

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค.1 แผนการจัดการการจราจร

ค.2 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ ทส1 และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ท.ส.2

ค.3 Checklist การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ค.4 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ค.5 ใบเสร็จค่าธรรมเนียมปฏิรูป 2569

ค.6 แผนการซ่อมอพยพหนีไฟ

ค.7 Checklist การตรวจสอบไฟฉุกเฉิน

ค.8 ใบเสร็จค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอย 2569



ภาคผนวก ค.1

แผนการจัดการการจราจร



แผนแม่บทการบริหารจัดการจราจร (Traffic Management Master Plan)

โครงการดูลิต เซ็นทรัล พาร์ค

DUSIT
CENTRAL
PARK



ข้อมูลสังเขปโครงการ (Project Overview & Scale)

โครงการ Mixed-Use ระดับ World-Class ใจกลางกรุงเทพฯ

องค์ประกอบหลัก (4 Core Elements)

1. Hotel: **Dusit Thani Bangkok (39 ชั้น)**
2. Residence: **Dusit Residences & Parkside (69 ชั้น)**
3. Office: **Central Park Offices (43 ชั้น)**
4. Retail: **Central Park & Roof Park (7 ไร่)**

ขนาดและศักยภาพ

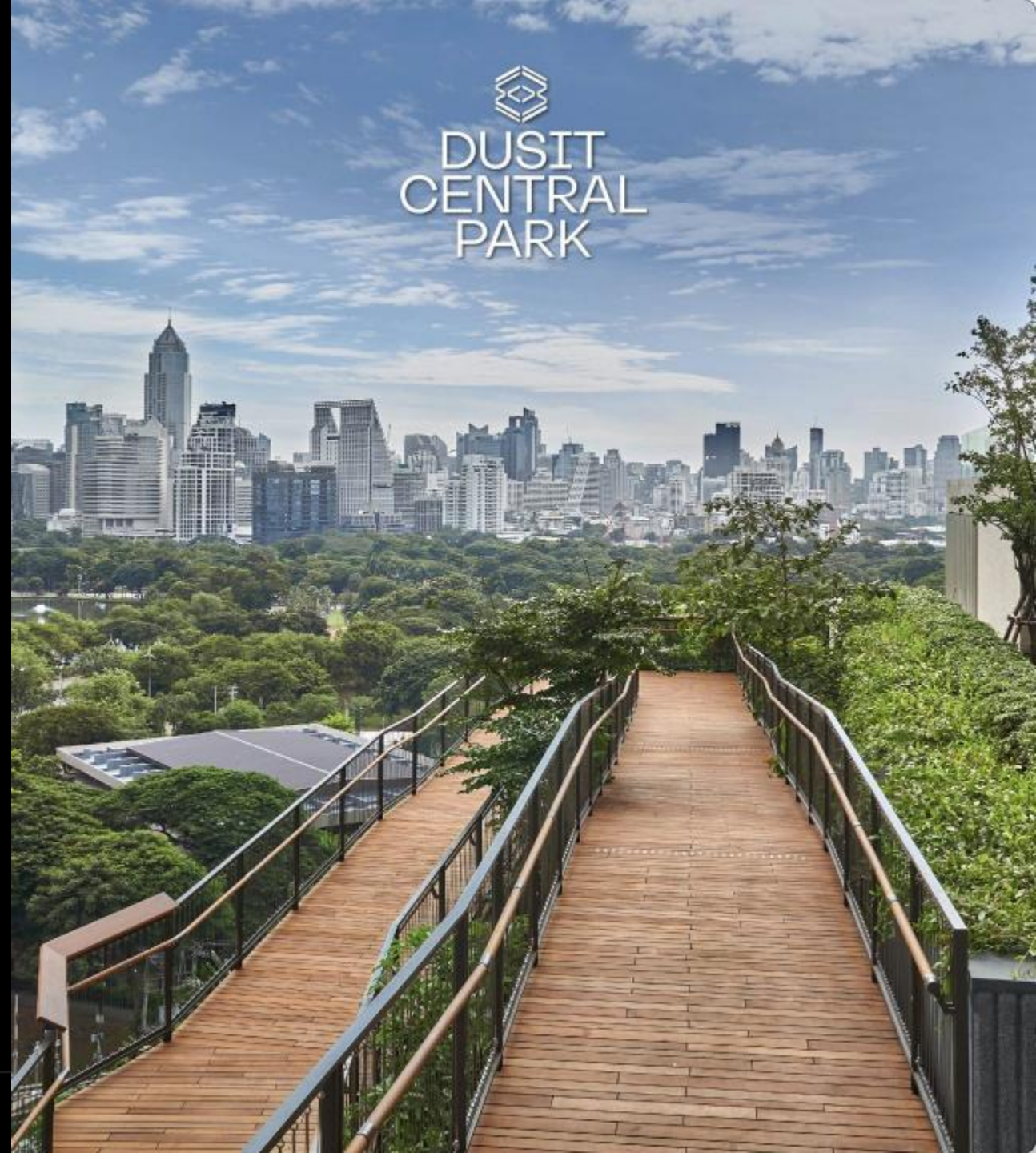
พื้นที่ดิน (Land Area): **23 ไร่ (36,800 ตร.ม.)**

พื้นที่ใช้สอยรวม (GBA): **440,000 ตร.ม.**



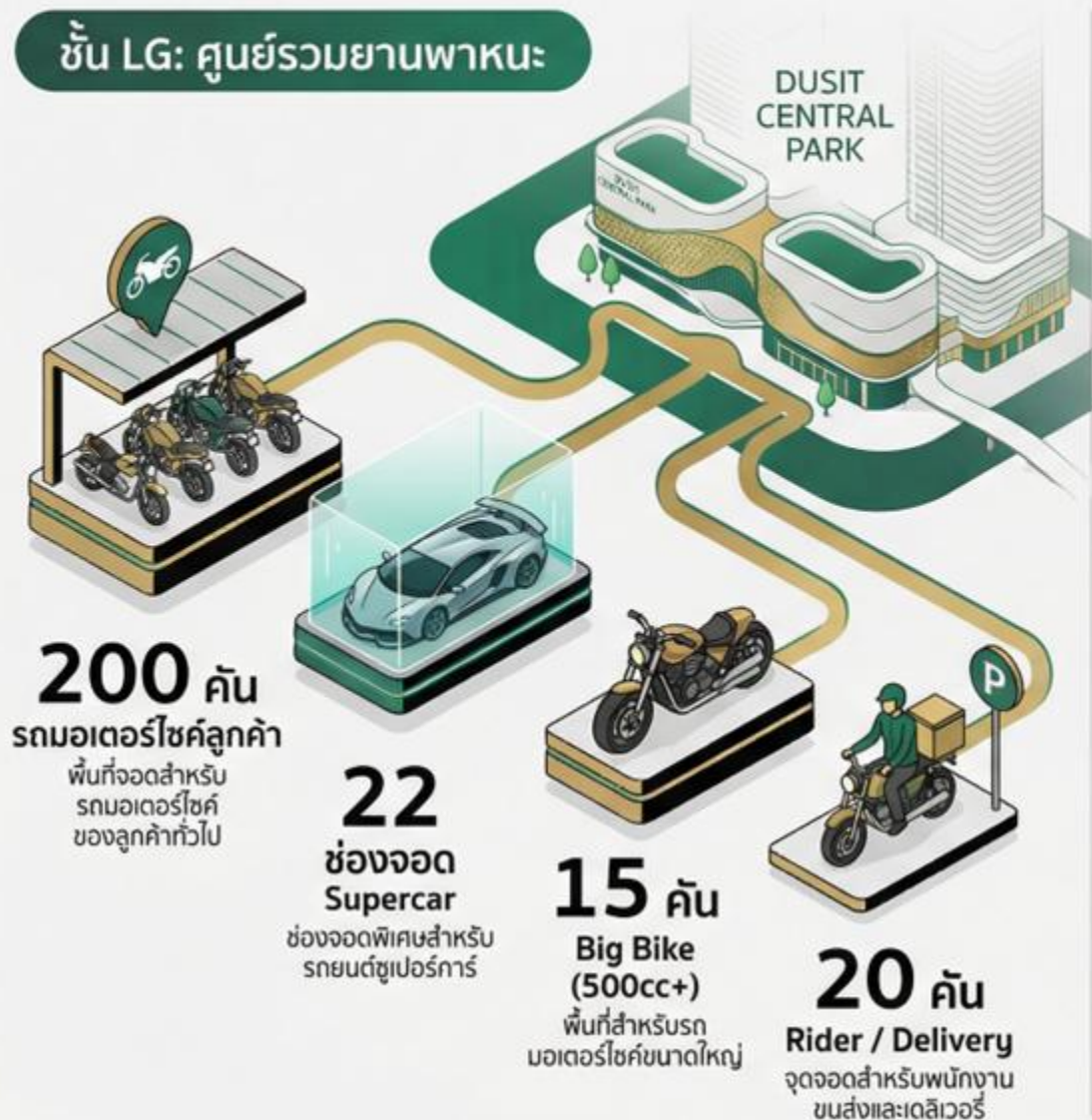
ภาพรวมและขอบเขต พื้นที่รับผิดชอบ

- ✓ โครงการ Mixed-use: โรงแรม, ที่พักอาศัย, อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้า ซึ่งมีการบริหารจัดการจราจรแบบบูรณาการ
- ✓ จุดเชื่อมต่อหลัก: ทางเข้า-ออก 2 ฝั่งถนนสำคัญ (ถนนพระราม 4 และ ถนนสีลม)
- ✓ พื้นที่ควบคุม: ครอบคลุมลานจอดรถชั้น G, LG, B1, B2, B3 และจุด Drop-off บางส่วน



ขอบเขตงานรักษาความปลอดภัย: โครงการดุษิต เซ็นทรัล พาร์ค

ชั้น LG: ศูนย์รวมยานพาหนะ



โครงสร้างพื้นที่รับผิดชอบ

แบ่งพื้นที่รับผิดชอบชัดเจนในแต่ละชั้น
โซนพื้นที่ทั่วไปอยู่ในความดูแล ในขณะที่โซนพิเศษอยู่นอกขอบเขต



ศักยภาพการรองรับทั้งหมด



คือจำนวนช่องจอดรถทั้งหมดภายในโครงการ

จุดติดตั้งตู้จ่าย/คืนบัตร (Card Dispenser System) - Dusit Central Park

สรุปภาพรวม



16 ตู้รวม

คือจำนวนเครื่องจ่ายและคืนบัตรทั้งหมด



8

ตู้จ่าย (ขาเข้า)

แบ่งเป็นเครื่องสำหรับยานพาหนะขาเข้าและขาออกอย่างละครึ่ง



8

ตู้คืน (ออก)

ชั้น G (รวม 1 ตู้)



ทางเข้าฝั่งสีลม



ตู้จ่าย (เข้า): 1

ชั้น LG - Main Hub (รวม 13 ตู้)

ทางเข้า-ออก โรงแรม และ Loading

ตู้จ่าย (เข้า): 3



ตู้คืน (ออก): 3



ทางเข้า-ออก มอเตอร์ไซด์ (ลูกค้า/ไรเดอร์)

ตู้จ่าย (เข้า): 2



ตู้คืน (ออก): 2



ทางออกเฉพาะ (Residence และ สีลม)

ตู้คืน (ออก): 3



ชั้น B1 (รวม 2 ตู้)



ทางเข้าฝั่ง VMS

ตู้จ่าย (เข้า): 2



มาตรการควบคุมความปลอดภัยเชิงรุก



จัดการจุดเสี่ยง

ติดตั้งกระจกโค้ง ป้ายเตือน และเครื่องหมายจราจรชัดเจนในทุกจุดทางร่วมทางแยก เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชนในอาคาร



ควบคุมรถผู้รับเหมา

กำหนดช่วงเวลาเข้า-ออก (Time Zoning) ห้ามเข้า และออกช่วงเร่งด่วน และจัดพื้นที่จอดชั้น B3 ไม่ให้จอดกีดขวาง และจอดร่วมกับลูกค้า



บังคับใช้กฎระเบียบ

กำหนดเขตห้ามจอด (No Parking Zone) ตลอดเส้นทางฉุกเฉิน และจำกัดความเร็วภายในโครงการอย่างเคร่งครัด

ความพร้อมด้านบุคลากรและศูนย์สั่งการ

56

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ✓ Command Center 24/7: ศูนย์ควบคุมพร้อมระบบ CCTV ครอบคลุมทุกจุดเสี่ยง
- ✓ Traffic Marshals: เจ้าหน้าที่จราจรประจำจุดทางแยกและจุดเสี่ยงตลอดเวลาทำการ

มีทีม Security VMS อีก 6 อัตรา หมุนเวียนปฏิบัติหน้าที่ 24 ชั่วโมง

ตำแหน่ง	กลางวัน		กลางคืน	รวม
	07.00	10.00	19.00	
ผจก.หน่วย	1	0	0	1
หัวหน้าชุด	1	0	1	2
CCTV	1	0	1	2
Fire Man	2	0	2	4
G	10	2	8	20
LG	6	1	5	12
B1	3	0	2	5
B2	1	1	1	3
B3	1	1	0	2
Roof Park	3	0	2	5
	25	5	20	56

สรุป อัตรากำลัง

ผลัดกลางวัน

ผลัดกลางคืน

ภาพรวมโซนชั้น G

จำนวน 12 อัตรา

รปภ. (07.00-19.00) 10

รปภ. (10.00-22.00) 2

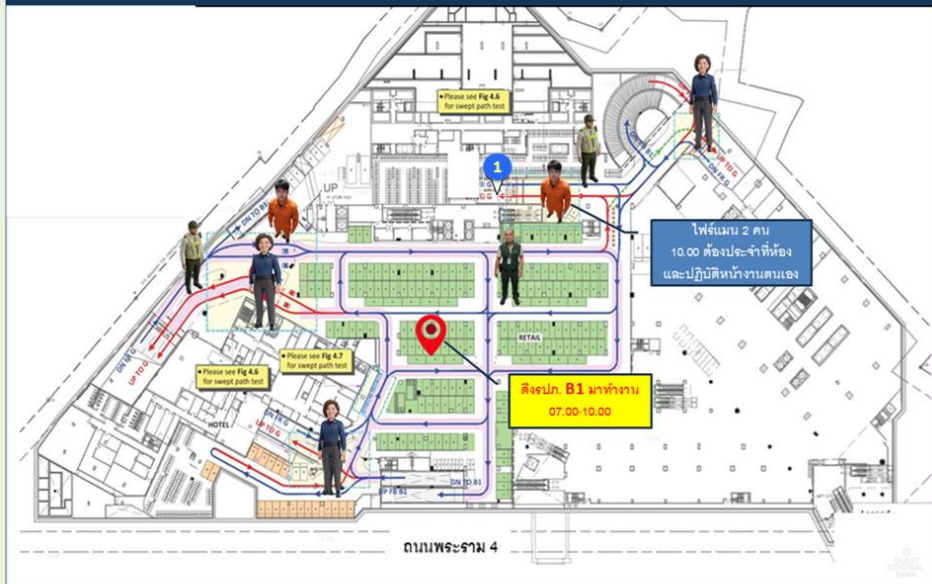


ปฏิบัติการผลัดกลางวัน

10 อัตรา

LG

- ทน. 1
- รปภ. 6
- รปภ. (10.00-22.00) 1
- ไฟร์แมน 2

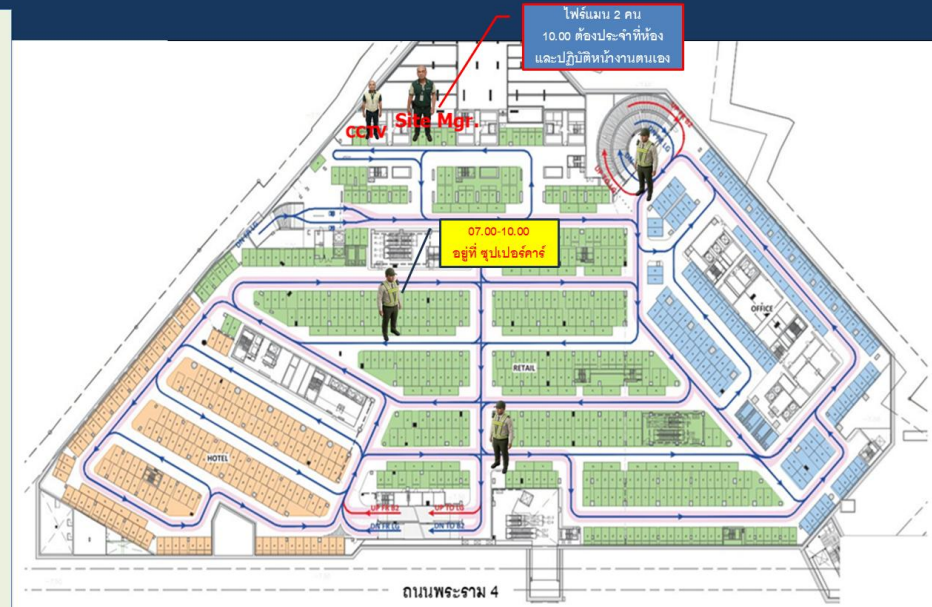


ปฏิบัติการผลัดกลางวัน

5 อัตรา

B1

- ผจก.1
- CCTV 1
- รปภ. 3



ปฏิบัติการผลัดกลางวัน

2 อัตรา

B2

- รปภ. 1
- รปภ. (10.00-22.00) 1



ปฏิบัติการผลัดกลางวัน

2 อัตรา

B3

- รปภ. 1
- รปภ. (10.00-22.00) 1

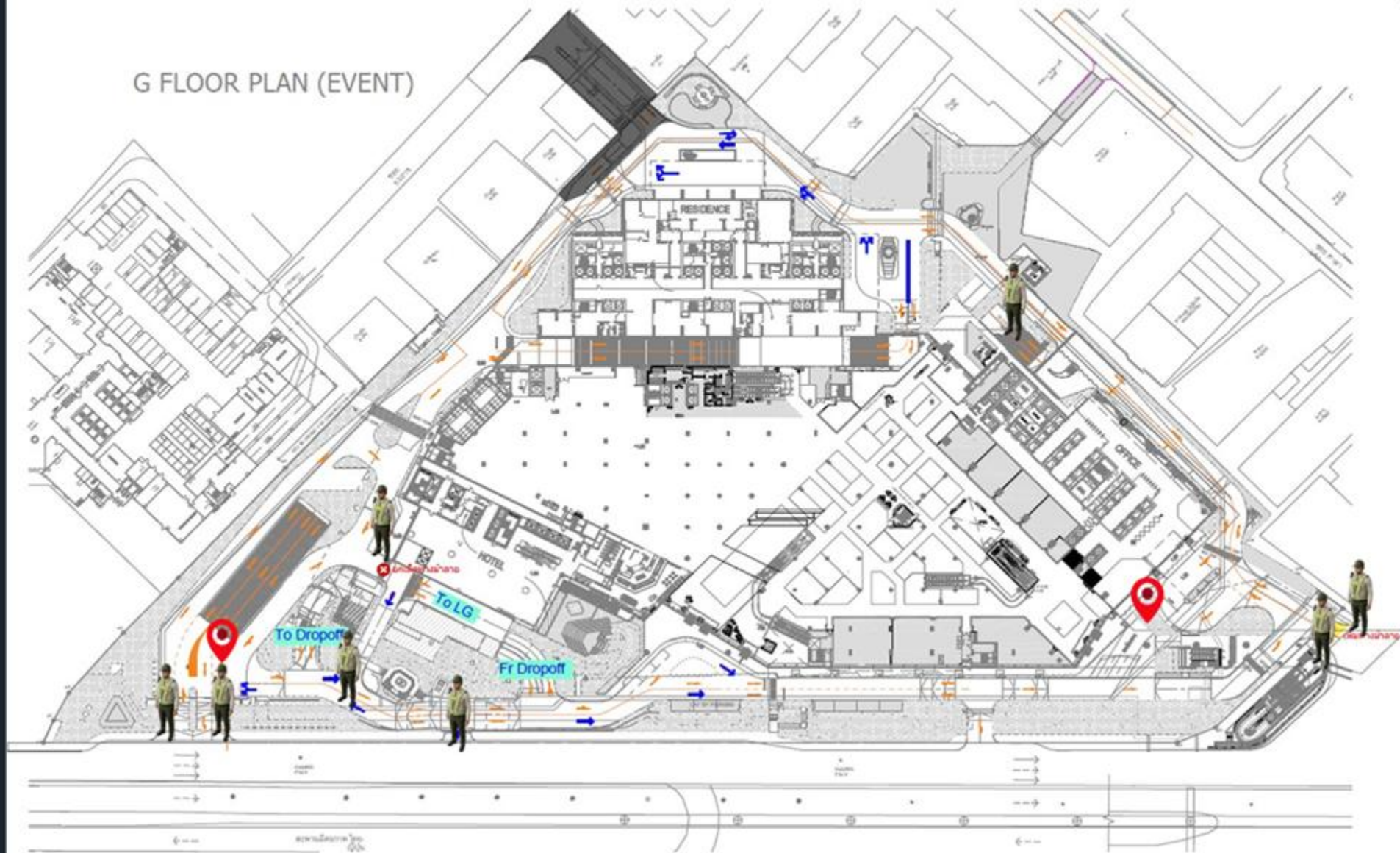


8 อัตรา

G

รปภ. (19.00-07.00) 8

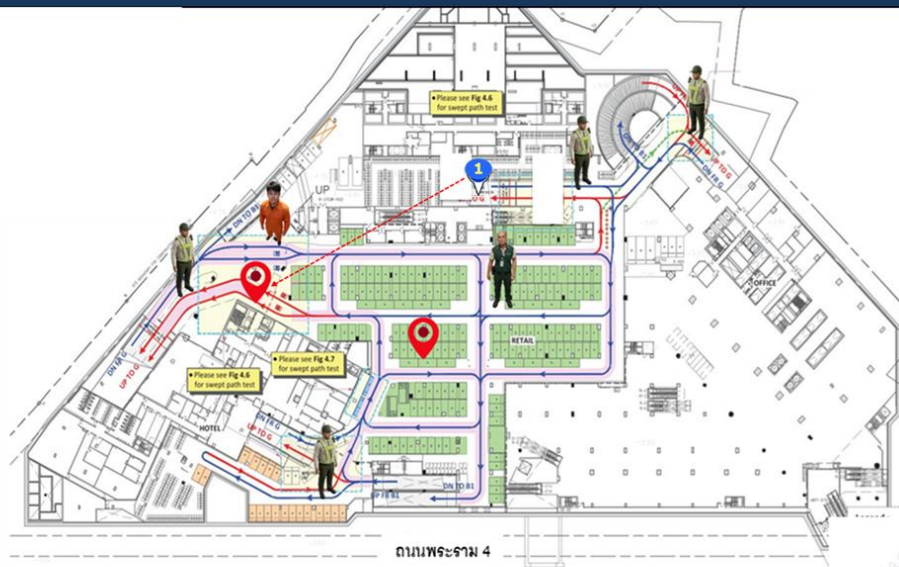
G FLOOR PLAN (EVENT)



7 อัตรา

LG

- ทน. 1
- รปภ. 5
- ไฟร์แมน 1

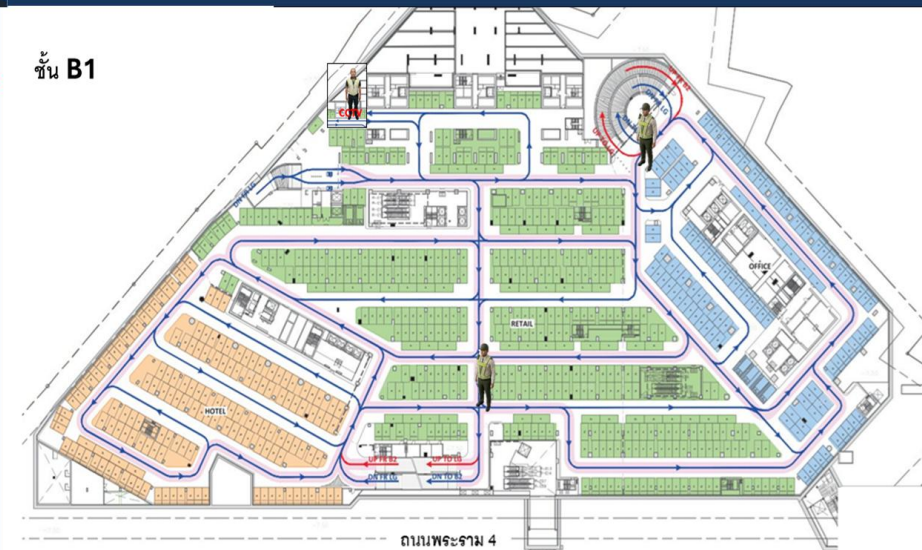


3 อัตรา

B1

ชั้น B1

CCTV 1
รปภ. 2



1 อัตรา

B2

- รปภ. 1

ชั้น B2



1 อัตรา

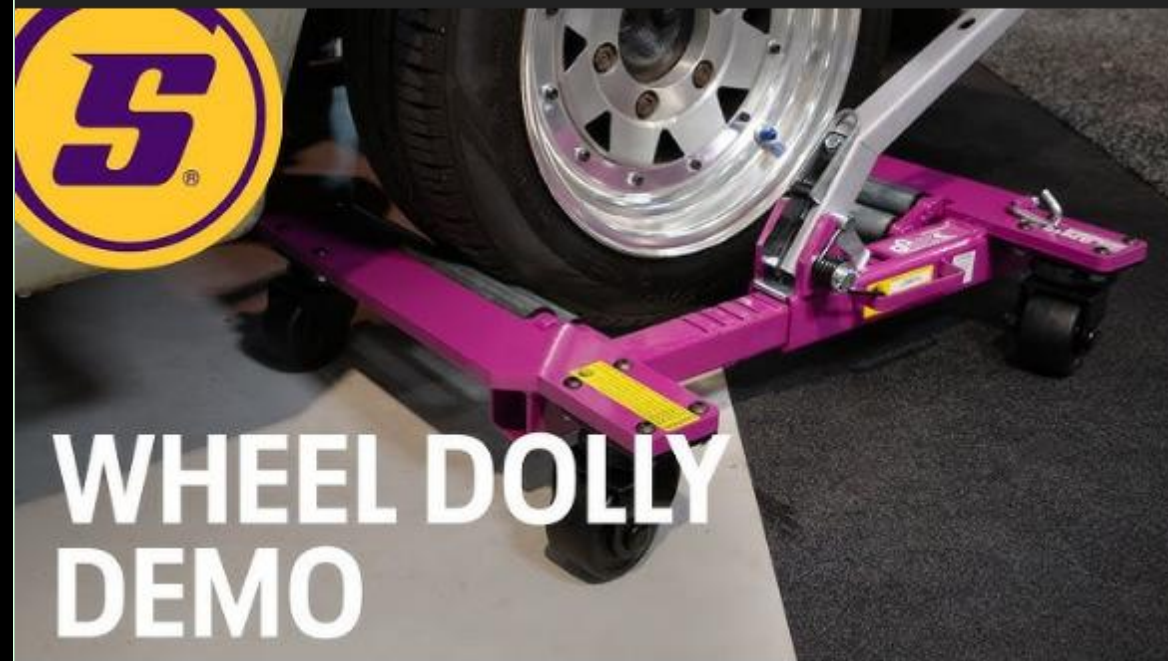
B3

- รปภ. 1



แผนเผชิญเหตุและกู้ภัยจราจร

- ✓ ทีมเคลื่อนที่เร็ว (Fasttect Team): เข้าถึงจุดเกิดเหตุภายใน 5 นาที เพื่อระงับเหตุและประเมินสถานการณ์
- ✓ อุปกรณ์กู้ภัยครบครัน: พร้อมใช้งานทันที ได้แก่ แม่แรงตะเข้ (Go Jacks) สำหรับย้ายรถล้อคเบรก และเครื่องจี้มสตาร์ท
- ✓ Loss Mitigation: ขั้นตอนปฏิบัติมาตรฐานเพื่อลดความเสียหาย และป้องกันอุบัติเหตุซ้ำซ้อนขณะปฏิบัติงาน



แผนสำรองกรณีภาวะวิกฤต (BCP)

กรณีเส้นทางหลักวิกฤต

หากถนนพระราม 4 หรือ สีลม เป็นอัมพาต จะมีการใช้แผน
"Traffic Diversion" ผันรถออกสู่ถนนอีกฝั่งทันที โดยมีป้าย
ประชาสัมพันธ์และเจ้าหน้าที่ยืนอำนวยความสะดวกเปลี่ยน
เส้นทางตั้งแต่ชั้นจอดรถ

กรณีระบบไฟฟ้าขัดข้อง

เตรียมพร้อมระบบไฟฉุกเฉินสำรองในลานจอดรถ และจัดทีม
ช่างเทคนิค (Technician Standby) เพื่อแก้ไขระบบไม่กั้น
และใช้ระบบแฮนด์เฮลท์ ทดแทน

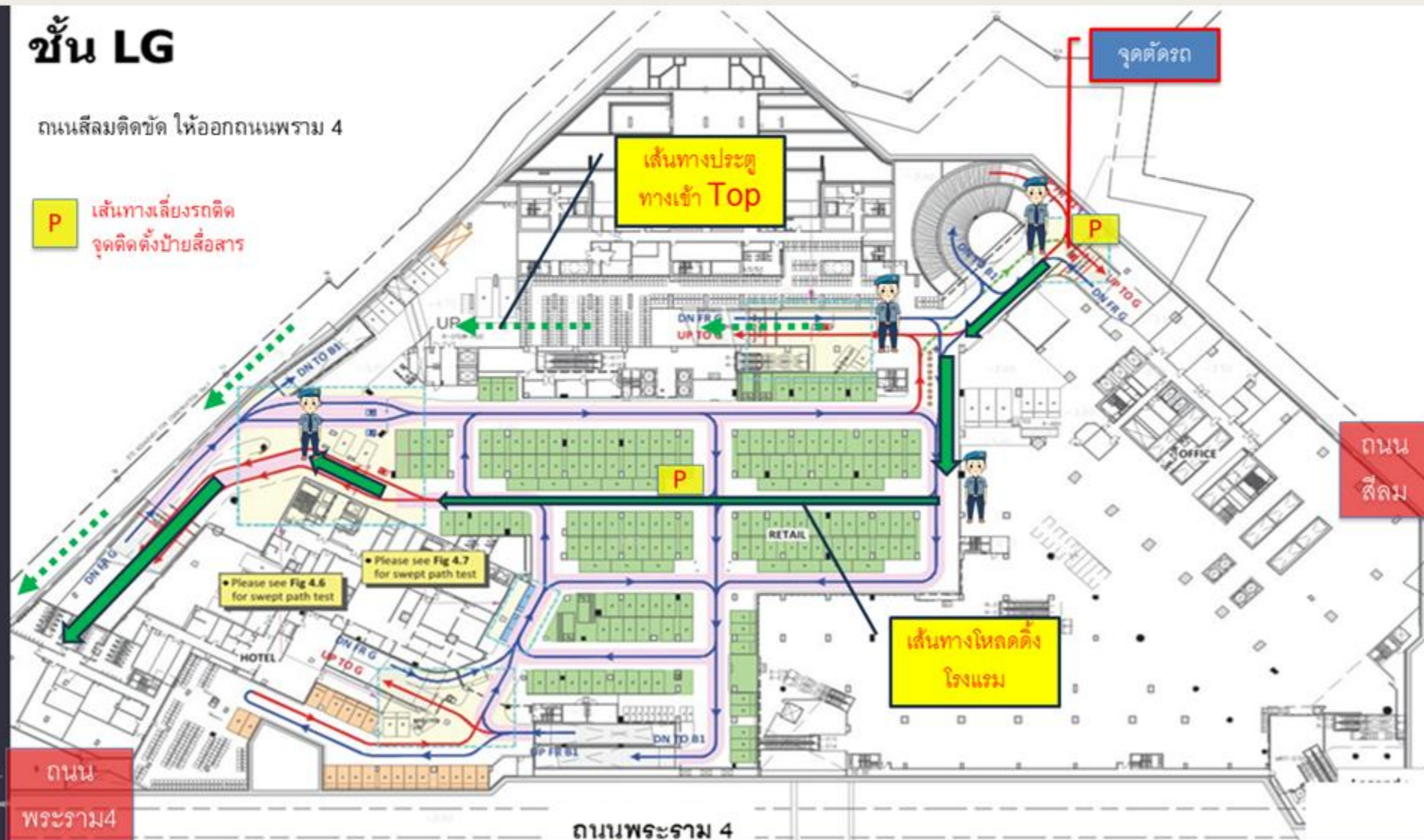
แผนจัดการจราจร (กรณีติดขัด)

ถนนสี่ลมติดขัด ให้ออกถนนพระราม 4

ชั้น LG

ถนนสี่ลมติดขัด ให้ออกถนนพระราม 4

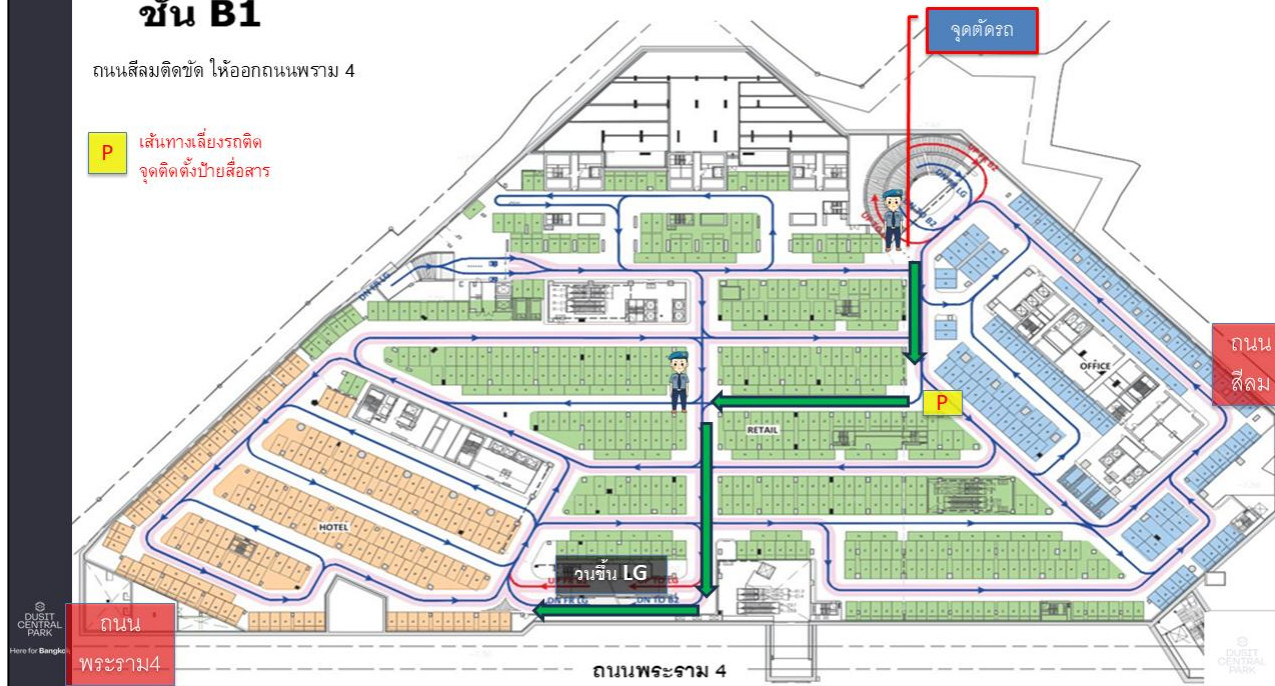
P เส้นทางเลี่ยงรถติด
จุดติดตั้งป้ายสื่อสาร



ชั้น B1

ถนนสี่ลมติดขัด ให้ออกถนนพหลโยธิน 4

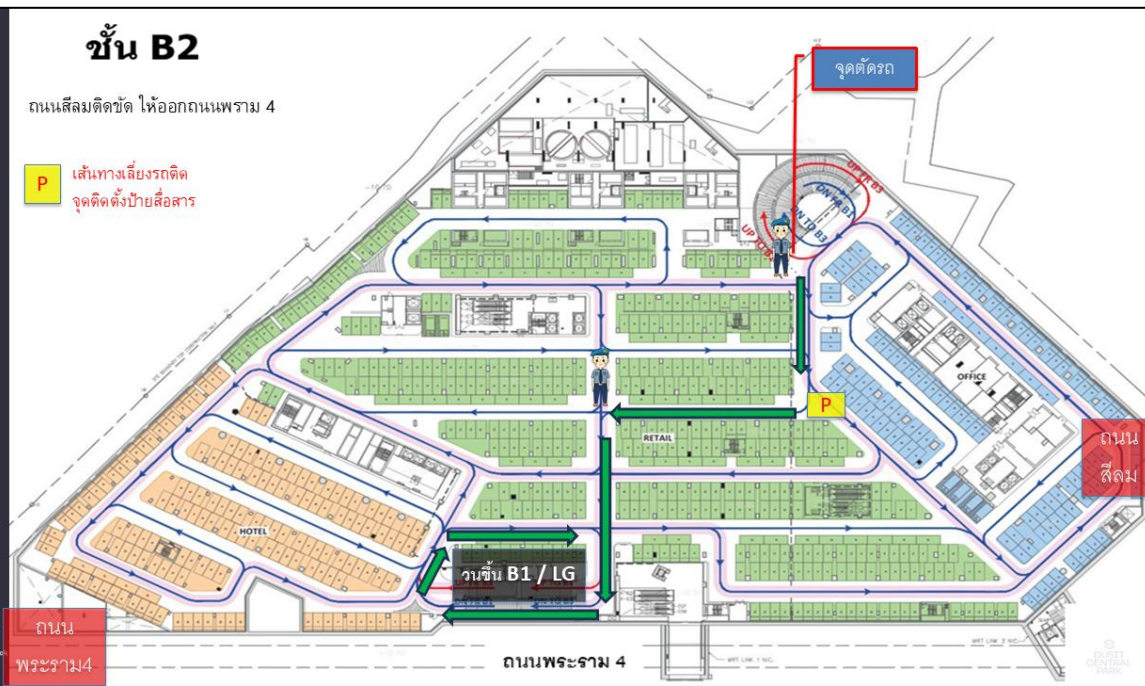
P เส้นทางเลี่ยงรถติด
จุดติดตั้งป้ายสื่อสาร



ชั้น B2

ถนนสี่ลมติดขัด ให้ออกถนนพหลโยธิน 4

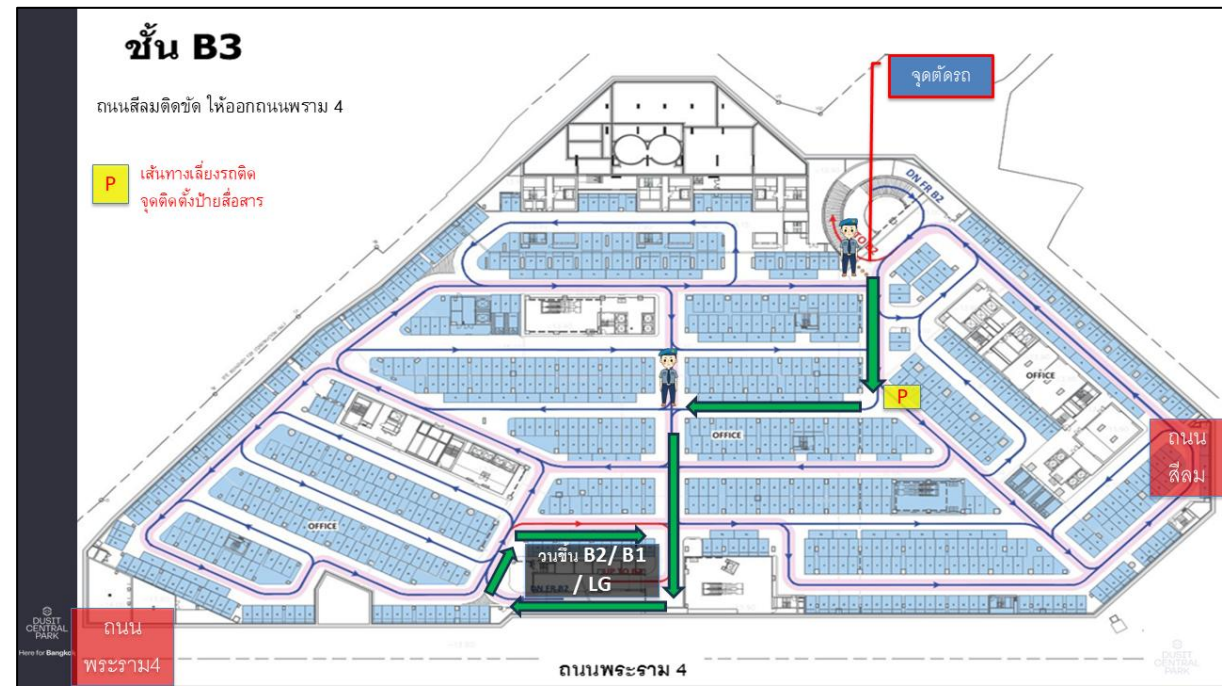
P เส้นทางเลี่ยงรถติด
จุดติดตั้งป้ายสื่อสาร



ชั้น B3

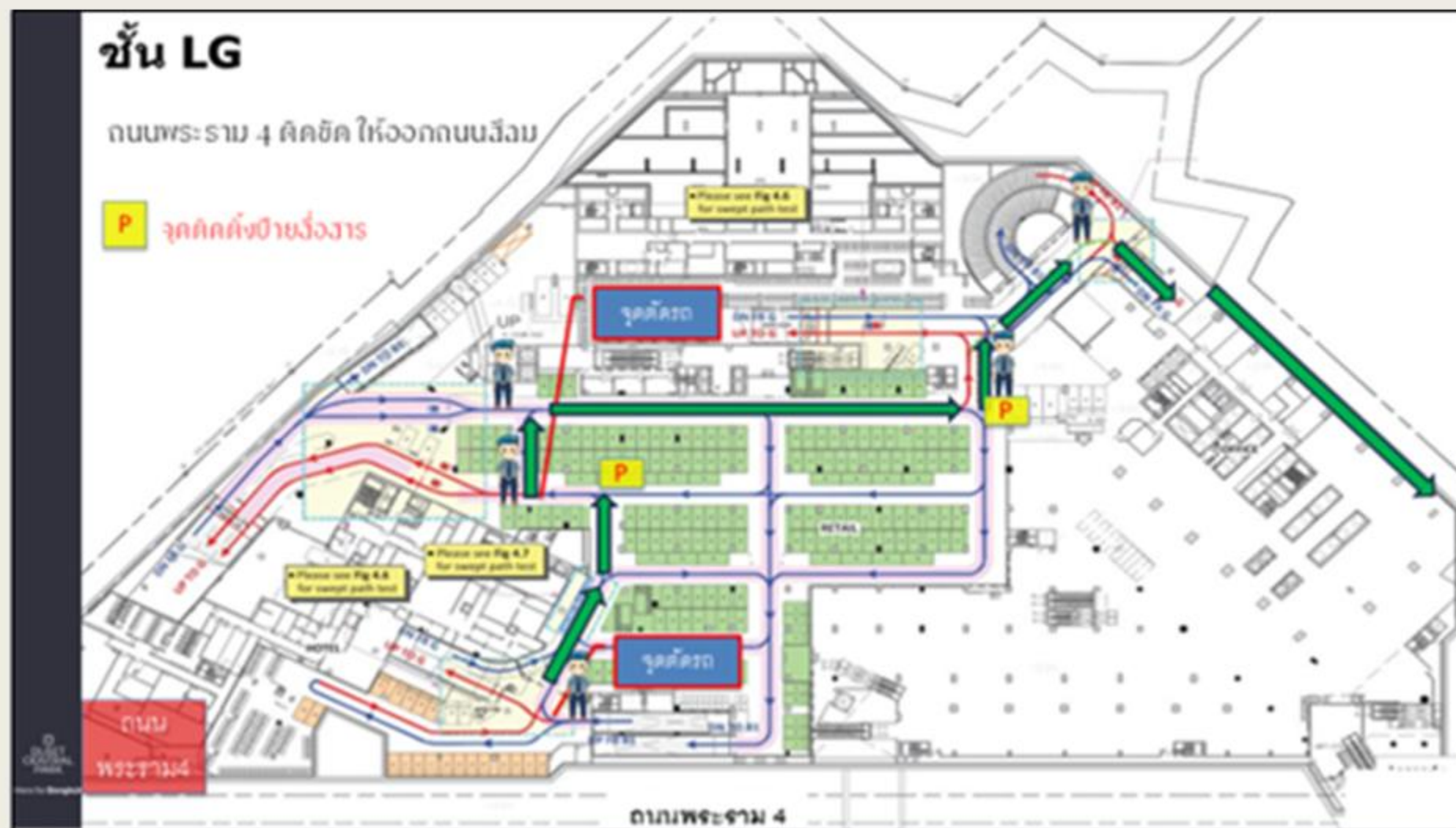
ถนนสี่ลมติดขัด ให้ออกถนนพหลโยธิน 4

P เส้นทางเลี่ยงรถติด
จุดติดตั้งป้ายสื่อสาร



แผนจัดการจราจร (กรณีติดขัด)

ถนนพระราม 4 ติดขัด ให้ออกถนนสีลม



ชั้น B1

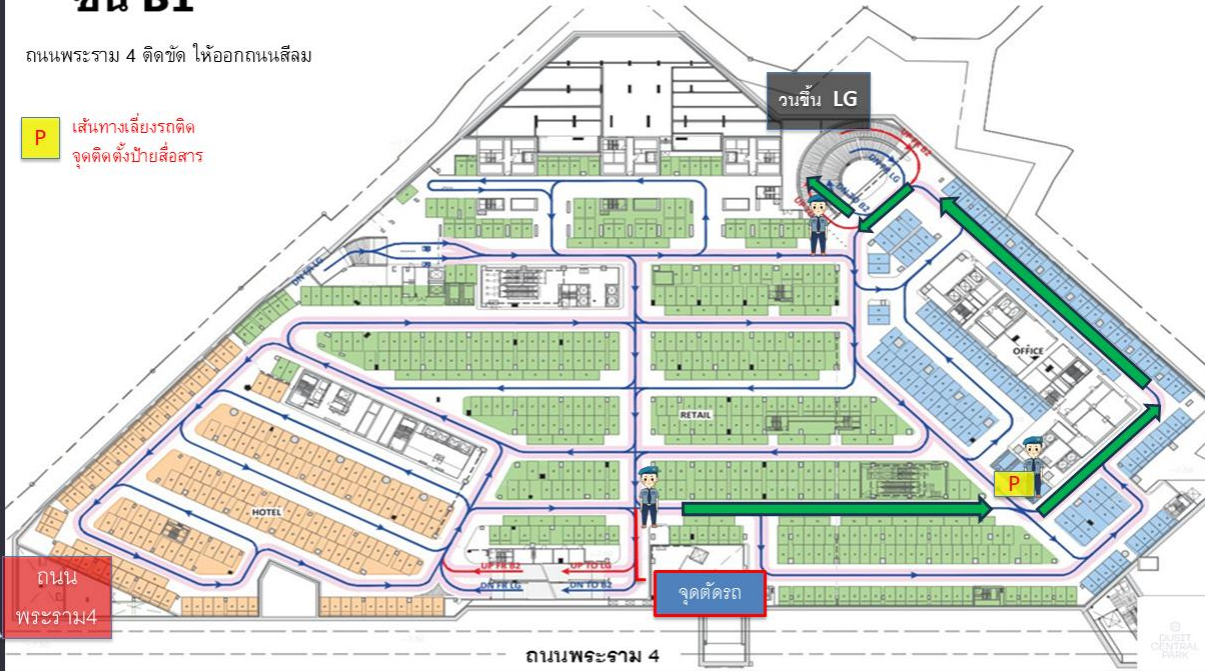
ถนนพระราม 4 ตัดเข้าให้ออกถนนเสيلم

P เส้นทางเลี่ยงรถติด
จุดติดค้างป้ายสื่อสาร

ถนน
พระราม 4

จุดตัดรถ

ถนนพระราม 4



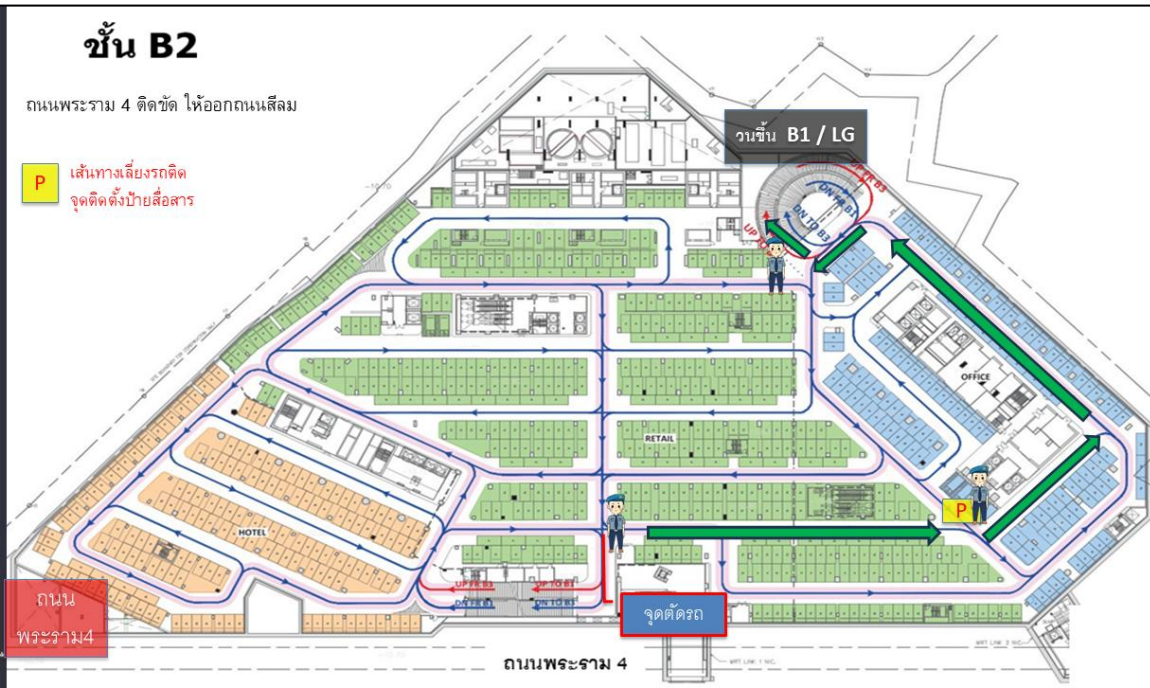
ชั้น B2

ถนนพระราม 4 ตัดเข้าให้ออกถนนเสيلم

P เส้นทางเลี่ยงรถติด
จุดติดค้างป้ายสื่อสาร

ถนน
พระราม 4

ถนนพระราม 4



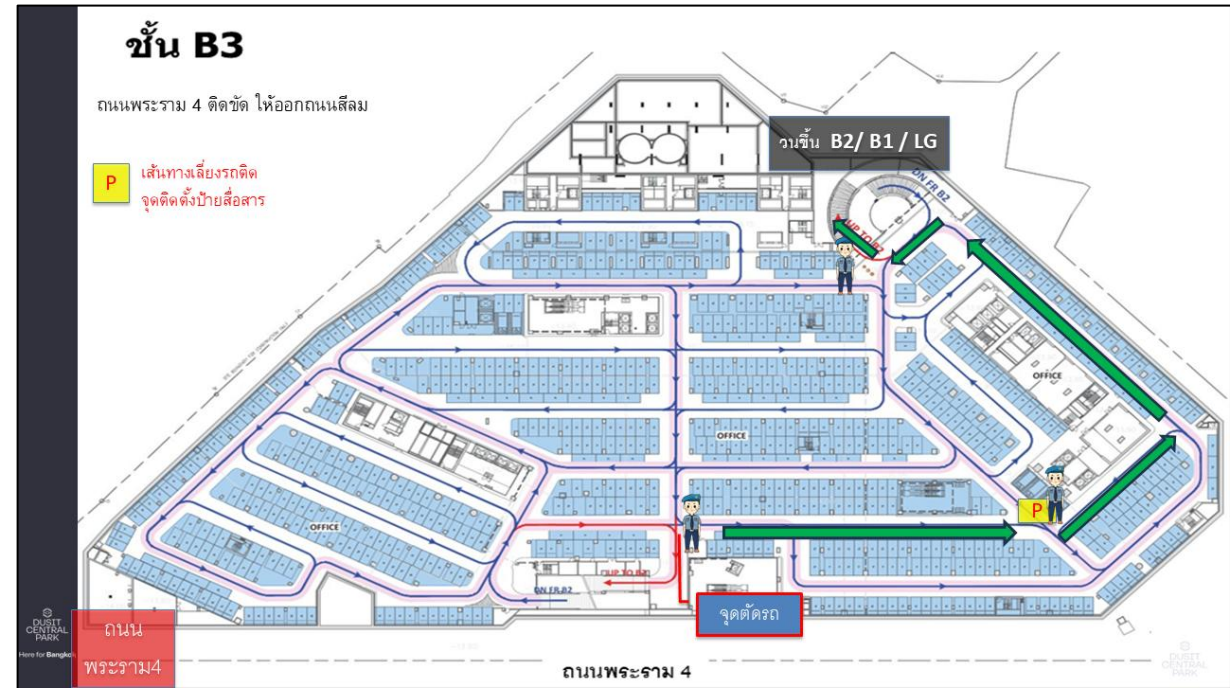
ชั้น B3

ถนนพระราม 4 ตัดเข้าให้ออกถนนเสيلم

P เส้นทางเลี่ยงรถติด
จุดติดค้างป้ายสื่อสาร

ถนน
พระราม 4

ถนนพระราม 4



ขั้นตอนปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

- 1 **รับแจ้งเหตุ (Notification)** รับแจ้งผ่าน Command Center หรือ รปภ. พบเหตุรถเฉี่ยวชน/รถเสีย
- 2 **เข้าถึงพื้นที่ (Rapid Deployment)** ทีม Fasttect (หัวหน้าชุด+3 นาย) ถึงจุดเกิดเหตุไม่เกิน 5 นาที พร้อมอุปกรณ์กู้ภัย
- 3 **ปฏิบัติการและเก็บหลักฐาน (Action & Evidence)**
 - กรณีเฉี่ยวชน: กันพื้นที่, ถ่ายภาพหลักฐานเพื่อเคลมประกัน, ประสานคู่กรณี อำนวยความสะดวกจราจรไม่ให้ติดขัด
 - กรณีรถเสีย: บริการพ่วงแบตเตอรี่, เต็มลมยาง หรือใช้ Go Jacks ย้ายรถเข้าจุดปลอดภัย
- 4 **คืนสภาพจราจร (Traffic Restoration)** เร่งระบายรถสะสมและทำความสะอาดพื้นที่ (ถ้ามี) เพื่อเปิดการจราจรปกติ



การจัดการเหตุฉุกเฉินทางการแพทย์

- ✓ **Strategic Partnership:** ความร่วมมือพิเศษกับ โรงพยาบาล BNH (BNH Hospital) ในการดูแลผู้ป่วยในพื้นที่โครงการ
- ✓ **Ambulance Unit:** บริการรถพยาบาลฉุกเฉิน (Ambulance Service) พร้อมทีมแพทย์และพยาบาลวิชาชีพ เข้าถึงพื้นที่จอดรถและจุดเกิดเหตุได้รวดเร็ว
- ✓ **Fast Track Channel:** เส้นทางพิเศษ (Green Channel) สำหรับการส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดภายในเวลาสั้นที่สุด

แผนบริหารจัดการเหตุฉุกเฉิน

โครงการ Dusit Central Park / โรงพยาบาล BNH

แนวทางปฏิบัติงาน การเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และจุดจอดรถฉุกเฉินมาตรฐานสากล

เพื่อความปลอดภัยสูงสุดของผู้ใช้บริการ



Safety & Security

เรามุ่งมั่นในการบริหารจัดการจราจรด้วยมาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด
เพื่อลดความเสี่ยงและสร้างความมั่นใจให้กับผู้ใช้อาคาร

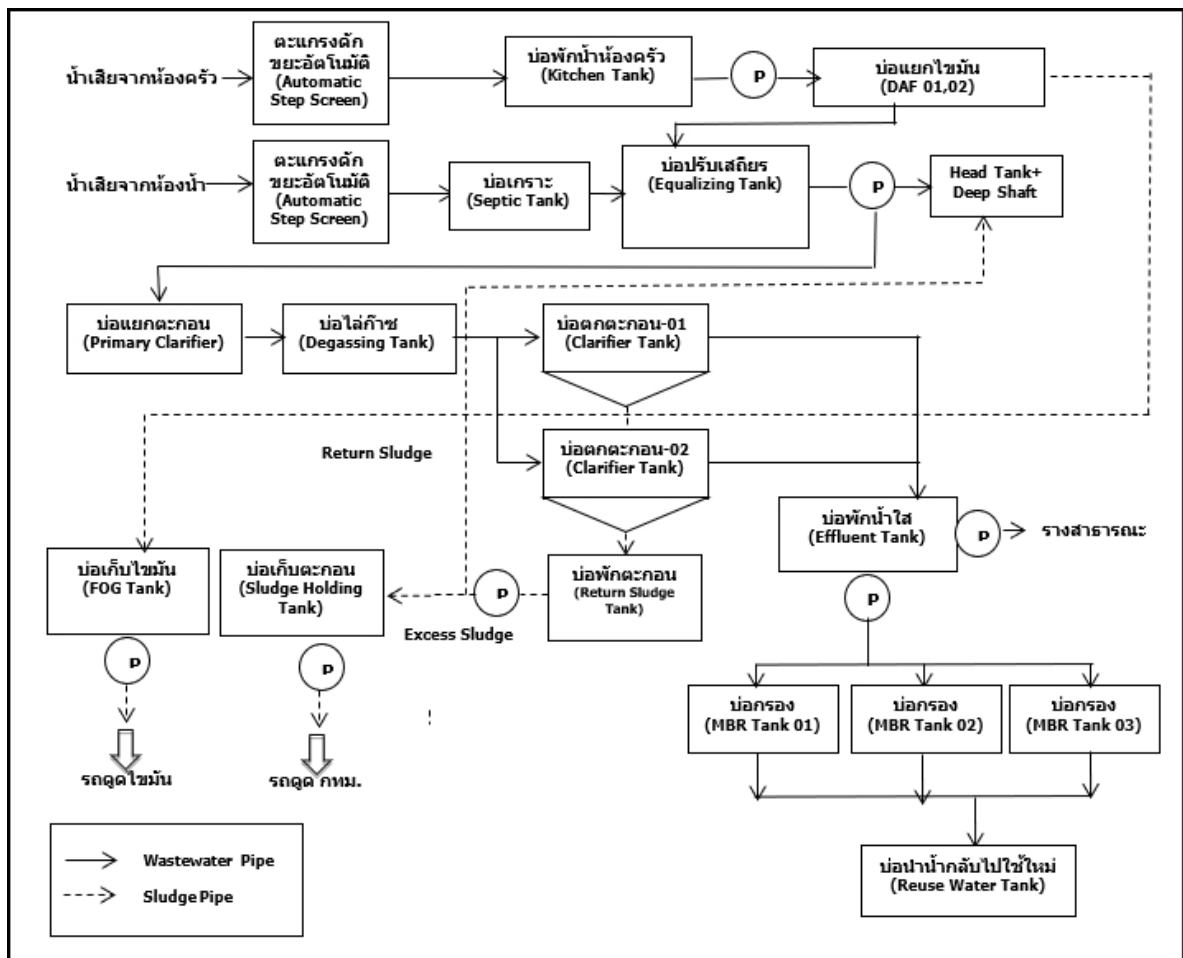
ภาคผนวก ค.2

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ
แหล่งกำเนิดมลพิษ ทส1 และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ท.ส.2



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 88/407 หมู่ที่ - ซอย - ถนน พระรามที่ 4
..... แขวง/ตำบล สี่ลม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 095 2525464 โทรสาร
มี บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า),
โรงแรม, ห้างสรรพสินค้า, สำนักงานให้เช่า
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำปกติ/ผิดปกติ	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ(ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1 มกราคม 2026	1,894.60	1,619.98	1,075.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พิษณุ
2 มกราคม 2026	1,994.80	1,656.68	1,089.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พิษณุ
3 มกราคม 2026	1,814.70	1,574.37	1,050.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พิษณุ
4 มกราคม 2026	1,669.30	1,548.06	993.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พิษณุ
5 มกราคม 2026	2,272.80	1,388.75	1,001.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พิษณุ
6 มกราคม 2026	1,783.00	1,413.43	965.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พิษณุ
7 มกราคม 2026	1,796.00	1,585.05	993.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พิษณุ
8 มกราคม 2026	1,944.40	1,272.39	821.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พิษณุ
9 มกราคม 2026	1,747.80	1,340.33	1,157.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พิษณุ
10 มกราคม 2026	1,926.10	1,407.53	721.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พิษณุ
11 มกราคม 2026	1,881.60	1,536.61	1,028.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พิษณุ
12 มกราคม 2026	2,076.50	1,546.47	1,093.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พิษณุ
13 มกราคม 2026	1,904.60	1,436.35	976.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พิษณุ
14 มกราคม 2026	1,708.10	1,396.55	932.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พิษณุ
15 มกราคม 2026	2,043.40	1,419.68	854.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พิษณุ
16 มกราคม 2026	1,956.30	1,433.20	942.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พิษณุ
17 มกราคม 2026	1,988.00	1,699.76	995.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พิษณุ

[illegible]

- หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... พลกฤษณ์ เกาพานิชย์.....)

..... ไศภิชญ์ ลิ้มปรีระกุล..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..... นางสาวไศภิชญ์ ลิ้มปรีระกุล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 55-00524 หมดยุค 15 ตุลาคม 2570

ออกให้โดย กรมโรงงานอุตสาหกรรม.....

..... วาริน อุดเลิศวรกุล..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(บริษัท แอดวานซ์เอ็นไวรอนเม้นทอลเอ็นจิเนียริง จำกัด)

ใบอนุญาตเลขที่ บอจ.สป.8850 หมดยุค.....

ออกให้โดย กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 88/407 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน พระรามที่ 4 แขวง/ตำบล สี่ลม เขต/อำเภอ บางรัก
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095 2525464 โทรสาร
มี บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า),
โรงแรม, ห้างสรรพสินค้า, สำนักงานให้เช่า
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(พลกฤษณ์ เกาพานิชย์)

ไศภิชร์ ลิ้มปรีระกุล ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นางสาวไศภิชร์ ลิ้มปรีระกุล)

ใบอนุญาตเลขที่ 55-00524 หมดอายุ 15 ตุลาคม 2570

ออกให้โดย กรมโรงงานอุตสาหกรรม

วรินทร์ ขุดดีเลิศวรกุล ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(บริษัท แอดวานซ์เอ็นไวรอนเมนทอลเอ็นจิเนียริง จำกัด)

ใบอนุญาตเลขที่ บอจ.สป.8850 หมดอายุ

ออกให้โดย กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเอเอส (DEEP SHAFT)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 2,300 ลบ.ม/วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) (๓) อุปกรณ์และ

เครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบน้ำตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีบ่อเก็บตะกอนและจ้างรถสูบเพื่อนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 58,618.80 kWh.

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 46,022.38 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 30,156.00 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย 31 วัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (กิโลกรัม) 697 กิโลกรัม

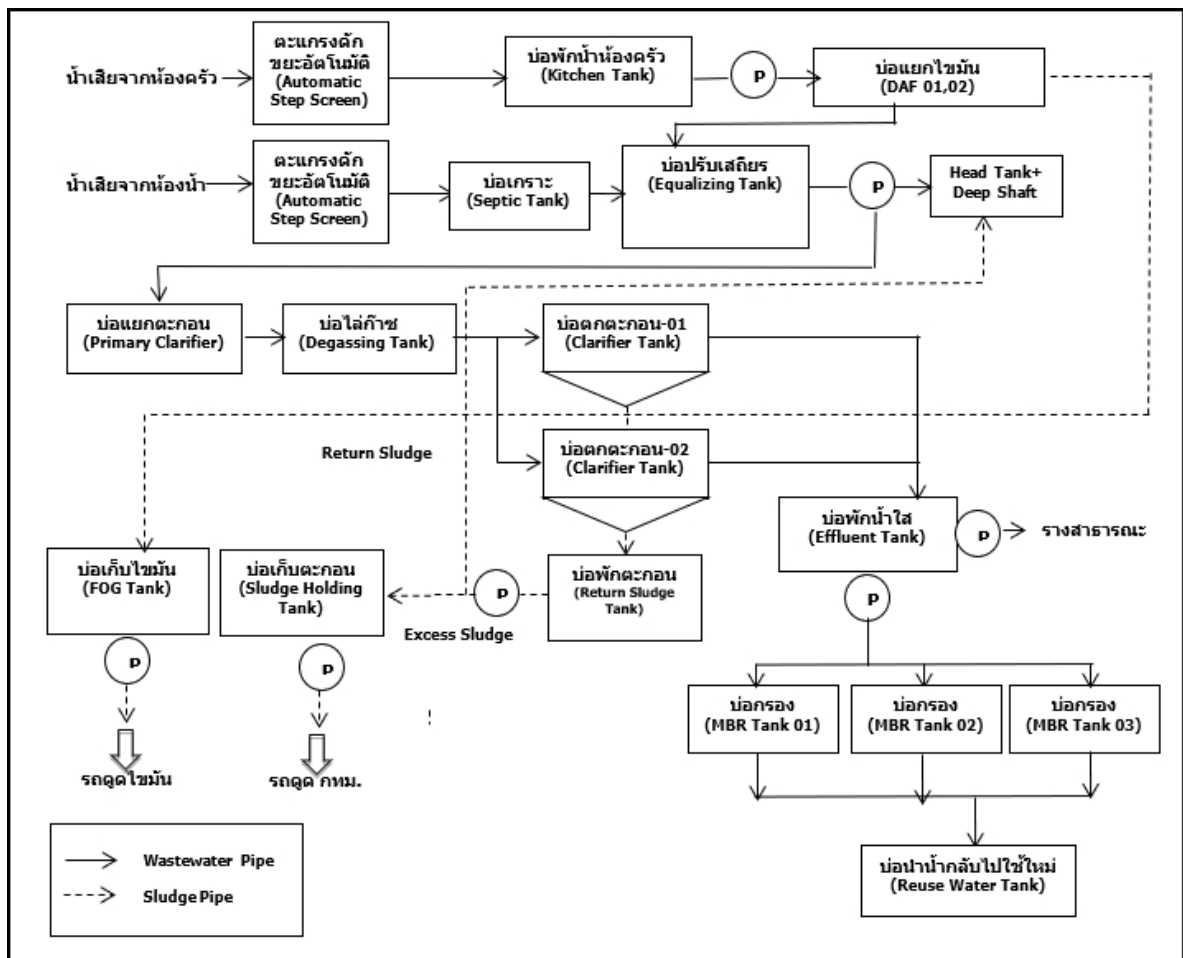
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข เปลี่ยนใบกวาดไขมันของ DAF เสื่อมสภาพ

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 88/407 หมู่ที่ - ซอย - ถนน พระรามที่ 4
..... แขวง/ตำบล สี่ลม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 095 2525464 โทรสาร
มี บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า),
โรงแรม, ห้างสรรพสินค้า, สำนักงานให้เช่า
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำปกติ/ผิดปกติ	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1 กุมภาพันธ์ 2026	1,691.30	1,509.38	887.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
2 กุมภาพันธ์ 2026	1,703.30	1,358.59	954.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
3 กุมภาพันธ์ 2026	1,694.30	1,475.36	823.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
4 กุมภาพันธ์ 2026	1,635.90	1,523.36	899.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
5 กุมภาพันธ์ 2026	1,699.00	1,389.00	967.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
6 กุมภาพันธ์ 2026	1,692.50	1,503.54	877.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
7 กุมภาพันธ์ 2026	1,725.30	1,499.84	1,022.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
8 กุมภาพันธ์ 2026	1,689.10	1,386.30	1,009.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
9 กุมภาพันธ์ 2026	1,727.10	1,492.16	1,005.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
10 กุมภาพันธ์ 2026	1,674.70	1,405.43	856.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
11 กุมภาพันธ์ 2026	1,702.90	1,429.80	855.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
12 กุมภาพันธ์ 2026	1,651.50	1,420.08	925.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
13 กุมภาพันธ์ 2026	1,752.20	1,393.26	843.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
14 กุมภาพันธ์ 2026	1,728.80	1,306.17	1,036.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
15 กุมภาพันธ์ 2026	1,707.10	1,715.18	1,029.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
16 กุมภาพันธ์ 2026	1,720.60	1,951.04	1,027.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
17 กุมภาพันธ์ 2026	1,709.10	1,715.45	1,041.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ

[illegible]

- หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... พลกฤษณ์ เกาพานิชย์.....)

..... ไศภิชญ์ ลิ้มปรีระกุล..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..... นางสาวไศภิชญ์ ลิ้มปรีระกุล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 55-00524 หมดยุค 15 ตุลาคม 2570

ออกให้โดย กรมโรงงานอุตสาหกรรม.....

..... วาริน อุดเลิศวรกุล..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(บริษัท แอดวานซ์เอ็นไวรอนเม้นทอลเอ็นจิเนียริง จำกัด)

ใบอนุญาตเลขที่ บอจ.สป.8850 หมดยุค

ออกให้โดย กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 88/407 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน พระรามที่ 4 แขวง/ตำบล สี่ลม เขต/อำเภอ บางรัก
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095 2525464 โทรสาร
มี บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า),
โรงแรม, ห้างสรรพสินค้า, สำนักงานให้เช่า
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(พลกฤษณ์ เกาพานิชย์)

ไศภิชร์ ลิ้มปรีระกุล ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นางสาวไศภิชร์ ลิ้มปรีระกุล)

ใบอนุญาตเลขที่ 55-00524 หมดอายุ 15 ตุลาคม 2570

ออกให้โดย กรมโรงงานอุตสาหกรรม

วรินทร์ ขุดดีเลิศวรกุล ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(บริษัท แอดวานซ์เอ็นไวรอนเมนทอลเอ็นจิเนียริง จำกัด)

ใบอนุญาตเลขที่ บอจ.สป.8850 หมดอายุ

ออกให้โดย กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเอเอส (DEEP SHAFT)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 2,300 ลบ.ม/วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) (๓) อุปกรณ์และ

เครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีบ่อเก็บตะกอนและจ้างรถสูบเพื่อนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 49,624.80 kWh.

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 43,802.91 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 27,082.00 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย 28 วัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (กิโลกรัม) 800 กิโลกรัม

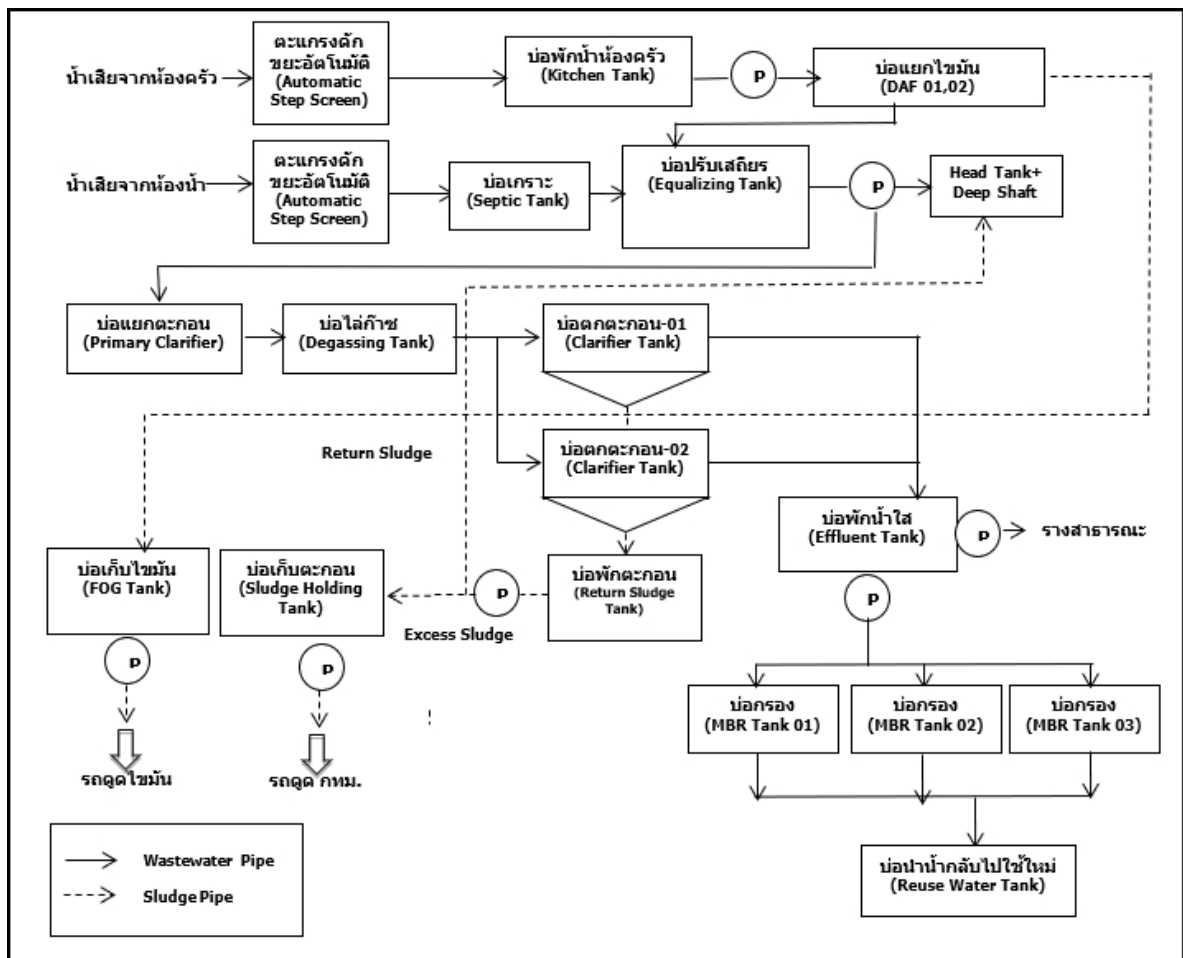
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข)

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 88/407 หมู่ที่ - ซอย - ถนน พระรามที่ 4
..... แขวง/ตำบล สี่ลม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 095 2525464 โทรสาร
มี บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า),
โรงแรม, ห้างสรรพสินค้า, สำนักงานให้เช่า
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำปกติ/ผิดปกติ	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1 มีนาคม 2026	1,918.60	1,638.31	1,005.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
2 มีนาคม 2026	1,968.20	1,356.12	987.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
3 มีนาคม 2026	1,979.20	1,552.28	806.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
4 มีนาคม 2026	1,985.60	1,509.56	850.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
5 มีนาคม 2026	2,013.80	1,465.78	970.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
6 มีนาคม 2026	1,978.80	1,567.39	498.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
7 มีนาคม 2026	1,999.60	1,422.47	619.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
8 มีนาคม 2026	2,057.50	1,630.09	1,076.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
9 มีนาคม 2026	1,853.40	1,605.45	990.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
10 มีนาคม 2026	1,952.50	1,728.60	809.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
11 มีนาคม 2026	1,909.00	1,657.39	1,021.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
12 มีนาคม 2026	1,979.00	1,544.96	867.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
13 มีนาคม 2026	2,005.10	1,540.66	915.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
14 มีนาคม 2026	2,007.20	1,611.31	1,045.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
15 มีนาคม 2026	2,029.60	1,525.76	1,034.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
16 มีนาคม 2026	2,023.20	1,519.63	998.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ
17 มีนาคม 2026	1,942.50	1,517.65	803.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	พินิจ

[illegible]

- หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
- ๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... พลกฤษณ์ เกาพานิชย์.....)

..... ไศภิชญ์ ลิ้มปรีระกุล..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..... นางสาวไศภิชญ์ ลิ้มปรีระกุล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 55-00524 หมดยุค 15 ตุลาคม 2570

ออกให้โดย กรมโรงงานอุตสาหกรรม.....

..... วาริน อุดเลิศวรกุล..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(บริษัท แอดวานซ์เอ็นไวรอนเม้นทอลเอ็นจิเนียริง จำกัด)

ใบอนุญาตเลขที่ บอจ.สป.8850 หมดยุค.....

ออกให้โดย กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 88/407 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน พระรามที่ 4 แขวง/ตำบล สี่ลม เขต/อำเภอ บางรัก
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095 2525464 โทรสาร
มี บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า),
โรงแรม, ห้างสรรพสินค้า, สำนักงานให้เช่า
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(พลกฤษณ์ เกาพานิชย์)

ไศภิชร์ ลิ้มปรีระกุล ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นางสาวไศภิชร์ ลิ้มปรีระกุล)

ใบอนุญาตเลขที่ 55-00524 หมดอายุ 15 ตุลาคม 2570

ออกให้โดย กรมโรงงานอุตสาหกรรม

วาริน ขุดดีเลิศวรกุล ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(บริษัท แอดวานซ์เอ็นไวรอนเมนทอลเอ็นจิเนียริง จำกัด)

ใบอนุญาตเลขที่ บอจ.สป.8850 หมดอายุ

ออกให้โดย กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเอเอส (DEEP SHAFT)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 2,300 ลบ.ม/วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) (๓) อุปกรณ์และ

เครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีบ่อเก็บตะกอนและจ้างรถสูบเพื่อนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 61,496.20 kWh.

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 48,968.33 ลบ.ม

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 28,617.00 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย 31 วัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (กิโลกรัม) 800 กิโลกรัม

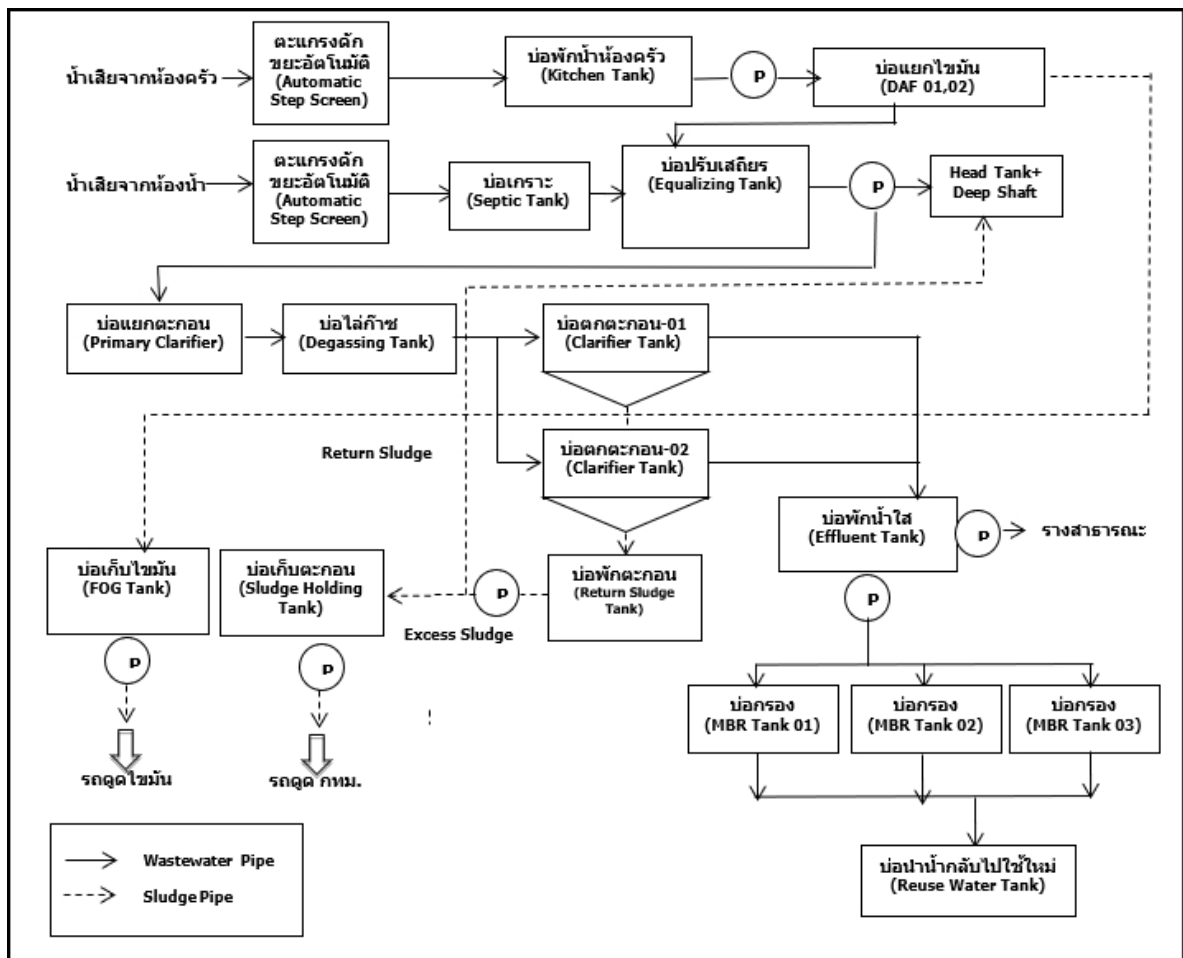
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข)

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 88/407 หมู่ที่ - ซอย - ถนน พระรามที่ 4
..... แขวง/ตำบล สี่ลม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 095 2525464 โทรสาร
มี บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า),
โรงแรม, ห้างสรรพสินค้า, สำนักงานให้เช่า
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำปกติ/ผิดปกติ	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ(ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1 เมษายน 2026	2,001.10	1,638.07	988.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	39.65	-	พงศัณคมนันท์
2 เมษายน 2026	1,982.30	1,699.28	886.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	42.70	-	พงศัณคมนันท์
3 เมษายน 2026	2,032.90	1,991.81	1,014.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	41.48	-	พงศัณคมนันท์
4 เมษายน 2026	1,986.10	1,513.61	991.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	38.43	-	พงศัณคมนันท์
5 เมษายน 2026	2,034.80	1,549.85	990.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	31.11	-	พงศัณคมนันท์
6 เมษายน 2026	1,942.00	1,504.33	864.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	31.72	-	พงศัณคมนันท์
7 เมษายน 2026	2,007.30	1,618.90	916.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	46.36	-	พงศัณคมนันท์
8 เมษายน 2026	1,961.30	1,639.30	968.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	42.70	-	พงศัณคมนันท์
9 เมษายน 2026	1,944.80	1,756.76	814.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	56.73	-	พงศัณคมนันท์
10 เมษายน 2026	1,999.40	1,904.23	888.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	35.38	-	พงศัณคมนันท์
11 เมษายน 2026	1,913.20	1,497.80	881.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	23.79	-	พงศัณคมนันท์
12 เมษายน 2026	1,865.00	1,485.47	819.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	52.46	-	พงศัณคมนันท์
13 เมษายน 2026	2,072.20	1,527.13	933.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	45.14	-	พงศัณคมนันท์
14 เมษายน 2026	1,975.70	1,504.83	847.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	39.65	-	พงศัณคมนันท์
15 เมษายน 2026	1,945.00	1,514.63	839.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	52.46	-	พงศัณคมนันท์
16 เมษายน 2026	1,830.30	1,559.49	846.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	37.21	-	พงศัณคมนันท์
17 เมษายน 2026	1,880.40	1,596.74	885.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	26.23	-	พงศัณคมนันท์

[illegible]

- หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... พลกฤษณ์ เกาพานิชย์.....)

..... ไศภิชญ์ ลิ้มปรีระกุล..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..... นางสาวไศภิชญ์ ลิ้มปรีระกุล.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 55-00524 หมดยุค 15 ตุลาคม 2570

ออกให้โดย กรมโรงงานอุตสาหกรรม

..... วาริน อุดเลิศวรกุล..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(บริษัท แอดวานซ์เอ็นไวรอนเม้นทอลเอ็นจิเนียริง จำกัด)

ใบอนุญาตเลขที่ บอจ.สป.8850 หมดยุค

ออกให้โดย กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 88/407 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน พระรามที่ 4 แขวง/ตำบล สี่ลม เขต/อำเภอ บางรัก
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095 2525464 โทรสาร
มี บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า),
โรงแรม, ห้างสรรพสินค้า, สำนักงานให้เช่า
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(พลกฤษณ์ เกาพานิชย์)

โคกขันธ์ ลิมปี้ระกุล ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นางสาวโคกขันธ์ ลิมปี้ระกุล)

ใบอนุญาตเลขที่ 55-00524 หมดอายุ 15 ตุลาคม 2570

ออกให้โดย กรมโรงงานอุตสาหกรรม

วารีณ ชูดีเลิศวรกุล ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(บริษัท แอดวานซ์เอ็นไวรอนเมนทอลเอ็นจิเนียริง จำกัด)

ใบอนุญาตเลขที่ บอจ.สป.8850 หมดอายุ

ออกให้โดย กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเอเอส (DEEP SHAFT)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 2,300 ลบ.ม/วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) (๓) อุปกรณ์และ

เครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีบ่อเก็บตะกอนและจ้างรถสูบเพื่อนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 58,033.90 kWh.

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 48,983.35 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 27,103.00 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย 30 วัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีในระบบ

- เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่นๆ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (กิโลกรัม) 927 กิโลกรัม

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข) สุบวันที่ 7 และ 22 เมย 2569 ทำการสูบลำโพงจำนวน 60,000 กิโลกรัม

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

[illegible]

[illegible]

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... พลกฤษณ์ เกาพานิชย์)

บริษัท อีเอ็ม เวิร์ด โซลูชั่น เทคโนโลยี จำกัด ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 0405548000426 หมดอายุ 24 ตุลาคม 2553

ออกให้โดย กรมควบคุมมลพิษ



ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 88/407 หมู่ที่ - ซอย -
 ถนน พระรามที่ 4 แขวง/ตำบล สีลม เขต/อำเภอ บางรัก
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095 2525464 โทรสาร
 มี บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า),
 โรงแรม, ห้างสรรพสินค้า, สำนักงานให้เช่า
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(พลกฤษณ์ เกาพานิชย์)

บริษัท กรีนเวิร์ล โซลูชั่น เทคโนโลยี จำกัด ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ 040554 8000 426 หมดอายุ 27 ตุลาคม 2573

ออกให้โดย กรมควบคุมมลพิษ

... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ.....

ออกให้โดย



๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเอเอส (DEEP SHAFT)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 2,300 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) (๓) อุปกรณ์และ

เครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีบ่อเก็บตะกอนและจ้างรถสูบเพื่อนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 64,952.00 kWh.

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 65,583.43 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 27,921.00 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย 31 วัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีในระบบ

- เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่น ๆ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (กิโลกรัม) 927 กิโลกรัม

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข พบฟองตะกอนในบ่อดักตะกอน ทำการปรับเวลาในการส่งตะกอนกลับไปยังบ่อเติมอากาศ

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล

หรือไม่ทำบันทึกหรือ รายงานตามมาตรา ๘๐

ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ

รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ

ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 88/407 หมู่ที่ - ซอย - ถนน พระรามที่ 4

... แขวง/ตำบล ... สี่ลม ... เขต/อำเภอ ... บางรัก ... จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 095 2525464 โทรสาร

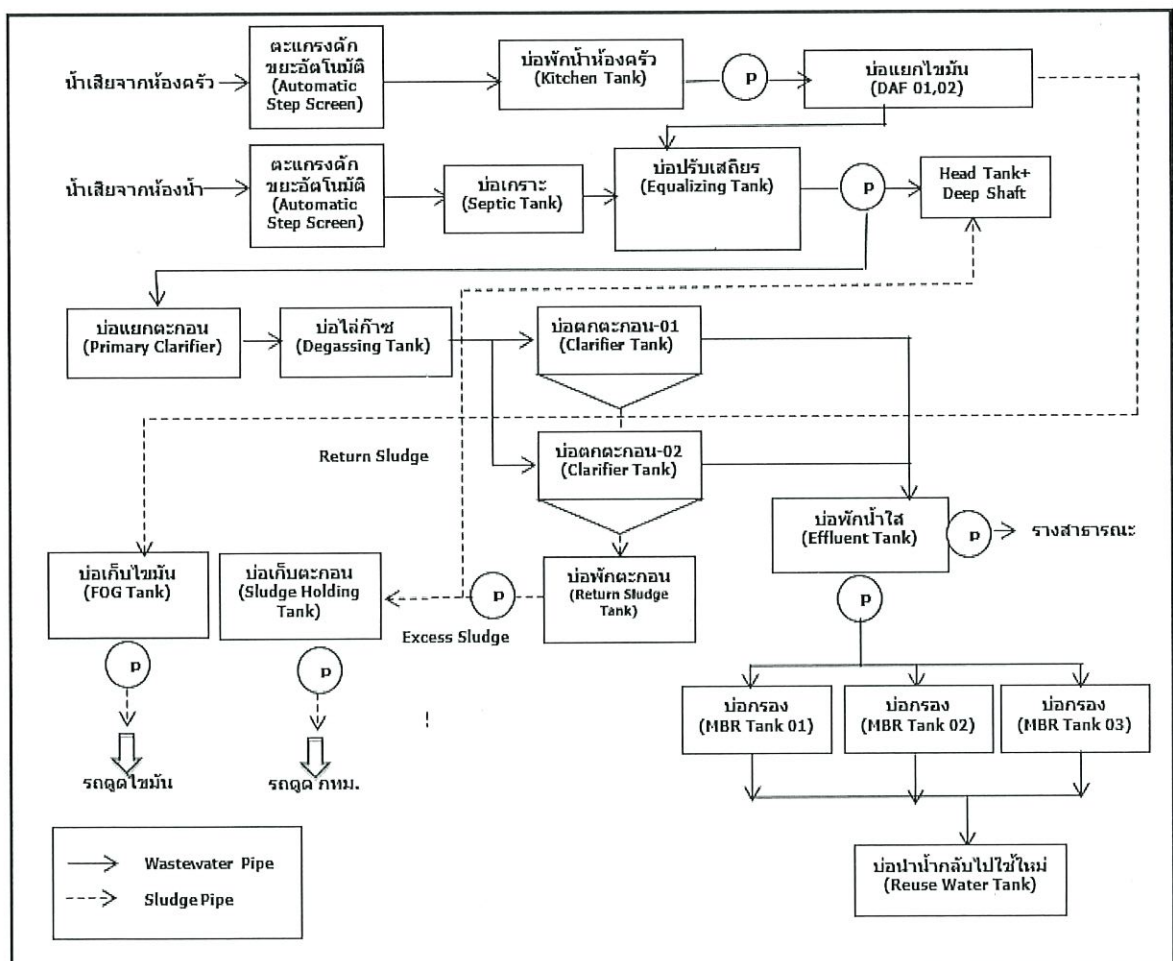
มี บริษัท วิมานสุริยา จำกัด

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท โรงแรม, สำนักงานให้เช่า

ห้างสรรพสินค้า, ที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า),

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 48/2567 47/2568 48/2568 46/2569 ออกให้โดย สำนักการโยธา

กรุงเทพมหานคร หมตอายุ ... ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานด้านมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำปกติ/ผิดปกติ	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำปกติ/ผิดปกติ	ปริมาณตะกอน	ส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
												อื่น ๆ(ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)				เครื่องสูบน้ำตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)
1 มิถุนายน 2026	2,397.40	1,526.22	739.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นพพล
2 มิถุนายน 2026	2,615.10	1,650.36	856.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	23.79	-	นพพล
3 มิถุนายน 2026	2,373.20	1,624.00	980.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นพพล
4 มิถุนายน 2026	2,130.50	1,667.82	861.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นพพล
5 มิถุนายน 2026	2,158.30	1,750.88	922.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นพพล
6 มิถุนายน 2026	2,161.20	1,629.28	955.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นพพล
7 มิถุนายน 2026	2,054.60	1,588.84	920.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นพพล
8 มิถุนายน 2026	2,208.90	1,699.71	939.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	29.89	-	นพพล
9 มิถุนายน 2026	2,134.40	1,733.48	862.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	10.98	-	นพพล
10 มิถุนายน 2026	2,170.00	1,806.08	846.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	14.64	-	นพพล
11 มิถุนายน 2026	2,037.70	1,884.45	843.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	12.2	-	นพพล
12 มิถุนายน 2026	2,064.90	1,773.75	836.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	46.36	-	นพพล
13 มิถุนายน 2026	2,122.70	1,566.73	856.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	34.77	-	นพพล
14 มิถุนายน 2026	2,165.40	1,518.15	822.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นพพล
15 มิถุนายน 2026	2,094.40	1,724.04	840.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นพพล
16 มิถุนายน 2026	2,068.90	1,736.24	836.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นพพล
17 มิถุนายน 2026	2,121.90	1,752.13	835.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	นพพล

[illegible]

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..... พลกฤษณ์ เกาพานิชย์)

บริษัท กรีน เวิลด์ โซลูชั่น เทคโนโลยี จำกัด.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 0405548000426 หมดอายุ 27 ต.ค. 2573

ออกให้โดย กรมตรวจสอบมลพิษ



.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(บริษัท จำกัด)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 88/407 หมู่ที่ - ซอย -
 ถนน พระรามที่ 4 แขวง/ตำบล สี่ลม เขต/อำเภอ บางรัก
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095 2525464 โทรสาร
 มี บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า)
 โรงแรม, ห้างสรรพสินค้า, สำนักงานให้เช่า
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (..... พลกฤษณ์ เกาพานิชย์.....)

บริษัท กรีน เวิลด์ โซลูชั่น เทคโนโลยี จำกัด..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 0405548000426 หมดอายุ 27 ต.ค. 2573

ออกให้โดย กรมควบคุมมลพิษ

... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย



๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเอเอส (DEEP SHAFT)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 2,300 ลบ.ม/วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) (๓) อุปกรณ์และ

เครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด มีบ่อเก็บตะกอนและจ้างรถสูบเพื่อนำไปกำจัด

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 64,167.80 kWh.

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 51,098.90 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 25,679.00 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย 31 วัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีในระบบ

- เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- อื่น ๆ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (กิโลกรัม) 498 กิโลกรัม

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข พบฟองตะกอนในบ่อตกตะกอน ทำการปรับเวลาในการส่งตะกอนกลับไปยังบ่อเติมอากาศ

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติข้อมูล

หรือไม่ทำบันทึกหรือ รายงานตามมาตรา ๘๐

ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือ

รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือ

ปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค.3

Checklist การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



Dusit Central Park

แบบฟอร์มการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงประจำเดือน
FIRE HOSE CABINET MONTHLY CHECKED LIST

สถานที่/Location โครงการ ดุสิต เขินกรัล พาร์ค รหัส/No. B2-03
พื้นที่/Area ๓๗๕๐๐๓ ชั้น/Floor B2 ปี/Year 69

Month	วัน/เดือน/ปี DD/MM/YY	ผลการตรวจเช็ค / Results				ตรวจสอบโดย Checked By	หมายเหตุ Remark
		วาล์วน้ำ ทองเหลือง	หัวฉีด ปรับลำ พวย	ถังดับเพลิง	สายส่ง น้ำ 25 มீ		
Jan	28/1/69	/	/	/	/	W	
Feb	21/2/69	/	/	/	/	J	
Mar	1-3-69	/	/	/	/	N	
Apr	5-4-69	/	/	/	/	N.	
May	26-5-69	/	/	/	/	N	
Jun	25-6-69	/	/	/	/	S.	
Jul							
Aug							
Sep							
Oct							
Nov							
Dec							

* หมายเหตุ (✓) ปกติ, (X) ไม่ปกติ **

Dusit Central Park

แบบฟอร์มการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงประจำเดือน
FIRE HOSE CABINET MONTHLY CHECKED LIST

สถานที่/Location โครงการ ดุสิต เขินกรัล พาร์ค รหัส/No. B2-
พื้นที่/Area ๓๗๕๐๐๓ ชั้น/Floor B2 ปี/Year 69

Month	วัน/เดือน/ปี DD/MM/YY	ผลการตรวจเช็ค / Results				ตรวจสอบโดย Checked By	หมายเหตุ Remark
		วาล์วน้ำ ทองเหลือง	หัวฉีด ปรับลำ พวย	ถังดับเพลิง	สายส่ง น้ำ 25 มீ		
Jan	28/1/69	/	/	/	/	W	
Feb	21/2/69	/	/	/	/	J	
Mar	1-3-69	/	/	/	/	N	
Apr	5-4-69	/	/	/	/	N.	
May	26-5-69	/	/	/	/	N	
Jun	25-6-69	/	/	/	/	S.	
Jul							
Aug							
Sep							
Oct							
Nov							
Dec							

** หมายเหตุ (✓) ปกติ, (X) ไม่ปกติ **

Dusit Central Park

แบบฟอร์มการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงประจำเดือน
FIRE HOSE CABINET MONTHLY CHECKED LIST

สถานที่/Location โครงการ ดุสิต เขินกรัล พาร์ค รหัส/No. B2-04
พื้นที่/Area ๓๗๕๐๐๓ ชั้น/Floor B2 ปี/Year 69

Month	วัน/เดือน/ปี DD/MM/YY	ผลการตรวจเช็ค / Results				ตรวจสอบโดย Checked By	หมายเหตุ Remark
		วาล์วน้ำ ทองเหลือง	หัวฉีด ปรับลำ พวย	ถังดับเพลิง	สายส่ง น้ำ 25 มீ		
Jan	28/1/69	/	/	/	/	W	
Feb	21/2/69	/	/	/	/	J	
Mar	1-3-69	/	/	/	/	N	
Apr	5-4-69	/	/	/	/	N.	
May	26-5-69	/	/	/	/	N	
Jun	26-6-69	/	/	/	/	S.	
Jul							
Aug							
Sep							
Oct							
Nov							
Dec							

* หมายเหตุ (✓) ปกติ, (X) ไม่ปกติ **

Dusit Central Park

แบบฟอร์มการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงประจำเดือน
FIRE HOSE CABINET MONTHLY CHECKED LIST

สถานที่/Location โครงการ ดุสิต เขินกรัล พาร์ค รหัส/No. B2-
พื้นที่/Area ๓๗๕๐๐๓ ชั้น/Floor B2 ปี/Year 69

Month	วัน/เดือน/ปี DD/MM/YY	ผลการตรวจเช็ค / Results				ตรวจสอบโดย Checked By	หมายเหตุ Remark
		วาล์วน้ำ ทองเหลือง	หัวฉีด ปรับลำ พวย	ถังดับเพลิง	สายส่ง น้ำ 25 มี่		
Jan	28/1/69	/	/	/	/	W	
Feb	21/2/69	/	/	/	/	J	
Mar	2/3/69	/	/	/	/	N	
Apr	5-4-69	/	/	/	/	N.	
May	26-5-69	/	/	/	/	N	
Jun	26-6-69	/	/	/	/	S.	
Jul							
Aug							
Sep							
Oct							
Nov							
Dec							

** หมายเหตุ (✓) ปกติ, (X) ไม่ปกติ **



Dusit Central Park

แบบฟอร์มการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงประจำเดือน

FIRE HOSE CABINET MONTHLY CHECKED LIST



สถานที่/Location โครงการ ดุสิต เข็มถวัล พาร์ค รหัส/No. B3-02
พื้นที่/Area ๙๙๙๙๙ ชั้น/Floor B3 ปี/Year ๖๙

Month	วัน/เดือน/ปี DD/MM/YY	ผลการตรวจเช็ค / Results				ตรวจสอบโดย Checked By	หมายเหตุ Remark
		วาล์วน้ำ ทองเหลือง	หัวฉีด ปรับลำ พวย	ถังดับเพลิง	สายส่ง น้ำ 25 มீ		
Jan	28/1/69	/	/	/	/	N.	
Feb	21/2/69	/	/	/	/	J	
Mar	1-3-69	/	/	/	/	N	
Apr	6-4-69	/	/	/	/	N	
May	26-5-69	/	/	/	/	N	
Jun	25-6-69	/	/	/	/	S.	
Jul							
Aug							
Sep							
Oct							
Nov							
Dec							

** หมายเหตุ (✓) ปกติ, (X) ไม่ปกติ **



Dusit Central Park

แบบฟอร์มการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงประจำเดือน
FIRE HOSE CABINET MONTHLY CHECKED LIST



สถานที่/Location โครงการ ดุสิต เข็มถวัล พาร์ค รหัส/No. LG-12
พื้นที่/Area ๙๙๙๙๙ ชั้น/Floor LG ปี/Year ๖๙

Month	วัน/เดือน/ปี DD/MM/YY	ผลการตรวจเช็ค / Results				ตรวจสอบโดย Checked By	หมายเหตุ Remark
		วาล์วน้ำ ทองเหลือง	หัวฉีด ปรับลำ พวย	ถังดับเพลิง	สายส่ง น้ำ 25 มீ		
Jan	28/1/69	/	/	/	/	N.	
Feb	21/2/69	/	/	/	/	J	
Mar	1-3-69	/	/	/	/	N	
Apr	1-4-69	/	/	/	/	N	
May	26-5-69	/	/	/	/	N	
Jun	25-6-69	/	/	/	/	S.	
Jul							
Aug							
Sep							
Oct							
Nov							
Dec							

** หมายเหตุ (✓) ปกติ, (X) ไม่ปกติ **



Dusit Central Park

แบบฟอร์มการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงประจำเดือน
FIRE HOSE CABINET MONTHLY CHECKED LIST

สถานที่/Location โครงการ ดุสิต เข็มถวัล พาร์ค รหัส/No. LG-
พื้นที่/Area ๙๙๙๙๙ ชั้น/Floor LG ปี/Year ๖๙

Month	วัน/เดือน/ปี DD/MM/YY	ผลการตรวจเช็ค / Results				ตรวจสอบโดย Checked By	หมายเหตุ Remark
		วาล์วน้ำ ทองเหลือง	หัวฉีด ปรับลำ พวย	ถังดับเพลิง	สายส่ง น้ำ 25 มீ		
Jan	28/1/69	/	/	/	/	N.	
Feb	21/2/69	/	/	/	/	J	
Mar	1-3-69	/	/	/	/	N	
Apr	1-4-69	/	/	/	/	N	
May	26-5-69	/	/	/	/	N	
Jun	25-6-69	/	/	/	/	S.	
Jul							
Aug							
Sep							
Oct							
Nov							
Dec							

** หมายเหตุ (✓) ปกติ, (X) ไม่ปกติ **



Dusit Central Park

แบบฟอร์มการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงประจำเดือน
FIRE HOSE CABINET MONTHLY CHECKED LIST

สถานที่/Location โครงการ ดุสิต เข็มถวัล พาร์ค รหัส/No. LG
พื้นที่/Area ๙๙๙๙๙ ชั้น/Floor LG ปี/Year ๖๙

Month	วัน/เดือน/ปี DD/MM/YY	ผลการตรวจเช็ค / Results				ตรวจสอบโดย Checked By	หมายเหตุ Remark
		วาล์วน้ำ ทองเหลือง	หัวฉีด ปรับลำ พวย	ถังดับเพลิง	สายส่ง น้ำ 25 มี่		
Jan	28/1/69	/	/	/	/	N.	
Feb	21/2/69	/	/	/	/	J	
Mar	1-3-69	/	/	/	/	N	
Apr	1-4-69	/	/	/	/	N	
May	26-5-69	/	/	/	/	N	
Jun	25-6-69	/	/	/	/	S.	
Jul							
Aug							
Sep							
Oct							
Nov							
Dec							

** หมายเหตุ (✓) ปกติ, (X) ไม่ปกติ **

Dusit Central Park

แบบฟอร์มการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงประจำเดือน
FIRE HOSE CABINET MONTHLY CHECKED LIST

สถานที่/Location โครงการ ดุสิต เข็มถวัล พาร์ค รหัส/No. LG-09
พื้นที่/Area 777.000 ชั้น/Floor LG ปี/Year 69

Month	วัน/เดือน/ปี DD/MM/YY	ผลการตรวจเช็ค / Results				ตรวจสอบโดย Checked By	หมายเหตุ Remark
		วาล์วน้ำ ทองเหลือง	หัวฉีดปรับ ลำโพง	ถังดับเพลิง	สายส่ง น้ำ 25 ม.		
Jan	28/1/69	/	/	/	/	N.	
Feb	21/2/69	/	/	/	/	ส.ร.	
Mar	1-3-69	/	/	/	/	N	
Apr	1-4-69	/	/	/	/	N	
May	26-5-69	/	/	/	/	N	
Jun	25-6-69	/	/	/	/	S.	
Jul							
Aug							
Sep							
Oct							
Nov							
Dec							

หมายเหตุ (✓) ปกติ, (X) ไม่ปกติ

Dusit Central Park

แบบฟอร์มการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงประจำเดือน
FIRE HOSE CABINET MONTHLY CHECKED LIST

สถานที่/Location โครงการ ดุสิต เข็มถวัล พาร์ค รหัส/No. B1-02
พื้นที่/Area 777.000 ชั้น/Floor B1 ปี/Year 69

Month	วัน/เดือน/ปี DD/MM/YY	ผลการตรวจเช็ค / Results				ตรวจสอบโดย Checked By	หมายเหตุ Remark
		วาล์วน้ำ ทองเหลือง	หัวฉีดปรับ ลำโพง	ถังดับเพลิง	สายส่ง น้ำ 25 ม.		
Jan	28/1/69	/	/	/	/	W	
Feb	21/2/69	/	/	/	/	J	
Mar	1-3-69	/	/	/	/	N	
Apr	1-4-69	/	/	/	/	N	
May	26-5-69	/	/	/	/	N	
Jun	26-6-69	/	/	/	/	S.	
Jul							
Aug							
Sep							
Oct							
Nov							
Dec							

หมายเหตุ (✓) ปกติ, (X) ไม่ปกติ

Dusit Central Park

แบบฟอร์มการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงประจำเดือน
FIRE HOSE CABINET MONTHLY CHECKED LIST

สถานที่/Location โครงการ ดุสิต เข็มถวัล พาร์ค รหัส/No. LG-09
พื้นที่/Area 777.000 ชั้น/Floor LG ปี/Year 69

Month	วัน/เดือน/ปี DD/MM/YY	ผลการตรวจเช็ค / Results				ตรวจสอบโดย Checked By	หมายเหตุ Remark
		วาล์วน้ำ ทองเหลือง	หัวฉีดปรับ ลำโพง	ถังดับเพลิง	สายส่ง น้ำ 25 ม.		
Jan	28/1/69	/	/	/	/	N.	
Feb	21/2/69	/	/	/	/	ส.ร.	
Mar	1-3-69	/	/	/	/	N	
Apr	1-4-69	/	/	/	/	N	
May	26-5-69	/	/	/	/	N	
Jun	25-6-69	/	/	/	/	S.	
Jul							
Aug							
Sep							
Oct							
Nov							
Dec							

หมายเหตุ (✓) ปกติ, (X) ไม่ปกติ

Dusit Central Park

แบบฟอร์มการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงประจำเดือน
FIRE HOSE CABINET MONTHLY CHECKED LIST

สถานที่/Location โครงการ ดุสิต เข็มถวัล พาร์ค รหัส/No. B1-02
พื้นที่/Area 777.000 ชั้น/Floor B1 ปี/Year 69

Month	วัน/เดือน/ปี DD/MM/YY	ผลการตรวจเช็ค / Results				ตรวจสอบโดย Checked By	หมายเหตุ Remark
		วาล์วน้ำ ทองเหลือง	หัวฉีดปรับ ลำโพง	ถังดับเพลิง	สายส่ง น้ำ 25 ม.		
Jan	28/1/69	/	/	/	/	W	
Feb	21/2/69	/	/	/	/	J	
Mar	1-3-69	/	/	/	/	N	
Apr	1-4-69	/	/	/	/	N	
May	26-5-69	/	/	/	/	N	
Jun	25-6-69	/	/	/	/	S.	
Jul							
Aug							
Sep							
Oct							
Nov							
Dec							

หมายเหตุ (✓) ปกติ, (X) ไม่ปกติ

Dusit Central Park

แบบฟอร์มการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงประจำเดือน
FIRE HOSE CABINET MONTHLY CHECKED LIST

สถานที่/Location โครงการ ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค รหัส/No. 81-01
พื้นที่/Area ตึก ๘๐๑ ชั้น/Floor ๘1

Month	วัน/เดือน/ปี DD/MM/YY	ผลการตรวจเช็ค / Results				ตรวจสอบโดย Checked By
		วาล์วน้ำ ทองเหลือง	หัวฉีดปรับ ลำโพง	ถังดับเพลิง	สายส่ง น้ำ 25 นิ้ว	
Jan	29/1/69	/	/	/	/	W
Feb	21/2/69	/	/	/	/	J
Mar	1-3-69	/	/	/	/	N
Apr	1-4-69	/	/	/	/	N
May	26-5-69	/	/	/	/	N
Jun	25-6-69	/	/	/	/	S.
Jul						
Aug						
Sep						
Oct						
Nov						
Dec						

** หมายถึง (✓) ปกติ, (X) ไม่ปกติ **

Dusit Central Park

แบบฟอร์มการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงประจำเดือน
FIRE HOSE CABINET MONTHLY CHECKED LIST

สถานที่/Location โครงการ ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค รหัส/No. 81-02
พื้นที่/Area ตึก ๘๐๑ ชั้น/Floor 81 ปี/Year 69

Month	วัน/เดือน/ปี DD/MM/YY	ผลการตรวจเช็ค / Results				ตรวจสอบโดย Checked By	หมายเหตุ Remark
		วาล์วน้ำ ทองเหลือง	หัวฉีดปรับ ลำโพง	ถังดับเพลิง	สายส่ง น้ำ 25 นิ้ว		
Jan	29/1/69	/	/	/	/	W	
Feb	21/2/69	/	/	/	/	J	
Mar	1-3-69	/	/	/	/	N	
Apr	1-4-69	/	/	/	/	N	
May	26-5-69	/	/	/	/	N	
Jun	26-6-69	/	/	/	/	S.	
Jul							
Aug							
Sep							
Oct							
Nov							
Dec							

** หมายถึง (✓) ปกติ, (X) ไม่ปกติ **

Dusit Central Park

แบบฟอร์มการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงประจำเดือน
FIRE HOSE CABINET MONTHLY CHECKED LIST

สถานที่/Location โครงการ ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค รหัส/No. 81
พื้นที่/Area ตึก ๘๐๑ ชั้น/Floor 81 ปี/Year 69

Month	วัน/เดือน/ปี DD/MM/YY	ผลการตรวจเช็ค / Results				ตรวจสอบโดย Checked By
		วาล์วน้ำ ทองเหลือง	หัวฉีดปรับ ลำโพง	ถังดับเพลิง	สายส่ง น้ำ 25 นิ้ว	
Jan	29/1/69	/	/	/	/	W
Feb	21/2/69	/	/	/	/	J
Mar	1-3-69	/	/	/	/	N
Apr	1-4-69	/	/	/	/	N
May	25-5-69	/	/	/	/	N
Jun	25-6-69	/	/	/	/	S.
Jul						
Aug						
Sep						
Oct						
Nov						
Dec						

** หมายถึง (✓) ปกติ, (X) ไม่ปกติ **

Dusit Central Park

แบบฟอร์มการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงประจำเดือน
FIRE HOSE CABINET MONTHLY CHECKED LIST

สถานที่/Location โครงการ ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค รหัส/No. 82-
พื้นที่/Area ตึก ๘๐๑ ชั้น/Floor 82 ปี/Year 69

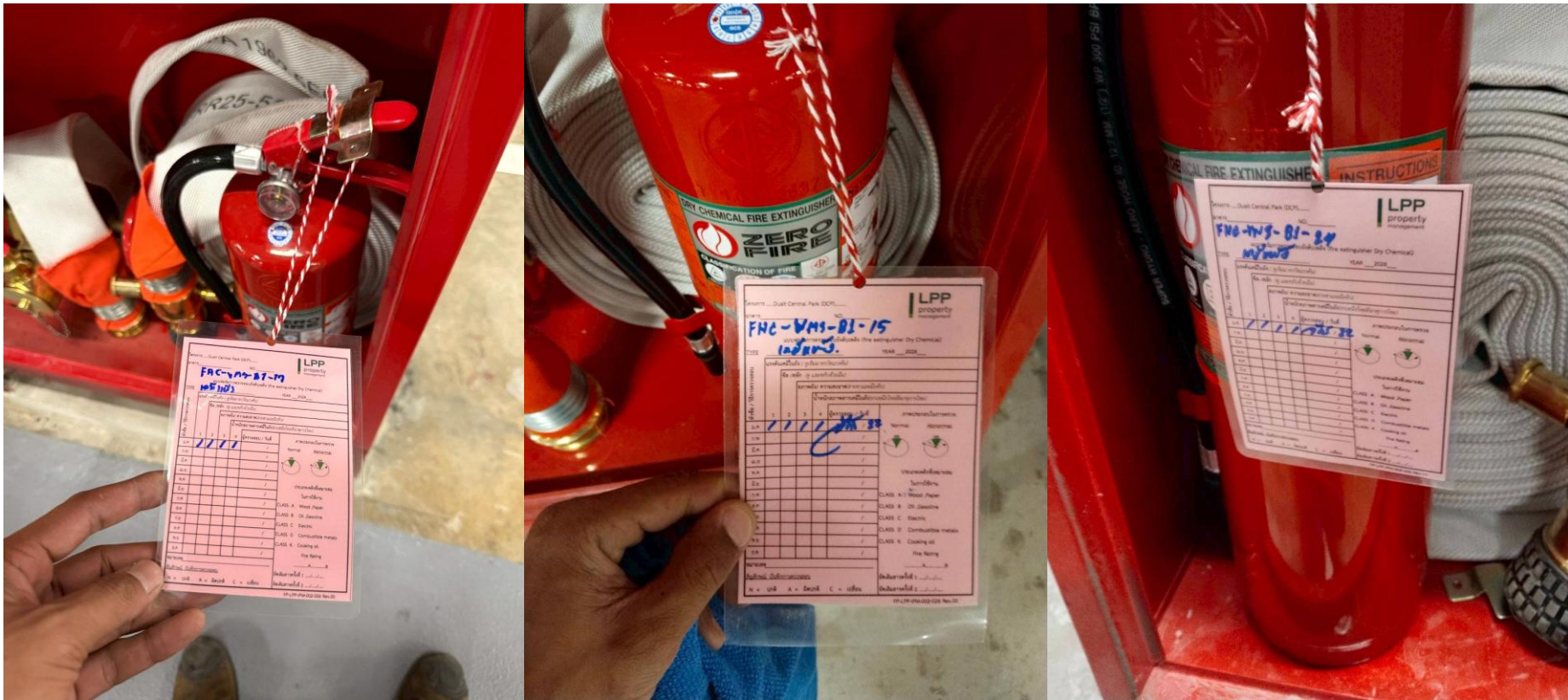
Month	วัน/เดือน/ปี DD/MM/YY	ผลการตรวจเช็ค / Results				ตรวจสอบโดย Checked By	หมายเหตุ Remark
		วาล์วน้ำ ทองเหลือง	หัวฉีดปรับ ลำโพง	ถังดับเพลิง	สายส่ง น้ำ 25 นิ้ว		
Jan	29/1/69	/	/	/	/	W	
Feb	21/2/69	/	/	/	/	J	
Mar	1-3-69	/	/	/	/	N	
Apr	5-4-69	/	/	/	/	N	
May	26-5-69	/	/	/	/	N	
Jun	25-6-69	/	/	/	/	S.	
Jul							
Aug							
Sep							
Oct							
Nov							
Dec							

** หมายถึง (✓) ปกติ, (X) ไม่ปกติ **

FHC-B3 (มกราคม)



FHC-B1 (มกราคม)



FHC-LG (เมษายน)

9/4/69 04:53
เขตบางรัก, กรุงเทพมหานคร

โครงการDusit Central Park (DCP).....
อาคาร.....
NO.....
FHC-VMS-LG-11
แบบฟอร์มการตรวจสอบถังดับเพลิง (fire extinguisher Dry Chemical)
YEAR 2026

แรงดันเกจในถัง (ดูเข็มมาตรวัดแรงดัน)
ชื่อ/สติก (ดูและข้อควรระวัง)

ข้อบกพร่อง / ข้อสังเกต	1	2	3	4	ผู้ตรวจสอบ / วันที่	ภาพประกอบในการตรวจ
ม.ค.	/	/	/	/	ก.ค. 25	Normal
ก.พ.	/	/	/	/	ก.ค. 25	Abnormal
มี.ค.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
เม.ย.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
พ.ค.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
มิ.ย.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
ก.ค.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
ส.ค.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
ก.ย.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
พ.ย.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
ธ.ค.	/	/	/	/	ก.ค. 25	

ประเภทถังดับเพลิงตามมาตรฐาน
ในกรณีใช้งาน

ประเภทถังดับเพลิง	CLASS A Wood, Paper	CLASS B Oil, Gasoline	CLASS C Electric	CLASS D Combustible metals	CLASS K Cooking oil
มี.	/	/	/	/	/
ก.	/	/	/	/	/
ค.	/	/	/	/	/
ด.	/	/	/	/	/
น.	/	/	/	/	/

หมายเหตุ: ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบถังดับเพลิงทุกปี
N = ใหม่ A = เปลี่ยน C = เปลี่ยน

9/4/69 04:55
เขตบางรัก, กรุงเทพมหานคร

โครงการDusit Central Park (DCP).....
อาคาร.....
NO.....
FHC-VMS-LG-10
แบบฟอร์มการตรวจสอบถังดับเพลิง (fire extinguisher Dry Chemical)
YEAR 2026

แรงดันเกจในถัง (ดูเข็มมาตรวัดแรงดัน)
ชื่อ/สติก (ดูและข้อควรระวัง)

ข้อบกพร่อง / ข้อสังเกต	1	2	3	4	ผู้ตรวจสอบ / วันที่	ภาพประกอบในการตรวจ
ม.ค.	/	/	/	/	ก.ค. 25	Normal
ก.พ.	/	/	/	/	ก.ค. 25	Abnormal
มี.ค.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
เม.ย.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
พ.ค.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
มิ.ย.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
ก.ค.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
ส.ค.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
ก.ย.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
พ.ย.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
ธ.ค.	/	/	/	/	ก.ค. 25	

ประเภทถังดับเพลิงตามมาตรฐาน
ในกรณีใช้งาน

ประเภทถังดับเพลิง	CLASS A Wood, Paper	CLASS B Oil, Gasoline	CLASS C Electric	CLASS D Combustible metals	CLASS K Cooking oil
มี.	/	/	/	/	/
ก.	/	/	/	/	/
ค.	/	/	/	/	/
ด.	/	/	/	/	/
น.	/	/	/	/	/

หมายเหตุ: ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบถังดับเพลิงทุกปี
N = ใหม่ A = เปลี่ยน C = เปลี่ยน

9/4/69 04:58
เขตบางรัก, กรุงเทพมหานคร

โครงการDusit Central Park (DCP).....
อาคาร.....
NO.....
FHC-VMS-LG-13
แบบฟอร์มการตรวจสอบถังดับเพลิง (fire extinguisher Dry Chemical)
YEAR 2026

แรงดันเกจในถัง (ดูเข็มมาตรวัดแรงดัน)
ชื่อ/สติก (ดูและข้อควรระวัง)

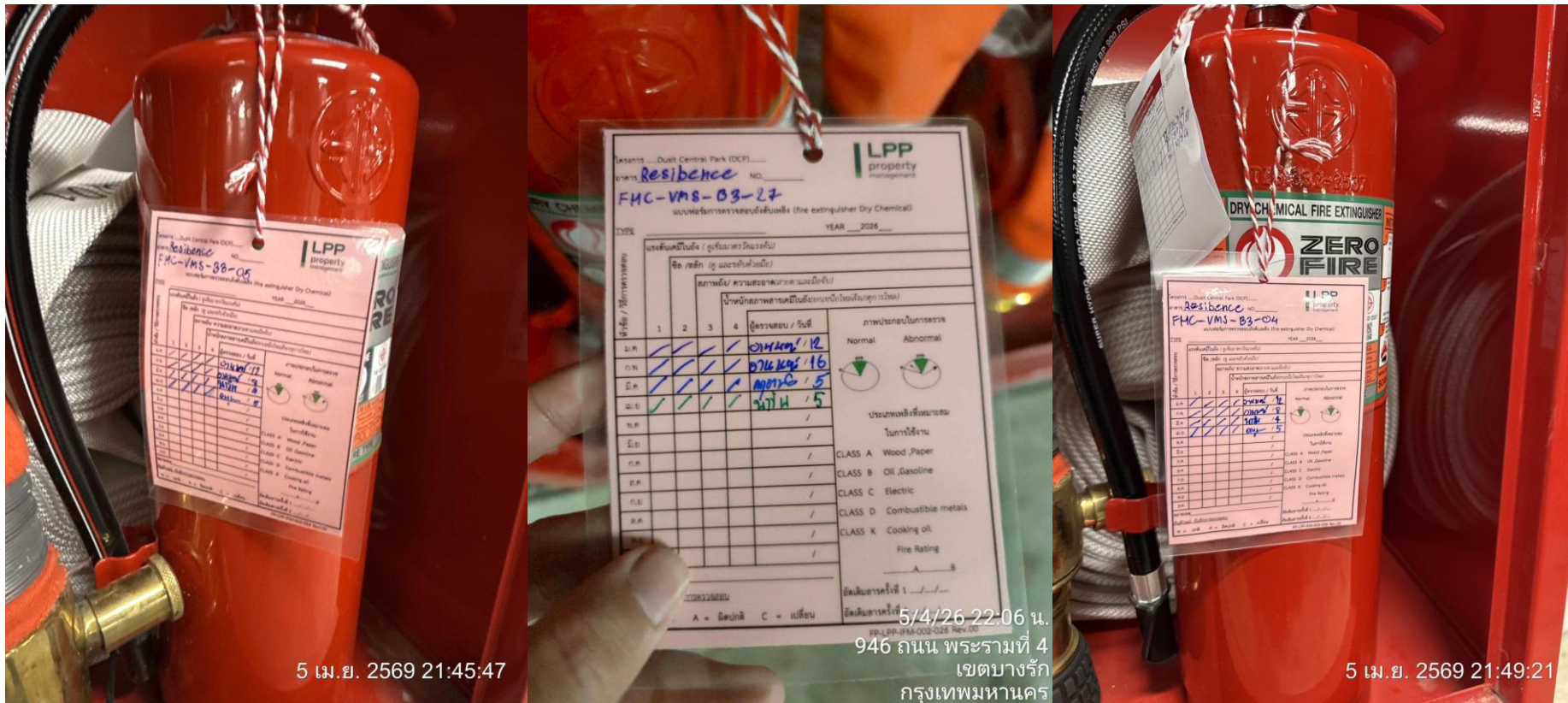
ข้อบกพร่อง / ข้อสังเกต	1	2	3	4	ผู้ตรวจสอบ / วันที่	ภาพประกอบในการตรวจ
ม.ค.	/	/	/	/	ก.ค. 25	Normal
ก.พ.	/	/	/	/	ก.ค. 25	Abnormal
มี.ค.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
เม.ย.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
พ.ค.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
มิ.ย.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
ก.ค.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
ส.ค.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
ก.ย.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
พ.ย.	/	/	/	/	ก.ค. 25	
ธ.ค.	/	/	/	/	ก.ค. 25	

ประเภทถังดับเพลิงตามมาตรฐาน
ในกรณีใช้งาน

ประเภทถังดับเพลิง	CLASS A Wood, Paper	CLASS B Oil, Gasoline	CLASS C Electric	CLASS D Combustible metals	CLASS K Cooking oil
มี.	/	/	/	/	/
ก.	/	/	/	/	/
ค.	/	/	/	/	/
ด.	/	/	/	/	/
น.	/	/	/	/	/

หมายเหตุ: ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบถังดับเพลิงทุกปี
N = ใหม่ A = เปลี่ยน C = เปลี่ยน

FHC-B3 (เมษายน)

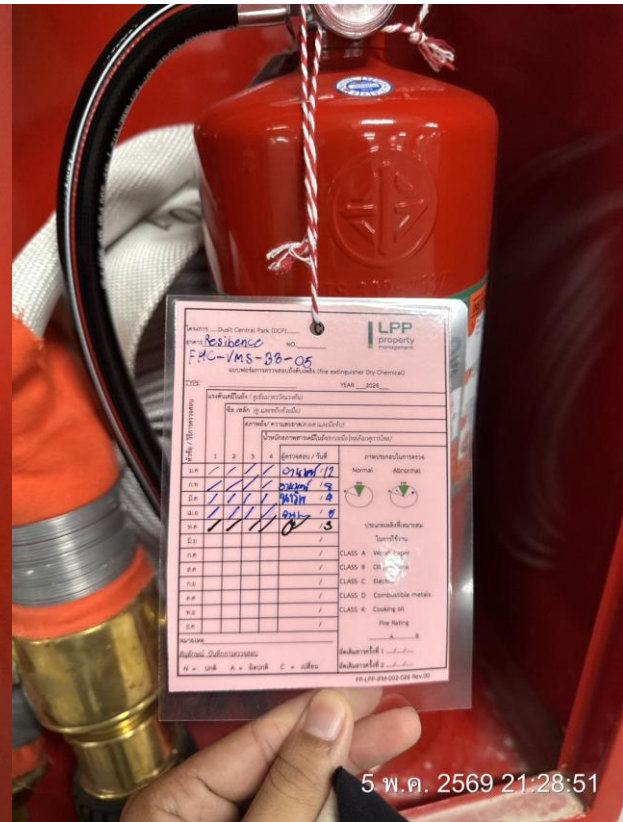
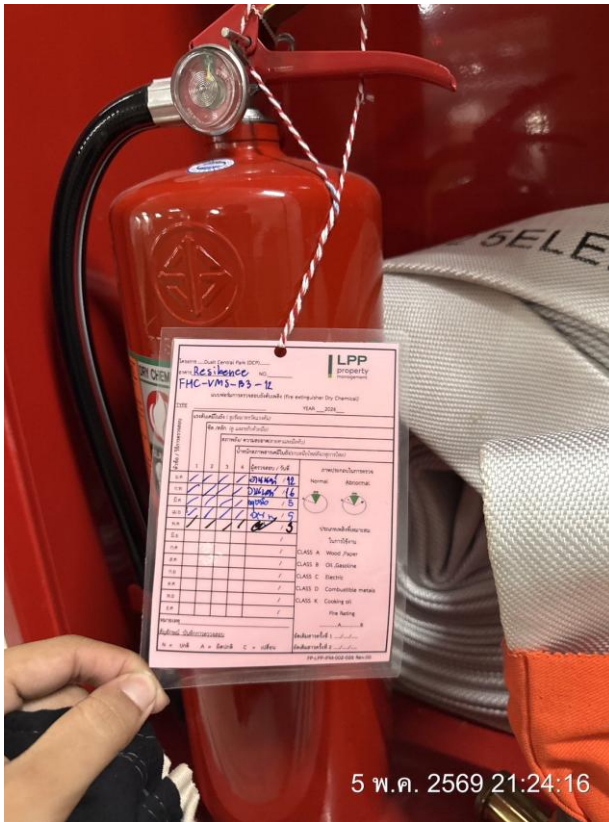


5 เม.ย. 2569 21:45:47

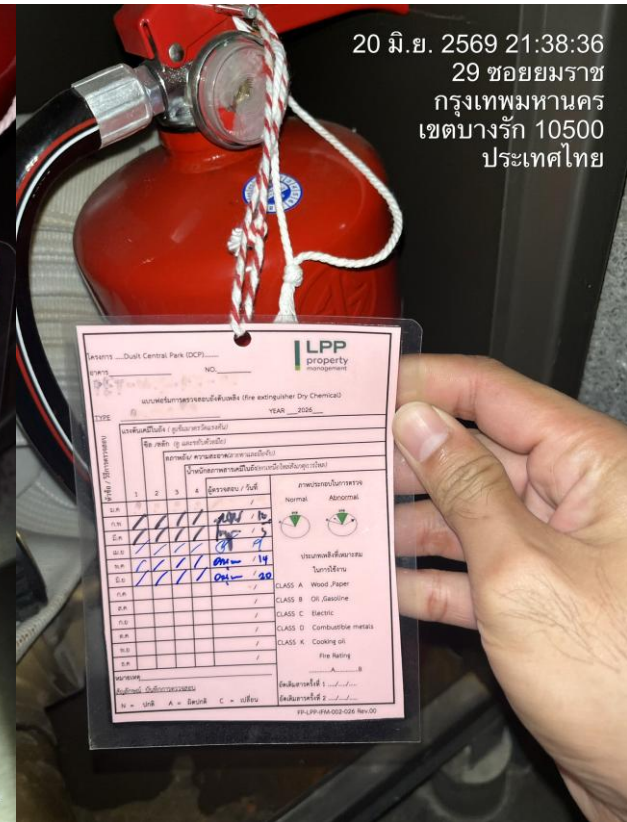
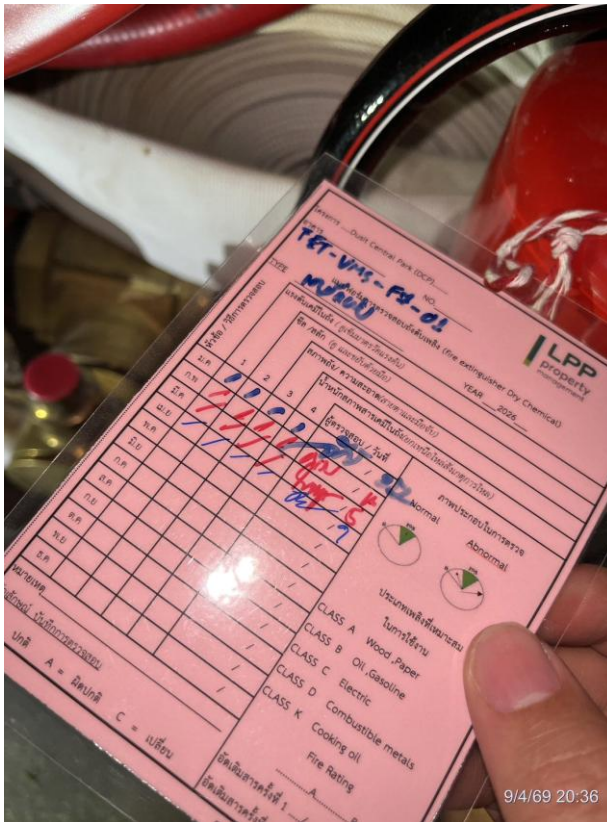
5/4/26 22:06 น.
946 ถนน พระรามที่ 4
เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

5 เม.ย. 2569 21:49:21

FHC-B3 (พฤษภาคม)

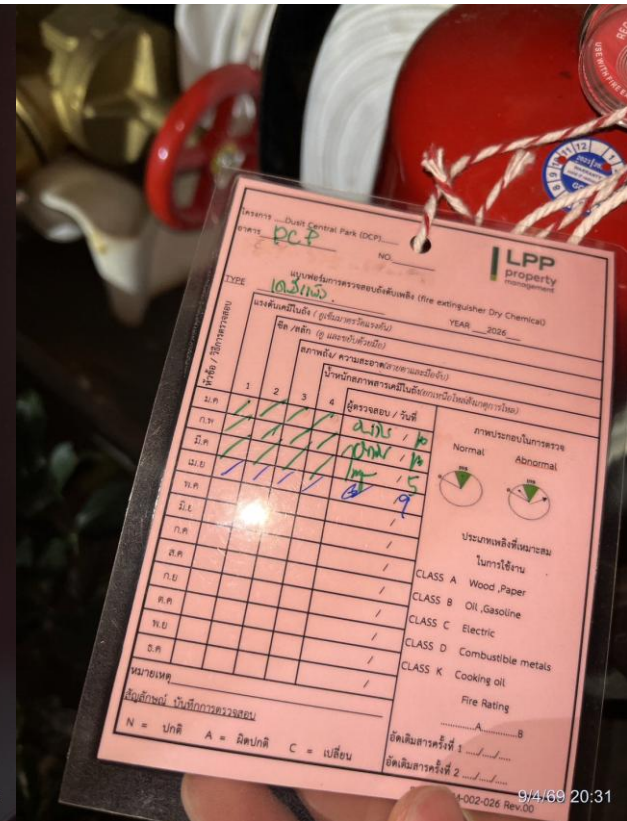
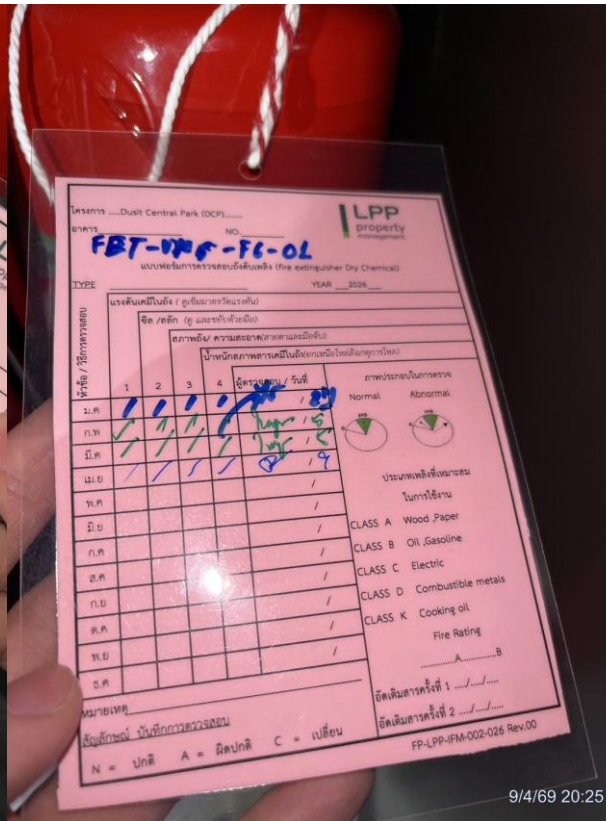
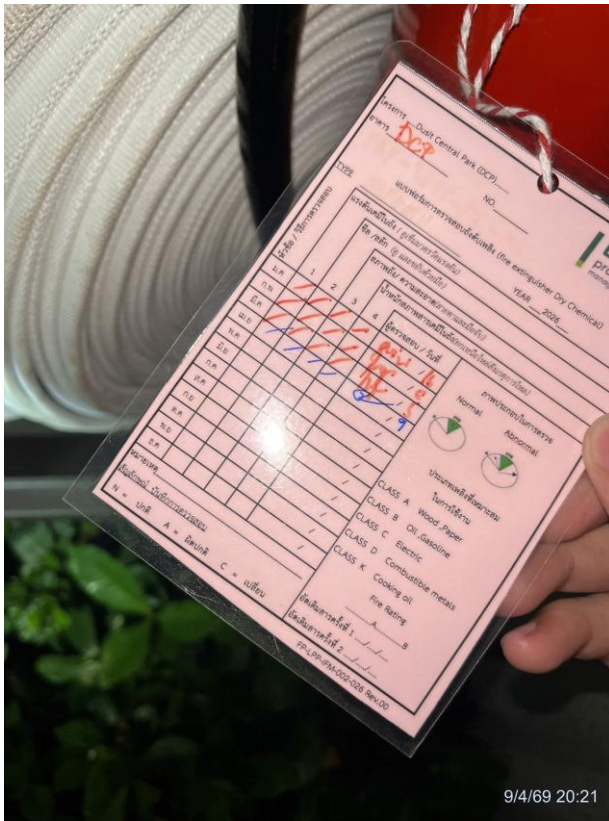


FHC-F7 (พฤษภาคม)



20 มิ.ย. 2569 21:38:36
29 ซอยยมราช
กรุงเทพมหานคร
เขตบางรัก 10500
ประเทศไทย

FHC-F6 (พฤษภาคม)

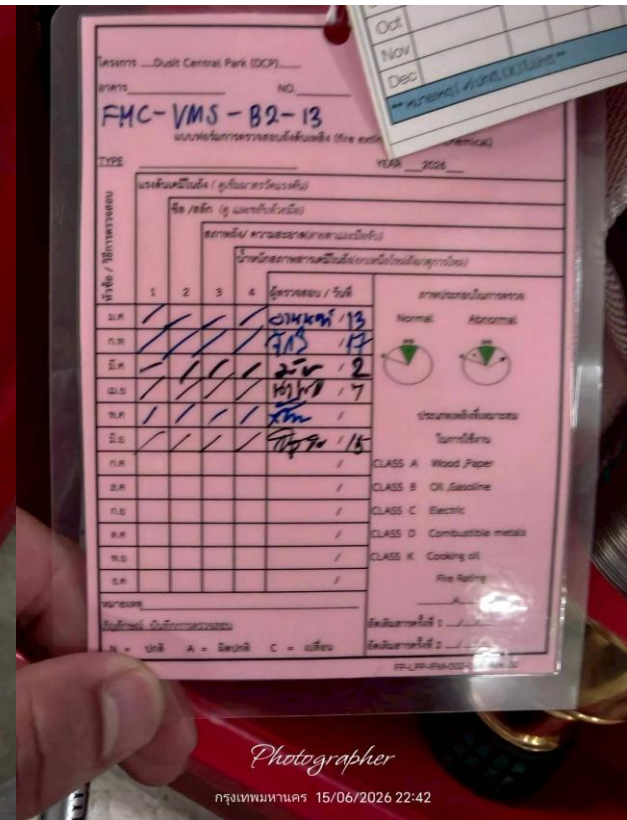
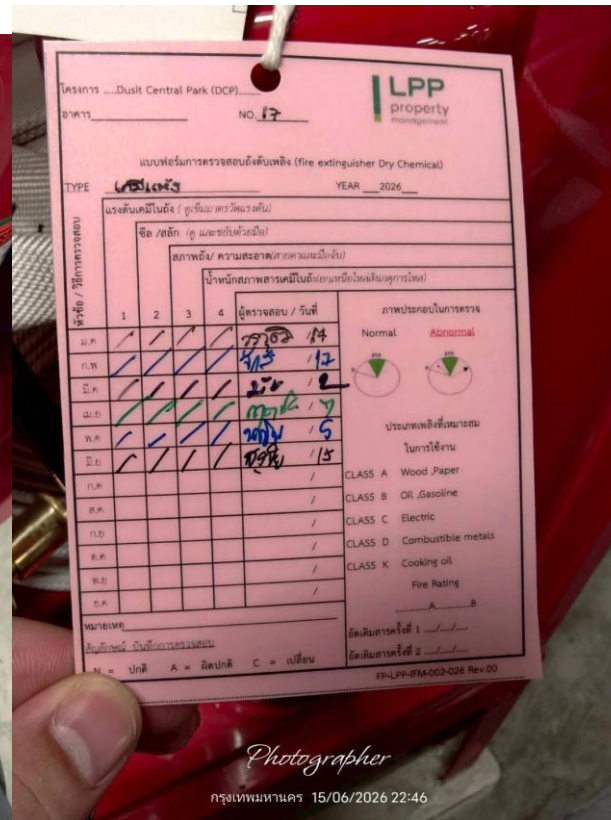


FHC-LG (มิถุนายน)





FHC-B3 (มิถุนายน)



ภาคผนวก ค.4

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



	Standard Operating Procedure (SOP)					
	ชื่อเรื่อง (SOP Title)	:	แผนระงับเหตุอัคคีภัย และอพยพหนีไฟ	จัดทำโดย (Prepared by)	:	คุณวัชรวุฒิ หมั่นบุตร
	รหัสเอกสาร (Document Code)	:	VMS/SEC-SOP-002/2025	ตรวจสอบโดย (Reviewed by)	:	คุณปรีชา วัฒนวิบูล
	เวอร์ชัน (Version)	:		อนุมัติโดย (Approved by)	:	คุณปรีชา วัฒนวิบูล
	วันที่เริ่มใช้ (Effective Date)	:	01/01/2026	แผนก (Department)	:	Safety & Security

1. วัตถุประสงค์ (Purpose)

- เพื่อกำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงาน (Standard Operating Procedures) ที่ชัดเจนและเป็นระบบ สำหรับบุคลากรของ VMS ทุกระดับชั้น
- เพื่อให้สอดคล้องกับ กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555
- เพื่อบริหารจัดการเหตุวิกฤต (Crisis Management) ให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินน้อยที่สุด

2. ขอบเขต (Scope)

- สวนดุสิตออรัน
- ลานจอดรถ ชั้น LG -B3
- พื้นที่รอบอาคารฯ
- ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารสถานีรถไฟฟ้าสาธิต

3. คำจำกัดความ (Definitions)

ระดับความรุนแรงของเหตุการณ์ (Incident Levels)

1. การแจ้งเหตุ ผ่านวิทยุสื่อสาร

เมื่อพนักงานพบเห็นเหตุเพลิงไหม้ หรือกลุ่มควัน ให้ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งศูนย์ Control Room ทันที โดยใช้รหัสคำพูดว่า: "Code Red (โค้ดเรด) ... Code Red (โค้ดเรด) ... ที่ [ระบุสถานที่/ชั้น/โซน]"

2. การแบ่งระดับความรุนแรง (Severity Levels)

ระดับความรุนแรง	ลักษณะเหตุการณ์	ผู้บัญชาการเหตุการณ์	การปฏิบัติและสั่งการ
Code Red 1 (เหตุเพลิงไหม้ ขั้นต้น)	- เพลิงไหม้ขนาดเล็ก เช่น ในถังขยะ, ไฟ ลัดวงจรเล็กน้อย, ก้นบุหรี่ - ความสูงของเปลวไฟไม่เกิน 1 เมตร - สามารถดับได้เองด้วย "ถังดับเพลิงมือ ถือ" ภายใน 3-5 นาที - ไม่มีผู้บาดเจ็บ และไม่กระทบการจราจร	หัวหน้าชุด สปก. / Duty SEC VMS	- ผู้พบเห็นแจ้ง "Code Red 1" - เข้าระงับเหตุด้วยถังดับเพลิงทันที - รายงานผลให้ Control Room ทราบ - ไม่ต้อง แจ้งหน่วยงานภายนอก/ไม่ต้อง อพยพ - รายงานสรุป ผบช.
Code Red 2 (เหตุเพลิงไหม้ รุนแรง)	- เพลิงไหม้ที่ ดับไม่ได้ ด้วยถังมือถือ หรือไฟ ไหม้รถยนต์ที่มีเชื้อเพลิง/แบตเตอรี่ - มีกลุ่มควันหนาแน่นในชั้นใต้ดิน หรือพื้นที่ ปิด - ไฟลุกลามเกิน 5 นาที - มีผู้ได้รับบาดเจ็บ หรือทรัพย์สินเสียหาย	ผู้จัดการฝ่าย บริหาร อาคาร	- ประกาศสถานะ "Code Red 2" - ระดมทีม ERT และชุดผจญเพลิง (SCBA) - ใช้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) - สั่ง อพยพเฉพาะพื้นที่ (Partial Evacuation) - ประสานงาน 4 ยูนิต และเตรียมแจ้ง ดับเพลิง (199) / ต้องได้รับอนุมัติก่อนแจ้ง
Code Red 3 (ภาวะวิกฤต)	- เพลิงไหม้ลุกลามขยายวงกว้าง (เช่น ลาม จากลานจอดรถเข้าห้าง/โรงแรม) - ควบคุมเพลิงไม่ได้ หรือโครงสร้างอาคาร เริ่มเสียหาย - มีผู้เสียชีวิต หรือบาดเจ็บจำนวนมาก - สื่อมวลชนรับรู้และนำเสนอข่าว	กรรมการผู้จัดการ (MD)	- ยกระดับเป็น "Code Red 3" - สั่ง อพยพหนีไฟทั้งโครงการ (Total Evacuation) - มอบอำนาจการดับเพลิงให้เจ้าหน้าที่รัฐ (199) - เปิดศูนย์แถลงข่าว (Media Center)

	Standard Operating Procedure (SOP)					
	ชื่อเรื่อง (SOP Title)	:	แผนระงับเหตุและอพยพหนีไฟ	จัดทำโดย (Prepared by)	:	คุณจักรวดี หมั่นบุตร
	รหัสเอกสาร (Document Code)	:	VMS/SEC-SOP-002/2025	ตรวจสอบโดย (Reviewed by)	:	คุณปรียา วัฒนกุล
	เวอร์ชัน (Version)	:		อนุมัติโดย (Approved by)	:	คุณปรียา วัฒนกุล
	วันที่เริ่มใช้ (Effective Date)	:	01/01/2026	แผนก (Department)	:	Safety & Security

นิยามศัพท์และความรุนแรงของเหตุเพลิงไหม้ (Definitions & Severity Levels)

ประเภทของไฟ (Fire Classes):

- Class A: เชื้อเพลิงธรรมดา (ไม้, กระดาษ, ผ้า, พลาสติก) -> ใช้ น้ำ หรือ ถังเคมีแห้งดับ
- Class B: เชื้อเพลิงเหลว/ก๊าซ (น้ำมัน, ก๊าซแอลกอฮอล์, ก๊าซหุงต้ม) -> ใช้โฟม หรือ ถัง CO2
- Class C: อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีกระแสไหลอยู่ -> ดัดไฟก่อน แล้วใช้ CO2 หรือ เคมีแห้ง
- Class K: น้ำมันปรุงอาหาร (ในครัว) -> ใช้ถังดับเพลิง Wet Chemical เท่านั้น

4. หน้าที่ความรับผิดชอบ (Roles & Responsibilities)

การปฏิบัติงานตามหน้าที่

1. พนักงานรักษาความปลอดภัยจุดเกิดเหตุ

- ตั้งสติ ประเมินความรุนแรง (ไฟไหม้อะไร? ทั่วไหม?)
- วิทยุแจ้งศูนย์ Control "รหัสเหตุเพลิงไหม้ (Code Fire) ที่..."
- หยิบถังดับเพลิงเข้าทำการดับ (ถ้าไฟยังเล็ก)
- ถ้ามืดไม่ไหว ให้กดสัญญาณแจ้งเหตุ (Manual Station)
- กั้นพื้นที่ ห้ามคนมุงดู
- นำทางทีม ERT เข้าสู่จุดเกิดเหตุเมื่อมาถึง

2. เจ้าหน้าที่ห้อง Control Room

- รับแจ้งเหตุ จดเวลาและสถานที่
- ส่งสายตรวจไปยังยืนยัน (Confirm)
- ประกาศเสียงตามสาย (PA System) แจ้งเตือน/อพยพ
- โทรศัพทแจ้งหน่วยงานภายนอก (199 / 191 / 1669) ตามคำสั่ง IC
- โทรศัพทแจ้งห้อง Control ของ 4 ยูนิต (Hotel/Mall/Res/Office)
- จบบันทึกเหตุการณ์ (Log Event) ทุกขั้นตอนลงสมุดบันทึก

3. ผู้บัญชาการเหตุการณ์

- ไปยังศูนย์บัญชาการ (Control Room/Fire Command Center)
- รับรายงานสถานการณ์จากพนักงาน
- สถานการณ์ -> สั่งการ "Level 1, 2 หรือ 3"
- ตัดสินใจสั่ง "อพยพ" หากจำเป็น
- สั่งตัดระบบไฟฟ้า/แก๊ส ในโซนเกิดเหตุ
- ต้อนรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ภายนอก และส่งมอบอำนาจการสั่งการ

4. ทีมช่างอาคาร

- ตัดระบบไฟฟ้า โซนเกิดเหตุทันทีเมื่อได้รับคำสั่ง
- บังคับลิฟต์ลงชั้นล่าง
- ตรวจสอบการทำงานของ Fire Pump และ Generator

ปิดพัดลมเดิมอากาศ / เปิดพัดลมระบายควัน

ตารางหน้าที่ความรับผิดชอบที่ตอบโต้ภาวะวิกฤต

ตำแหน่ง	ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่และความรับผิดชอบหลัก
ผู้อำนวยการภาวะวิกฤต	กรรมการผู้จัดการ (MD) หรือ ผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ	1. ประกาศภาวะวิกฤต (Crisis Declaration) และสั่งการยกระดับความรุนแรง (Code Red 3) 2. ตัดสินใจเชิงนโยบาย อนุมัติงบประมาณฉุกเฉิน และการหยุดประกอบการ 3. เป็นผู้เดียวที่มีอำนาจแต่งตั้ง "โฆษก (Spokesperson)" เพื่อแถลงข่าว

	Standard Operating Procedure (SOP)					
	ชื่อเรื่อง (SOP Title)	:	แผนระงับเหตุและอพยพหนีไฟ	จัดทำโดย (Prepared by)	:	คุณจักรวุฒิ รมิณบุตร
	รหัสเอกสาร (Document Code)	:	VMS/SEC-SOP-002/2025	ตรวจสอบโดย (Reviewed by)	:	คุณปรียา วัฒนกุล
	เวอร์ชัน (Version)	:		อนุมัติโดย (Approved by)	:	คุณปรียา วัฒนกุล
	วันที่เริ่มใช้ (Effective Date)	:	01/01/2026	แผนก (Department)	:	Safety & Security

		4. ตัดสินใจเรื่องข้อกฎหมายและการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ
ผู้บัญชาการเหตุการณ์	ผู้จัดการฝ่ายอาคาร (FM) หรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมาย	1. ประจําการ ณ ห้อง Control Room VMS เพื่อบัญชาการภาพรวม 2. รับรายงานจากหน่วยงาน และประเมินสถานการณ์เพื่อตัดสินใจ "อพยพ" 3. สั่งการตัดระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า/แก๊ส) ในโซนที่เกิดเหตุ 4. ส่งมอบอำนาจและข้อมูลให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงภาครัฐ (199) เมื่อมาถึง
เจ้าหน้าที่ประสานงาน	เจ้าหน้าที่อาวุโส ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์/Admin	1. ห้ามสั่งการ แต่ทำหน้าที่ประสานข้อมูลกับห้อง Control ของ Hotel, Mall, Residence, Office 2. แจ้งเตือนอาคารข้างเคียงให้ทราบ (เช่น "VMS กำลังอพยพชั้น B2") 3. ประสานงานโรงพยาบาลและตำรวจ
หัวหน้าชุดปฏิบัติการ	ผก. สปก. หรือ ผก.ช่างเวร	1. ประจําการ ณ จุดเกิดเหตุ 2. ประเมินสถานการณ์และสั่งการทีม ERT เข้าดับเพลิง 3. รายงานสถานการณ์ความเป็นจริง ให้ Commander ทราบทุกระยะ 4. ตัดสินใจถอนกำลัง หากสถานการณ์ไม่ปลอดภัย
ทีมผจญเพลิง	ทีม ERT / ช่างอาคาร (ผู้ผ่านการฝึก SCBA)	1. สวมชุดดับเพลิงและเครื่องช่วยหายใจ (SCBA) เข้าพื้นที่ 2. ใช้สายฉีดน้ำหรือถังเคมีเข้าหาต้นเพลิง (เน้นชั้นใต้ดิน B1-B3) 3. ช่วยเหลือผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่อันตราย (Rescue) 4. เปิดพัดลมระบายควัน (Mobile Fan) หากจำเป็น
ทีมจราจร	สปก. ลานจอดรถ สปก. ประตูเข้า-ออก	1. ปิดกั้นพื้นที่: ห้ามรถบุคคลภายนอกเข้าอาคาร 2. เคลียร์เส้นทาง: กันรถลูกค้าออกจากเลนฉุกเฉิน เพื่อให้รถดับเพลิงเข้าจอด 3. ป้องกันไม่ให้รถลูกค้าขับสวนลงไปบนชั้นใต้ดินขณะเกิดควัน
ทีมอพยพและค้นหา	สปก. / ไฟร์แมน แม่บ้าน / คนสวน	1. สวมชุดตอร์น: แจ้งลูกค้าออกจากสวนลงสู่จุดปลอดภัย 2. Basement: เกาะประตูห้องน้ำ/ห้องแม่บ้าน/ห้องคนขับรถ เพื่อไล่คนออก 3. นำทางผู้อพยพทางบันไดหนีไฟไปยัง จุดรวมพล (ที่กำหนด) 4. ช่วยเหลือผู้พิการไปยังจุดรอรับการช่วยเหลือ
ทีมพยาบาลและเช็คชื่อ	เจ้าหน้าที่ HR / Admin เจ้าหน้าที่พยาบาล	1. ตั้งจุดคัดกรองผู้ป่วย ณ จุดรวมพล 2. ตรวจสอบรายชื่อพนักงาน ว่าครบหรือไม่ 3. รายงานยอดผู้สูญหายให้ผู้อำนวยความสะดวกทราบทันที

5. วิธีการปฏิบัติ

องค์ประกอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (6 แผนหลัก)

แผนที่ 1: แผนการตรวจสอบตรา วัตถุประสงค์: เพื่อจัดเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย

- พื้นที่จอดรถ (B1, B2, B3):
 - เจ้าหน้าที่ สปก. ต้องเดินตรวจผลัดละ 1 ครั้ง เพื่อมองหาการรั่วไหลของน้ำมันรถยนต์ หรือรถที่ติดเครื่องทิ้งไว้
 - ตรวจสอบห้องเก็บขยะและห้องแม่บ้านในชั้นใต้ดิน ห้ามมีการสะสมวัสดุเชื้อเพลิง (กระดาษ/ลัง) เกินความจำเป็น
 - จุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า: ตรวจสอบความร้อนของตู้ชาร์จและสายไฟบริเวณจุดชาร์จชั้นใต้ดินอย่างเคร่งครัด (ถ้ามี)
- สวนดุสิตตรุณ:
 - ตรวจสอบเศษใบไม้แห้งหรือกิ่งไม้ที่อาจเป็นเชื้อเพลิงในฤดูแล้ง
 - ตรวจสอบตู้ไฟประดับสวนและงานระบบกันซึม ไม่ให้เสื่อมสภาพจนเกิดไฟฟ้าลัดวงจร

การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งเหตุ

	Standard Operating Procedure (SOP)					
	ชื่อเรื่อง (SOP Title)	:	แผนระบบเหตุและอพยพหนีไฟ	จัดทำโดย (Prepared by)	:	คุณจักรวุฒิ หมั่นบุตร
	รหัสเอกสาร (Document Code)	:	VMS/SEC-SOP-002/2025	ตรวจสอบโดย (Reviewed by)	:	คุณปรียา วัฒนกุล
	เวอร์ชัน (Version)	:		อนุมัติโดย (Approved by)	:	คุณปรียา วัฒนกุล
	วันที่เริ่มใช้ (Effective Date)	:	01/01/2026	แผนก (Department)	:	Safety & Security

- **ถึงดับเพลิง:**
 - ตรวจสอบทุก 1 เดือน โดยเจ้าหน้าที่ Safety หรือไฟร์แมน
 - ขั้นตอน: ต้องเป็นถังชนิด Dry Chemical หรือ CO₂ (สำหรับ Class B/C) วางทุกระยะ 15-20 เมตร สลักต้องไม่หลุด เกจวัดแรงดันต้องชี้สีเขียว
 - ส่วนดูลิตรถยนต์: ต้องมีตู้เก็บถังดับเพลิงที่กันแดดกันฝน เพื่อป้องกันถังเสื่อมสภาพจากสภาพอากาศ
- **สายฉีดน้ำดับเพลิง:**
 - ทดสอบวาล์วเปิด-ปิด และสภาพสายยาง ไม่ให้มีการรั่วซึม หรือถูกหนูกัด
- **ระบบไฟฉุกเฉินและป้ายทางออก:**
 - ต้องส่องสว่างทันทีเมื่อไฟดับ ทดสอบแบตเตอรี่ทุกเดือน เพื่อให้มั่นใจว่ามองเห็นทางหนีไฟชัดเจนในชั้นใต้ดินที่มีดสนิก
- **ระบบระบายควัน:**
 - ทีมวิศวกร ต้องทดสอบพัดลมดูดควัน ในชั้นจอดรถ B1-B3 ว่าทำงานสัมพันธ์กับสัญญาณ Fire Alarm หรือไม่ เพื่อป้องกันการสำลักควันในพื้นที่ปิด

แผนที่ 2 แผนการอบรม (Training Plan)

วัตถุประสงค์: เพื่อให้บุคลากรมีความพร้อม

หลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

- กลุ่มเป้าหมาย: พนักงาน VMS ทุกคน (สปก., แม่บ้าน, คนสวน, ส่วนดูแลรถยนต์) ต้องผ่านการอบรมไม่น้อยกว่า 40% ของแต่ละแผนกตามกฎหมาย
- เนื้อหาเฉพาะ VMS:
 - การใช้ถังดับเพลิงดับไฟที่เกิดจาก รถยนต์ (วิธีเข้าหาไฟจากทิศทางหนีลม, การเปิดฝาทรงโปรงรถอย่างระมัดระวัง)
 - การใช้ถังดับเพลิงในพื้นที่โล่งแจ้ง ที่มีลมแรง

แผนที่ 3: แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

1. การสื่อสารผ่านสื่อป้ายสัญลักษณ์

1. สัญลักษณ์มาตรฐานสากล:
 - ติดตั้งป้าย "ห้ามสูบบุหรี่" และ "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณเสวอาคารจอดรถทุกต้น
 - ติดตั้งป้าย "ห้ามวางสิ่งของกีดขวาง" บริเวณหน้าตู้ FHC และประตูหนีไฟ
2. ป้ายเตือนเฉพาะจุดเสี่ยง:
 - โซน EV Charger: ติดป้าย "ข้อปฏิบัติขณะชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า" และ "บอร์ดแจ้งเหตุฉุกเฉินกรณีแบตเตอรี่ร้อนจัด"
 - โซนสวนดูแลรถยนต์: ติดป้าย "ห้ามก่อประกายไฟ/ดอกไม้ไฟ" และ "ห้ามทิ้งสูบบุหรี่"

2. กิจกรรมเชิงรุกและการสร้างการมีส่วนร่วม

1. กิจกรรม 5ส. + ความปลอดภัย:
 - เป้าหมาย: ลดเชื้อเพลิงสะสม
 - การปฏิบัติ: กำหนดให้ "ทุกวันศุกร์" เป็นวันเคลียร์พื้นที่
 - แม่บ้าน: เคลียร์ห้องเก็บของ ห้ามมีกระดาด/ขวดพลาสติกสะสมใกล้อุปกรณ์ไฟฟ้า
 - ช่าง: เคลียร์ห้อง MDB/Pump Room ห้ามวางของเหลือใช้
 - สปก.: ตรวจสอบชอกมุมอับในลานจอดรถ ว่ามีคนขับรถแอบนำน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองมาเก็บไว้หรือไม่
2. Safety Talk (การพูดคุยยามเช้า):
 - หัวหน้าชุด สปก. และหัวหน้าแม่บ้าน ต้องพูดเรื่อง "เกร็ดความรู้ป้องกันไฟ" วันละ 1 เรื่อง (3 นาที) ก่อนปล่อยแถวปฏิบัติงาน

3. มาตรการ "Zero Tolerance" (การบังคับใช้กฎเข้มงวด)

1. โครงการปลอดบุหรี่ 100%:

	Standard Operating Procedure (SOP)					
	ชื่อเรื่อง (SOP Title)	:	แผนระงับเหตุและอพยพหนีไฟ	จัดทำโดย (Prepared by)	:	คุณจักรวดี หมั่นบุตร
	รหัสเอกสาร (Document Code)	:	VMS/SEC-SOP-002/2025	ตรวจสอบโดย (Reviewed by)	:	คุณปรียา วัฒนกุล
	เวอร์ชัน (Version)	:		อนุมัติโดย (Approved by)	:	คุณปรียา วัฒนกุล
	วันที่เริ่มใช้ (Effective Date)	:	01/01/2026	แผนก (Department)	:	Safety & Security

- ประกาศให้พื้นที่ลานจอดรถ และสวนดุสิตอรุณ เป็นพื้นที่ห้ามสูบบุหรี่เด็ดขาด
- บทลงโทษ: หากพบพนักงานทุกชนิดฝ่าฝืน มีโทษปรับ หากเป็นบุคคลภายนอก เชิญออกนอกพื้นที่พร้อมตักเตือน

2. การควบคุมผู้รับเหมา:

- ผู้รับเหมาที่เข้ามาทำงานตกแต่ง/ซ่อมแซมในพื้นที่ VMS ต้องเขียนใบอนุญาต Hot Work Permit (งานที่มีประกายไฟ) ล่วงหน้า
- ต้องมีถังดับเพลิงเตรียมพร้อม ณ จุดทำงาน 1 ถังเสมอ หากตรวจไม่พบ ให้หยุดงานทันที

4. การรณรงค์ตามเทศกาล

1. เทศกาลปีใหม่/คริสต์มาส:

- สวนดุสิตอรุณ: รณรงค์เรื่องการตรวจสอบไฟประดับต้นไม้ ป้องกันไฟลัดวงจร และห้ามเล่นพลุ/ดอกไม้ไฟบนอาคารเด็ดขาด

2. ฤดูร้อน:

- ลานจอดรถ: รณรงค์เรื่อง "อันตรายจากการทิ้ง Power Bank, ไฟแช็ก, สเปรย์กระป๋อง ไว้ในรถยนต์ที่จอดตากแดด" (แม้จอดในร่มแต่อาจอากาศร้อนอบอ้าว)

5. ช่องทางการสื่อสารยุคใหม่ (Digital Channels)

1. Line ERT / Application:

- ส่งสาระนำรู้ เรื่องความปลอดภัย ไตรมาสละ 1 ครั้ง ผ่านช่องทางการสื่อสารภายในองค์กร

แผนที่ 4: แผนการดับเพลิง

ขั้นตอนปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้ (R.A.C.E. Principle)

1. หลักการปฏิบัติเบื้องต้นเมื่อพบเหตุ (R.A.C.E. VMS)

เมื่อพนักงานพบเห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟ ให้ดังสติและปฏิบัติตามขั้นตอน R.A.C.E. อย่างเคร่งครัด:

R - Rescue (การช่วยชีวิต)

- เป้าหมาย: ช่วยเหลือผู้ที่ตกอยู่ในอันตรายทันที หากทำได้โดยไม่เสี่ยงต่อชีวิตตนเอง
- การปฏิบัติ:
 - ตะโกนเตือนผู้คนในบริเวณใกล้เคียง "ไฟไหม้! ไฟไหม้!"
 - ช่วยพยุงผู้บาดเจ็บ หรือผู้พิการ ออกจากจุดเกิดเหตุไปยังพื้นที่ปลอดภัย
 - หากควันหนาแน่น ให้ก้มต่ำและนำทางผู้อื่นคลานต่ำออกจากพื้นที่

A - Alarm (การแจ้งเหตุ)

- เป้าหมาย: แจ้งให้ศูนย์ควบคุมและผู้ใช้อาคารทราบทันที
- การปฏิบัติ:
 - กดสัญญาณ: ทุบกระจกกดปุ่มแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่ใกล้ที่สุดทันที
 - วิทยุสื่อสาร: แจ้งศูนย์ Control Room VMS ด้วยรหัส "Code Red [ระดับ 1-3]"
 - รูปแบบการรายงาน: "Code Red 1... ที่ลานจอดรถชั้น B2 โซน A... เสาต้นที่ A15... เป็นเพลิงไหม้ รถยนต์... กำลังลุกลาม"

C - Confine (การจำกัดพื้นที่)

- เป้าหมาย: ป้องกันไฟและควันลุกลามไปยังโซนอื่น (โดยเฉพาะการลามจากชั้นใต้ดินเข้าสู่ตัวอาคารหลัก)
- การปฏิบัติ:
 - ปิดประตู: ปิดประตูห้อง หรือประตูหนีไฟทันทีเมื่อออกจากพื้นที่ (ห้ามล็อก)
 - ระบบอัตโนมัติ (ทำงานร่วมกับ Control Room):
 - ประตูม้วนกันไฟ (Fire Shutter) ทำงานปิดกั้นโซนร้านค้า

	Standard Operating Procedure (SOP)					
	ชื่อเรื่อง (SOP Title)	:	แผนระงับเหตุและอพยพหนีไฟ	จัดทำโดย (Prepared by)	:	คุณวัชรวุฒิ รมันบุตร
	รหัสเอกสาร (Document Code)	:	VMS/SEC-SOP-002/2025	ตรวจสอบโดย (Reviewed by)	:	คุณปรียา ธิญะวันกุล
	เวอร์ชัน (Version)	:		อนุมัติโดย (Approved by)	:	คุณปรียา ธิญะวันกุล
	วันที่เริ่มใช้ (Effective Date)	:	01/01/2026	แผนก (Department)	:	Safety & Security

ระบบปรับอากาศ (AHU) หยุดทำงานเพื่อไม่ให้เติมออกซิเจน

พัดลมระบายควัน (Exhaust Fan/Jet Fan) ในชั้นใต้ดินทำงานเต็มกำลังเพื่อดูดควันออก

E - Extinguish / Evacuate (การระงับเหตุ / อพยพ)

▪ ดัดสันใจ:

- ผู้: หากไฟยังเล็ก (Code Red 1) และเรามีอุปกรณ์พร้อม -> เข้าดับเพลิง
- หนี: หากไฟรุนแรง (Code Red 2-3), ควันหนาจนมองไม่เห็นทาง, หรือไม่มีทางหนี -> ให้อพยพทันที

2. ยุทธวิธีดับเพลิง

กรณีเพลิงไหม้ขั้นต้น (Code Red 1)

- ผู้ปฏิบัติ: ผู้พบเห็นเหตุการณ์, สปก. ชุดสายตรวจ, พนักงานทำความสะอาด
- อุปกรณ์: ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด Dry Chemical หรือ CO2
- เทคนิคการใช้ (P.A.S.S.):
 - P - Pull: ดึงสลักนิรภัยออก
 - A - Aim: ปลายสายฉีด เล็งไปที่ ฐานของไฟ (ไม่ใช่เปลวไฟ)
 - S - Squeeze: บีบคันบีบเพื่อให้สารเคมีพุ่งออกมา
 - S - Sweep: ส่ายปลายสายฉีดซ้าย-ขวา จนกว่าไฟจะดับสนิท
- ข้อควรระวัง: ต้องยืนเหนือลมเสมอ และห่างจากฐานไฟประมาณ 2-4 เมตร

กรณีเพลิงไหม้รุนแรง (Fire Stage - Code Red 2)

- ผู้ปฏิบัติ: ทีมตอบโต้เหตุฉุกเฉิน (ERT) ของ VMS
- อุปกรณ์: ฝูสายฉีดน้ำดับเพลิง, ชุดผจญเพลิง, เครื่องช่วยหายใจ
- ยุทธวิธีตามประเภทพื้นที่:
 - A. ลานจอดรถใต้ดิน (Basement B1-B3): พื้นที่เสี่ยงสูง ควันระบายนยาก
 - การเข้าทำ: ทีม ERT อย่างน้อย 2 นาย ลากสายส่งน้ำขนาด 1.5 หรือ 2.5 นิ้ว
 - ทำจิต: ใช้ท่า นั่งคุกเข่าหรือหมอบต่ำ เพื่อหลีกเลี่ยงความร้อนและควันที่ลอยอยู่ด้านบน
 - หัวจิต: ปรับเป็นฝอย เพื่อม่านน้ำป้องกันความร้อนเข้าตัว และใช้ผลกดดับควัน
 - การระบายควัน: ใช้พัดลมยักษ์เคลื่อนที่ เป่าควันอากาศเข้าหาจุดเกิดเหตุ ไล่ควันออกทางปล่องระบาย
 - B. เพลิงไหม้รถยนต์ไฟฟ้า: ความเสี่ยงพิเศษ
 - การประเมิน: หากพบว่าเป็นรถ EV ให้แจ้งศูนย์ทันทีว่า "EV Fire"
 - ห้าม: ห้ามพยายามดับด้วยถังเคมีแห้งทั่วไป (เพราะดับไฟที่แบตเตอรี่ไม่ได้)
 - การปฏิบัติ:
 - Water Cooling: ใช้น้ำปริมาณมากฉีดหล่อเลี้ยงที่ "ใต้ท้องรถ" (ตำแหน่งแบตเตอรี่) เพื่อลดอุณหภูมิ ไม่ให้เกิด Thermal Runaway
 - Fire Blanket: หากมีผ้าห่มกันไฟสำหรับรถยนต์ ให้คลุมรถทันทีเพื่อดูดออกซิเจนและลดควันพิษ
 - Containment: กันพื้นที่ห่าง 10-15 เมตร เพราะแบตเตอรี่อาจระเบิดได้
 - C. สวนดุสิตอุดร: พื้นที่ลมแรง
 - ปัญหา: ลมแรงจะพัดเปลวไฟให้ลามเร็วและเปลี่ยนทิศทางง่าย
 - การเข้าทำ: ต้องเข้า เหนือลมเท่านั้น ห้ามเข้าใต้ลมเด็ดขาด
 - อุปกรณ์: ใช้สายฉีดน้ำจากฝู FHC บริเวณสวน ระดมฉีดน้ำแบบฝอยครอบคลุมพื้นที่กว้าง เพื่อหยุดการลามของไฟบนต้นไม้/หญ้า

กรณีเพลิงไหม้วิกฤต

- ผู้ปฏิบัติ: เจ้าหน้าที่ดับเพลิงภาครัฐ ร่วมกับ ทีมสนับสนุน VMS
- บทบาท VMS:
 - กอนกำลัง: ล้างทีม ERT ถอยออกจากพื้นที่อันตรายทันที

	Standard Operating Procedure (SOP)					
	ชื่อเรื่อง (SOP Title)	:	แผนระงับเหตุและอพยพหนีไฟ	จัดทำโดย (Prepared by)	:	คุณจักรวดี หมั่นบุตร
	รหัสเอกสาร (Document Code)	:	VMS/SEC-SOP-002/2025	ตรวจสอบโดย (Reviewed by)	:	คุณปรียา ธิญะวันกุล
	เวอร์ชัน (Version)	:		อนุมัติโดย (Approved by)	:	คุณปรียา ธิญะวันกุล
	วันที่เริ่มใช้ (Effective Date)	:	01/01/2026	แผนก (Department)	:	Safety & Security

- สนับสนุนข้อมูล: ส่งมอบแผนผังอาคาร, ตำแหน่งวาล์วหัวรับน้ำ ให้หัวหน้าทีมดับเพลิง ททท.
- สนับสนุนน้ำ: เดินเครื่อง Fire Pump และตรวจสอบระดับน้ำในถังสำรอง

3. มาตรการความปลอดภัยส่วนบุคคล

1. ระบบคู่หู: ห้ามปฏิบัติงานคนเดียวเด็ดขาด ต้องไปเป็นคู่ (2 คน) เสมอ เพื่อคอยช่วยเหลือกัน
2. กฎ 2-In / 2-Out: หากมีทีมเข้าไปในพื้นที่อันตราย 2 คน ต้องมีทีมสำรองเตรียมพร้อมอยู่ด้านนอก 2 คน เพื่อเข้าไปช่วยทันที หากทีมแรกเกิดเหตุ
3. การถอดตัว: หากได้ยินเสียงหวีดสัญญาณ "ถอนกำลัง" หรือระดับออกซิเจนในถัง SCBA เหลือต่ำกว่า 25% ให้ทิ้งอุปกรณ์ที่ไม่จำเป็นและออกจากพื้นที่ทันที
4. อุปกรณ์ป้องกัน: ทีม ERT ที่เข้าโซน Code Red 2 ต้องสวมชุดดับเพลิงมาตรฐาน (เสื้อ/กางเกงกันไฟ, รองเท้าบูท, ถุงมือ, หมวกนิรภัย, และ Flashlight)

4. การประสานงานกับระบบอาคาร

- Fire Pump: ช่างอาคารต้องตรวจสอบว่า Fire Pump ทำงานอัตโนมัติเมื่อแรงดันในท่อลดลง (จากการเปิดวาล์วน้ำดับเพลิง)
- Sprinkler System: ห้ามปิดวาล์ว Sprinkler จนกว่าเพลิงจะดับสนิทและได้รับคำสั่งจากหัวหน้าทีมดับเพลิง
- Drencher / Water Curtain: (ถ้ามีบริเวณทางลาดสวน) ให้เปิดทำงานเพื่อกันแยกโซนไฟไหม้ไม่ให้ลามขึ้นชั้นบน
- Elevators: ลิฟต์ทุกตัวจะถูกบังคับจอดชั้น G (ยกเว้นลิฟต์ดับเพลิง - Fireman Lift ที่เจ้าหน้าที่ใช้ได้เท่านั้น)

5. แผนผังการตัดสินใจดับเพลิง

1. พบเหตุ -> ประเมินความเสี่ยง
2. เสียงต่ำ (ถังขยะ/กระดาษ): ใช้ถังดับเพลิง -> ดับได้ -> จบ/รายงาน
3. เสียงสูง (รถยนต์/ไฟฟ้า/น้ำมัน):
 - กด Alarm / แจ้ง Code Red
 - ล้างอพยพคน
 - ทีม ERT สวมชุด -> ลากสายน้ำ
 - รถธรรมดา: จัดน้ำ/โฟม
 - รถ EV: จัดน้ำหล่อเย็น + คลุมผ้ากันไฟ
 - ควบคุมไม่ได้: ถอนกำลัง -> รอดับเพลิง ททท.

แผนที่ 5: แผนการอพยพหนีไฟ

เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิงตัดสินใจสั่ง "อพยพ"

1. หลักการสั่งการอพยพ

การอพยพจะแบ่งเป็น 2 ระยะ เพื่อลดความแตกตื่น และสอดคล้องกับขนาดพื้นที่

- ระยะที่ 1: อพยพเฉพาะส่วน:
 - สถานการณ์: Code Red 2 (ควบคุมได้ยากแต่ยังไม่ลาม)
 - คำสั่ง: ย้ายคนที่อยู่ "ชั้นเกิดเหตุ" และ "ชั้นเหนือ/ใต้ 1 ชั้น" ไปยังพื้นที่ปลอดภัย (เช่น ไฟไหม้ B2 ให้อพยพคนชั้น B2 และ B1 ออกไปก่อน)
- ระยะที่ 2: อพยพทั้งโครงการ:
 - สถานการณ์: Code Red 3 (วิกฤต/คุมไม่ได้)
 - คำสั่ง: กรรมการผู้จัดการ (MD) หรือ Duty Manager สั่งอพยพ "ทุกพื้นที่ในความรับผิดชอบของ VMS" ทันที

2. ขั้นตอนและเส้นทางการอพยพ (Procedures & Routes)

	Standard Operating Procedure (SOP)					
	ชื่อเรื่อง (SOP Title)	:	แผนระงับเหตุและอพยพหนีไฟ	จัดทำโดย (Prepared by)	:	คุณจิรวุฒิ หมั่นบุตร
	รหัสเอกสาร (Document Code)	:	VMS/SEC-SOP-002/2025	ตรวจสอบโดย (Reviewed by)	:	คุณปรียา ธิญะวันกุล
	เวอร์ชัน (Version)	:		อนุมัติโดย (Approved by)	:	คุณปรียา ธิญะวันกุล
	วันที่เริ่มใช้ (Effective Date)	:	01/01/2026	แผนก (Department)	:	Safety & Security

2.1 จากพื้นที่ใต้ดิน (B1-B3) และ LG

ความเสี่ยงสูงสุด: ควันไฟจะขังตัวและลอยขึ้นที่สูงรวดเร็ว / ความมืด / ความสับสนทิศทาง

1. กฎเหล็ก "ห้ามเอาจรออก":

- ปัญหา: ลูกค้ายกของรถ จะพยายามขับหนี ซึ่งจะทำให้รถติดขัดขวางรถดับเพลิง และสมควรถวายในรถ
- การปฏิบัติ:
 - ทีมจราจร (Traffic Control) กดไม้กั้นทางออกลงทันที
 - เจ้าหน้าที่ยืนขวางทางรถวิ่งและบอกให้คน "ถอยรถ - ดับเครื่อง - ลงเดิน"
 - ประกาศเสียงตามสายย้า: "ขณะนี้ไม่อนุญาตให้นำรถออกจากอาคาร เพื่อความปลอดภัย กรุณาใช้บันไดหนีไฟ"

2. เส้นทางหนีไฟ:

- มุ่งหน้าหาป้าย "ทางหนีไฟ" สีเขียวเรืองแสง
- เข้าสู่ บันไดหนีไฟวัดอากาศเท่านั้น (ในบันไดจะมีแสงดับลมกันควันเข้า)
- เดินขึ้นสู่ ชั้น G และออกสู่นอกอาคารทันที (ห้ามหยุดรอที่ Lobby)

2.2 จากพื้นที่ สวนดุสิตจตุรัส

ความเสี่ยงสูงสุด: ลมแรง / ความสูง / จำนวนคนเยอะ (งาน Event) / ทางลงจำกัด

1. การประเมินทิศทางลม:

- Fire Warden ต้องดูทิศทางลม หากไฟไหม้ที่พุ่มไม้ฝั่งทิศเหนือ ให้เตือนคนหนีไปทางทิศใต้

2. เส้นทางหนีไฟ:

- ทางเลือก 1 (ปลอดภัยที่สุด): เข้าสู่ตัวอาคาร (Retail/Hotel) ในชั้นที่ปลอดภัย แล้วลงลิฟต์หรือบันไดอาคารนั้น (กรณีไฟไหม้แค่บนส่วน ไม่ได้ไหม้ตึก)
- ทางเลือก 2 (กรณีตึกไหม้ด้วย): ใช้ บันไดหนีไฟหลัก ที่ยังยาวจากสวนดุสิตจตุรัส ลงสู่ชั้น G โดยตรง
- ทางเลือก 3 (ทางหนีไฟสำรอง): ใช้ทางเชื่อมเข้าสู่ Sky Lobby ของอาคารสำนักงาน/โรงแรม

3. การเคลียร์พื้นที่:

- เจ้าหน้าที่ต้องเดินแบบ หน้ากระดานเรียงหนึ่ง จากท้ายสวนไล่ไปทางออก เพื่อให้แน่ใจว่าไม่มีใครตกค้างหลังพุ่มไม้ หรือห้องน้ำสาธารณะบนสวน

3. การช่วยเหลือกลุ่มเปราะบาง (Vulnerable Groups)

ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค จะมีผู้สูงอายุและ VIP จำนวนมาก ต้องมีมาตรการรองรับ:

1. พื้นที่รองรับการช่วยเหลือ:

กำหนดจุด: โถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น ซึ่งเป็นห้องกันไฟและมีระบบอัดอากาศ

2. ขั้นตอน:

ให้ผู้พิการ/รถเข็น รอในห้องนี้
Warden แจ้งจำนวนและตำแหน่งให้ห้อง Control Room นทราบ
ทีมดับเพลิง จะนำลิฟต์ดับเพลิงขึ้นมารับลงไป หรือใช้วิธีอุ้มลง

4. หน้าที่ทีมอพยพ

ตำแหน่ง	หน้าที่ความรับผิดชอบ (เพิ่มเติม)
Traffic Marshal	• ห้ามลูกค้าขับรถออกเด็ดขาด • ปิดไม้กั้นทางออกทุกจุด • เคลียร์เลนรถดับเพลิง
ผู้นำทาง	• ไล่ลูกค้าที่สะท้อนแสง/สวมหมวกนิรภัยทันที • ใช้ไฟฉายนำทางในชั้นใต้ดิน (เพราะไฟอาจดับ) • ต้อนรับคนให้เดิน "ชิดขวา" (เว้นทางซ้ายให้ทีมดับเพลิงสวนขึ้นไป)

	Standard Operating Procedure (SOP)					
	ชื่อเรื่อง (SOP Title)	:	แผนระงับเหตุและอพยพหนีไฟ	จัดทำโดย (Prepared by)	:	คุณวัชรวุฒิ หมั่นบุตร
	รหัสเอกสาร (Document Code)	:	VMS/SEC-SOP-002/2025	ตรวจสอบโดย (Reviewed by)	:	คุณปรียา วัฒนกุล
	เวอร์ชัน (Version)	:		อนุมัติโดย (Approved by)	:	คุณปรียา วัฒนกุล
	วันที่เริ่มใช้ (Effective Date)	:	01/01/2026	แผนก (Department)	:	Safety & Security

ผู้ตรวจสอบ	- ใช้ชอล์กขีดเครื่องหมาย / แขนป้ายหน้าห้องที่ตรวจสอบแล้ว เพื่อไม่ให้ตรวจสอบซ้ำ - ตะโกนเรียกในห้องน้ำหญิง/ชาย
ผู้ประสานงาน	โทรแจ้ง Lobby ของโรงแรม/ห้าง ว่า "คนจากสวนดุสิตอรุณ/ลานจอดรถกำลังจะทะลักเข้าไป" เพื่อให้เตรียมรับมือ

5. จุดรวมพลและการปฏิบัติตน

เพื่อให้การบริหารจัดการคนจำนวนมากในภาวะวิกฤตเป็นไปอย่างมีระเบียบ และเอื้ออำนวยต่อการปฏิบัติงานของรถดับเพลิง ทางโครงการฯ ได้กำหนดจุดรวมพลและขั้นตอนปฏิบัติดังนี้:

5.1 พิกัดจุดรวมพล

เนื่องจากโครงการมีขนาดใหญ่และมีทางออกหลายทิศทาง จึงกำหนดจุดรวมพลกระจายตัวรอบโครงการ เพื่อลดความแออัดและลดระยะทางการเดินเท้า ดังนี้:

- จุดที่ 1: ทางเข้าฝั่งถนนสีลม
 - สำหรับ: ผู้อพยพจากอาคารสำนักงาน (Office), ลานจอดรถโซนสีลม, และลูกค้าที่หนีออกมาทางด้านหลังโครงการ
- จุดที่ 2: ลานหน้าห้างสรรพสินค้า (ติดถนนพระราม 4)
 - สำหรับ: ผู้อพยพจากศูนย์การค้า (Retail), ลานจอดรถชั้นใต้ดินโซนหน้า, และลูกค้าจากสวนดุสิตอรุณ ที่ลงบันไดฝั่งหน้า
- จุดที่ 3: ทางเข้าฝั่งประตู 1 (ติดถนนพระราม 4)
 - สำหรับ: ผู้อพยพจากโรงแรม (Hotel), พนักงาน VMS ส่วนงานระบบ, และผู้ที่หนีออกจากชั้นใต้ดินฝั่งโรงแรม
- จุดที่ 4: ด้านข้างฝั่งเรสซิเดนซ์
 - สำหรับ: ผู้อพยพจากอาคารที่พักอาศัย (Residence) และลานจอดรถโซนเรสซิเดนซ์

หมายเหตุ:

หากสถานการณ์รุนแรงจนจุดรวมพลรอบอาคารไม่ปลอดภัย (เช่น ความร้อนสูง, กระจกแตก, หรือตึกเสี่ยงถล่ม) ผู้บัญชาการเหตุการณ์ (IC) จะสั่งเคลื่อนย้ายมวลชนไปยัง "จุดรวมพลสำรอง" ณ ลานพระบรมราชานุสาวรีย์ ร.6 โดย สปก. จะทำการปิดการจราจรเพื่อพาข้ามถนน

5.2 หลักการปฏิบัติเมื่อถึงจุดรวมพล

เมื่อพนักงานและลูกค้าเดินทางมาถึงจุดรวมพล ให้ปฏิบัติตามขั้นตอน "3-ต" (ตั้งแถว - ตรวจสอบ - ติดตาม) ดังนี้:

1. ตั้งแถวและแยกโซน

- พนักงาน: ให้เข้าแถวแยกตามแผนก/บริษัท (เช่น แถวแม่บ้าน, แถว สปก., แถวช่าง) เพื่อความรวดเร็วในการนับ
- ลูกค้า/ผู้มาติดต่อ: ให้รวมกลุ่มในโซนที่จัดไว้ ห้ามปะปนกับพนักงาน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดูแลและปฐมพยาบาลได้ง่าย
- เส้นทางลูกเจ็น: ห้ามยืนกีดขวางทางสัญจรของรถดับเพลิงและรถพยาบาลเด็ดขาด (ต้องเว้นช่องทางจราจรไว้อย่างน้อย 6 เมตร)

2. ตรวจสอบยอด

- วิธีปฏิบัติ: หัวหน้าแผนก หรือ Warden ใช้ "ใบรายชื่อ" หรือ Application ของบริษัท เช็กชื่อพนักงานในสังกัดทันที
- การรายงาน: ให้รายงานผลต่อผู้อำนวยการจุดรวมพล ด้วยวาจาที่สั้นกระชับ:
"แผนก สปก. ยอดทั้งหมด 15 นาย... มาครบ 15 นาย ปลอดภัยครับ" หรือ "แผนกช่าง ยอดทั้งหมด 10 นาย... พบ 9 นาย... หาย 1 นาย (นาย ก.) ครึ่งสุดท้ายเห็นที่ห้อง Pump ชั้น B3 ครับ"
- กรณีมีคนหาย: ห้ามพนักงานกลับเข้าไปตามหาเองเด็ดขาด ให้แจ้งข้อมูลพิกัดสุดท้ายแก่ทีมกู้ภัย เท่านั้น

	Standard Operating Procedure (SOP)					
	ชื่อเรื่อง (SOP Title)	:	แผนระงับเหตุและอพยพหนีไฟ	จัดทำโดย (Prepared by)	:	คุณจักรวุฒิ รมิณบุตร
	รหัสเอกสาร (Document Code)	:	VMS/SEC-SOP-002/2025	ตรวจสอบโดย (Reviewed by)	:	คุณปรียา วัฒนกุล
	เวอร์ชัน (Version)	:		อนุมัติโดย (Approved by)	:	คุณปรียา วัฒนกุล
	วันที่เริ่มใช้ (Effective Date)	:	01/01/2026	แผนก (Department)	:	Safety & Security

3. ติดตามสถานการณ์

- ห้ามแยกย้ายกลับบ้าน หรือเดินผ่านออกจากจุดรวมพล จนกว่าจะได้รับคำสั่ง "เลิกแถว" หรือ "All Clear" จากผู้บัญชาการ
- รอฟังประกาศจากโทรทัศน์ หรือเสียงตามสายเพื่อรับทราบสถานการณ์

5.3 การดูแลกลุ่มเปราะบางและผู้บาดเจ็บ

- จุดปฐมพยาบาล: ทีมพยาบาลจะตั้งโต๊ะบริเวณจุดรวมพลที่ปลอดภัยที่สุด
- การคัดกรอง: หากมีผู้บาดเจ็บหลายราย จะติด Tag สีเพื่อลำดับความเร่งด่วน:
 - แดง: อาการสาหัส (หายใจลำบาก, หหมดสติ) -> ส่ง SW. ทันที
 - เหลือง: บาดเจ็บปานกลาง (กระดูกหัก, แผลไฟไหม้) -> รอรถพยาบาล
 - เขียว: บาดเจ็บเล็กน้อย (ล้าลักคว้นเล็กน้อย, กลอก) -> ปฐมพยาบาล ณ จุดเกิดเหตุ

5.4 หน้าที่ของผู้บัญชาการจุดรวมพล

- ถือธงหรือสวมเสื้อกั๊กสัญลักษณ์ให้เห็นเด่นชัด
- รวบรวมยอดผู้สูญหายจากทุกแผนก ส่งต่อให้ Incident Commander (IC)
- ควบคุมฝูงชน ไม่ให้ตื่นตระหนก หรือเดินออกนอกพื้นที่
- อำนวยความสะดวกให้สื่อมวลชนอยู่ในพื้นที่จำกัด ไม่ให้รบกวนการปฏิบัติงาน

ช่องทางการประสานงานระหว่างยูนิต

ยูนิต	หน่วยงาน	ช่องทางติดต่อ
VMS	Control Room	082-219-3983
โรงแรม (H)	Security & Duty Manager	065-516-6016 / 065-516-6017
คอนโด (R)	Resident Services	081-697-7014
ศูนย์การค้า (M)	control room Retail	024070111 ต่อ 1911
ออฟฟิศให้เช่า (O)	Building Management	081-654-0404

การสื่อสารภายในยูนิต (Internal Communication)

ลำดับ	การดำเนินการ
1	สื่อสารแจ้งเหตุการณ์: เมื่อผู้บังคับบัญชาอนุมัติการแจ้งหน่วยงานภายนอกแล้ว ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ต้องสื่อสารให้แต่ละยูนิต (Unit/Department) ทราบเกี่ยวกับสถานการณ์
2	กำหนดช่องทางสื่อสารที่ปลอดภัย: ใช้ระบบสื่อสารตามแผนฉุกเฉิน หมายเลขติดต่อ / ไลน์กลุ่ม ENT แทนการใช้อุปกรณ์วิทยุสื่อสาร
3	ให้คำแนะนำเฉพาะยูนิต: แจ้งให้แต่ละยูนิตทราบถึงสถานะการอพยพ, จุดรวมพลที่ปลอดภัย, และมาตรการรักษาความปลอดภัยเพิ่มเติมที่ต้องปฏิบัติ (VMS จะเป็นผู้ประสานงานและแจ้งให้ทราบ)
4	ปรับปรุงข้อมูลต่อเนื่อง: สื่อสารสถานการณ์ที่อัปเดต ให้ผู้บังคับบัญชาและทุกยูนิตทราบเป็นระยะจนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย

6: แผนบรรเทาทุกข์และปฏิรูป

- ดูแลผู้ได้รับผลกระทบและฟื้นฟูพื้นที่จวกรถ/สวนดุสิต ให้กลับมาใช้งานได้
- การปฏิบัติการบรรเทาทุกข์ระยะเร่งด่วน เป้าหมาย: ดูแล "คน" ให้ปลอดภัยทั้งร่างกายและจิตใจ ภายใน 0-24 ชั่วโมงแรก
 - การค้นหาและกู้ภัย
 - Primary Search (ค้นหาขั้นต้น): ทีมผจญเพลิงค้นหาผู้ติดค้างขณะไฟไหม้

	Standard Operating Procedure (SOP)					
	ชื่อเรื่อง (SOP Title)	:	แผนระงับเหตุและอพยพหนีไฟ	จัดทำโดย (Prepared by)	:	คุณวัชรวุฒิ รมิณบุตร
	รหัสเอกสาร (Document Code)	:	VMS/SEC-SOP-002/2025	ตรวจสอบโดย (Reviewed by)	:	คุณปริยา รัญกวันกุล
	เวอร์ชัน (Version)	:		อนุมัติโดย (Approved by)	:	คุณปริยา รัญกวันกุล
	วันที่เริ่มใช้ (Effective Date)	:	01/01/2026	แผนก (Department)	:	Safety & Security

- Secondary Search (ค้นหาซ้ำหลังเพลิงสงบ):
 - ทีม ERT เข้าตรวจสอบพื้นที่อย่างละเอียดอีกครั้ง โดยเน้นจุดอับสายตา เช่น ภายในรถยนต์ที่จอดอยู่ (เพื่อมีคนนอนหลับหรือหมดสติ), ห้องน้ำคนพิการ, และพุ่มไม้กับบนสวนดุสิตอรุณ

1.2 การแพทย์และจิตวิทยา

- จุดคัดกรอง: ตั้งทีมแพทย์พยาบาล แยกโซน เขียว/เหลือง/แดง
 - รพ.เครือข่าย: ประสานงานโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ (ใกล้ที่สุด) ล่วงหน้าเพื่อเปิดช่องทางพิเศษ
- ศูนย์ดูแลจิตใจ
 - จัดพื้นที่เป็นสัดส่วน (Private Zone) สำหรับญาติผู้บาดเจ็บ หรือผู้ที่ตื่นตระหนก
 - จัดหาผ้าห่ม ผ้าเย็น และเจ้าหน้าที่ประกบดูแลลูกค้า VIP หรือผู้สูงอายุอย่างใกล้ชิด

1.3 ศูนย์ติดตามผู้สูญหาย

- เนื่องจากโครงการเชื่อมต่อกันห้าง/โรงแรม/คอนโด อาจเกิดการพลัดหลง
- VMS จัดตั้งจุดลงทะเบียน "แจ้งคนหาย" เชื่อมข้อมูลกับ 4 ยูนิต เพื่อตรวจสอบว่าผู้สูญหายอาจจะหนีไปออกทางตึกอื่นหรือไม่

2. การบริหารจัดการทรัพย์สินและยานพาหนะ หัวใจสำคัญของ VMS: การจัดการกับรถยนต์ลูกค้าในชั้นใต้ดิน

2.1 ศูนย์บริการเคลมประกันภัยจุดเดียวเบ็ดเสร็จ

- ตั้งโต๊ะประสานงานร่วมกับบริษัทประกันภัยของโครงการ
- กรณีรถยนต์เสียหาย: (ไฟไหม้, โดนน้ำท่วมจากการดับเพลิง, เขม่าควัน)
 - เจ้าหน้าที่ถ่ายรูปสภาพรถทุกคันเป็นหลักฐาน
 - อำนวยความสะดวกในการเรียกรถยก เพื่อนำรถออกจากชั้นใต้ดิน (กรณีรถขับไม่ได้)
- กรณีรถไม่เสียหายแต่เอาออกไม่ได้: จัดบริการรถรับ-ส่ง ส่งลูกค้ากลับบ้านฟรี เพื่อสร้างความประทับใจในภาวะวิกฤต

2.2 การจัดการทรัพย์สินตกค้าง

- ระบบ Lost & Found: ลูกค้าที่ทิ้งกระเป๋า/กุญแจรถไว้ขณะหนีตาย
- เจ้าหน้าที่ VMS รวบรวมทรัพย์สินมาเก็บในห้องมั่นคง และให้ลูกค้าแสดงหลักฐานเพื่อขอรับคืนภายหลัง

3. การฟื้นฟูโครงสร้างและระบบอาคาร เป้าหมาย: ตรวจสอบความปลอดภัยก่อนเปิดใช้งาน

3.1 การตรวจสอบโครงสร้าง

- วิศวกรโครงสร้าง: เข้าตรวจสอบเสาและคานาในชั้นใต้ดินที่ถูกความร้อนสูง (โดยเฉพาะจุดที่เกิดไฟไหม้รถ EV ซึ่งความร้อนสูงมากจนอาจทำให้เหล็กเสียรูป)
- สวนดุสิตอรุณ: ตรวจสอบโครงสร้างรับน้ำหนักของสวนดาดฟ้า และระบบกันซึม ว่าเสียหายจากการถูกความร้อนหรือไม่

3.2 การระบายควันและคุณภาพอากาศ

- Big Cleaning: จ้างบริษัททำความสะอาดมืออาชีพ ทำจัดครบเขม่าควัน ที่เกาะตามท่อนและผนัง ซึ่งเป็นสารก่อมะเร็ง
- Air Flush: เดินเครื่องระบบระบายอากาศเต็มกำลัง 24-48 ชม. และเปลี่ยนไส้กรองอากาศ ทั้งหมดในโซนที่ได้รับผลกระทบ
- Gas Measurement: ตรวจวัดค่าก๊าซพิษ (CO, VOCs) ก่อนอนุญาตให้คนเข้าพื้นที่

3.3 การจัดการน้ำเสีย

- สูบน้ำที่ขังจากการดับเพลิงออกจากบ่อลิฟต์และชั้นใต้ดิน B3
- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยน้ำปนเปื้อนสารเคมีดับเพลิงออกสู่สาธารณะ

4. การสื่อสารและการกู้คืนภาพลักษณ์ เป้าหมาย: เปลี่ยนวิกฤตให้เป็นโอกาส ด้วยการจัดการแบบมืออาชีพ

4.1 การสื่อสารองค์กร

- One Voice Policy: ข้อมูลทุกอย่างต้องออกจาก "ศูนย์บัญชาการร่วม" เท่านั้น เพื่อความถูกต้อง
- Press Release: แถลงการณ์ต้องโปร่งใส ระบุสาเหตุ (เมื่อทราบแน่ชัด), การเยียวยา, และมาตรการป้องกันในอนาคต

	Standard Operating Procedure (SOP)					
	ชื่อเรื่อง (SOP Title)	:	แผนระงับเหตุและอพยพหนีไฟ	จัดทำโดย (Prepared by)	:	คุณจิตรวดี หมั่นบุตร
	รหัสเอกสาร (Document Code)	:	VMS/SEC-SOP-002/2025	ตรวจสอบโดย (Reviewed by)	:	คุณปรีชา ธีญากวินกุล
	เวอร์ชัน (Version)	:		อนุมัติโดย (Approved by)	:	คุณปรีชา ธีญากวินกุล
	วันที่เริ่มใช้ (Effective Date)	:	01/01/2026	แผนก (Department)	:	Safety & Security

4.2 การดูแลผู้เข้าและพันธมิตร

- แจ้งแผนการเปิดพื้นที่ (Re-opening Plan) ให้ร้านค้าในชั้น LG ทราบล่วงหน้า
- พิจารณามาตรการเยียวยาผู้เช่าที่ได้รับผลกระทบ (เช่น เว้นค่าเช่าในช่วงปิดปรับปรุง)

รายการตรวจสอบเพื่อการเปิดใช้อาคาร ต้องผ่านเกณฑ์ 100% จึงจะเปิดให้บริการได้

- วิศวกรเซ็นรับรองความปลอดภัยโครงสร้าง
- ระบบ Fire Alarm และ Sprinkler ถูก Reset และใช้งานได้ปกติ
- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างและ CCTV ใช้งานได้ครบทุกจุด
- ค่าคุณภาพอากาศ (IAQ) ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน
- เก็บกวาดขยะและคราบเขม่าสะสมเรียบร้อย
- ซ่อมแซมทัศนียภาพ บนสวนดุสิตอรุณ ที่เสียหาย

เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Emergency Contacts)

สถานที่	เบอร์ติดต่อ
ศูนย์รับแจ้งเหตุภายใน (VMS Control Room)	082-219-3983
สถานีดับเพลิง (Fire Station): 199	199
สถานีดับเพลิง บางรัก	02-234-8847 ถึง 8
สถานีดับเพลิง บSRกักตวง	02-214-1043
เจ็บป่วยฉุกเฉิน	1669
แจ้งเหตุฉุกเฉิน (ตำรวจ)	191
สถานีตำรวจนครบาล บางรัก	081-172-0239
สถานีตำรวจนครบาล ลุมพินี	02-234-0242
โรงพยาบาลบีเอสเอช เบอร์ Emergency	02-632-1000
โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์	02-256-4000
โรงพยาบาลตำรวจ	02-207-6000
การไฟฟ้านครหลวง	1130

วันที่ปรับปรุง	:	
ผู้ปรับปรุง	:	
เวอร์ชันก่อนหน้า	:	ไม่มี
หมายเหตุ	:	SOP ฉบับแรก

ภาคผนวก ค.5

ใบเสร็จค่าธรรมเนียมปฏิรูป 2569





บริษัท คุ่มสุวรรณปรีชา จำกัด (สำนักงานใหญ่)

KUMSUWANPREECHA CO.,LTD.

295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0115554005861

Tel. 02-0453049, 094-0238130, 097-1413424 Fax. 02-0453049

ต้นฉบับใบแจ้งหนี้/ใบวางบิล

ชื่อที่อยู่ลูกค้า บริษัท วิมานสุริยา จำกัด (สำนักงานใหญ่) 319 อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้นที่ 29 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105559131457		เลขที่/No. INV.256/69 วันที่/Date. 28/04/69	
ลำดับ	ใบสั่งซื้อเลขที่/Po No.	รายการ	จำนวนเงิน
1	4540113075	สุบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล	60,000.00
จำนวนเงินรวมเป็นตัวอักษร		รวมเป็นเงิน	60,000.00
หกหมื่นสี่พันสองร้อยบาทถ้วน		ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	4,200.00
		รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	64,200.00

.....
 ลงวันที่ (28 / 04 / 69)
 ผู้วางบิล



.....
 ลงวันที่ (28 / 04 / 69)
 ผู้รับวางบิล



บริษัท คุ่มสุวรรณปรีชา จำกัด (สำนักงานใหญ่)

KUMSUWANPREECHA CO.,LTD.

295 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0115554005861

Tel. 02-0453049, 094-0238130, 097-1413424 Fax. 02-0453049

ต้นฉบับใบกำกับภาษี/ใบเสร็จรับเงิน

ชื่อที่อยู่ลูกค้า บริษัท วิมานสุริยา จำกัด (สำนักงานใหญ่) 319 อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้นที่ 29 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105559131457				เลขที่/No. 244/69 วันที่/Date. 28/04/69
ลำดับ	ใบวางบิลเลขที่	วันที่	รายการ	จำนวนเงิน
1	INV.256/69	28/04/69	สูญอุจจาระและสิ่งปฏิกูล	60,000.00
จำนวนเงินรวมเป็นตัวอักษร			รวม	60,000.00
หกหมื่นสี่พันสองร้อยบาทถ้วน			ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	4,200.00
			รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	64,200.00



.....
หน้าต่อหน้า

ลงวันที่ (28/04/69)

ผู้รับเงิน



บริษัท กองสกว. จำกัด

KONGSAK PRESS CO., LTD.

255 ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10200

Tel. 02-6428639, 065-5079291, 09-0-6138135, 097-1413474 Fax. 02-6428639

รับพิมพ์และจัดพิมพ์สิ่งพิมพ์ทุกชนิด โรงพิมพ์ โรงเลื่อย โรงกระดาษ โรงกลึง โรงหล่อ โรงหล่อโลหะ โรงหล่อเหล็ก โรงหล่อทองเหลือง โรงหล่อทองแดง โรงหล่อทองสัมฤทธิ์ โรงหล่อทองนิกเกิล โรงหล่อทองโครเมียม โรงหล่อทองสังกะสี โรงหล่อทองดี โรงหล่อทองขาว โรงหล่อทองเหลือง โรงหล่อทองแดง โรงหล่อทองสัมฤทธิ์ โรงหล่อทองนิกเกิล โรงหล่อทองโครเมียม โรงหล่อทองสังกะสี โรงหล่อทองดี โรงหล่อทองขาว

โทรสาร 02-6428639

เรื่อง การส่งมอบงานการพิมพ์และสิ่งพิมพ์

เรียน ผู้จัดการฝ่าย อ.วิมล คุ้มทรัพย์ พาร์ค

วันที่/Date. 22/4/69

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
1	ส่งมอบงานการพิมพ์และสิ่งพิมพ์ - สว 2 ก้น 60 Q (7/4/69, 22/4/69)	1 ก้น	

บริษัทฯ ได้ดำเนินการพิมพ์และสิ่งพิมพ์เรียบร้อยแล้ว จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรด

ตรวจรับมอบงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิมล คุ้มทรัพย์)

ผู้จัดการ

(ผู้ส่งมอบงาน)

อ.วิมล คุ้มทรัพย์

ผู้ตรวจรับมอบงาน

วันที่ 22 / 04 / 69

PURCHASE ORDER

No. 4540113075

Vimarn Suriya (Headquarter)

319 อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้นที่ 29 ถนนพญาไท
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Tel: +66 2200 9999 Tax ID: 0105559131457

VENDOR NO.: 1019872

KUMSUWANPREECHA CO., LTD

295 ซอยประชาสงเคราะห์ 1 ประชาสงเคราะห์

ดินแดง ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

Mobile: +66 8 5507 9292

Tax ID: 0115554005861 Branch: 00000

Email: chompu_cream@hotmail.co.th

Ship To: VMHQ

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด สำนักงานใหญ่

319 อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้นที่ 29 ถนนพญาไท

แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Tel: +66 2200 9999

Document Date: 25/03/2026

Section/Department: P31 CAM Fee

Location:

Delivery Date: 03/04/2026

Payment Terms: K030 ภายใน 30 วัน Due net

Currency: THB

Incoterms:

Purchase Requisition No.: 5400092758

Additional Information:

No.	Item Code	Description	Quantity	Unit	Price / Unit	Discount	Amount
1	5000000340	ค่าบริการ ค่าสูบล้างอุปกรณ์ดับเพลิง อ้างอิงใบเสนอราคา 130/69 เงื่อนไขการชำระเงิน : 30 วัน หลังจากดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	1.000	AU	60,000.00 / 1 AU	0.00	60,000.00

Subtotal: 60,000.00

Special Discount: 0.00

หักหนี้สิ้นปีส่งมอบงานแล้ว

Surcharge: 0.00

Total: 60,000.00

VAT: 4,200.00

Net Total: 64,200.00

Remark:

S. L.

ภาคผนวก ค.6

แผนการซ่อมอพยพหนีไฟ



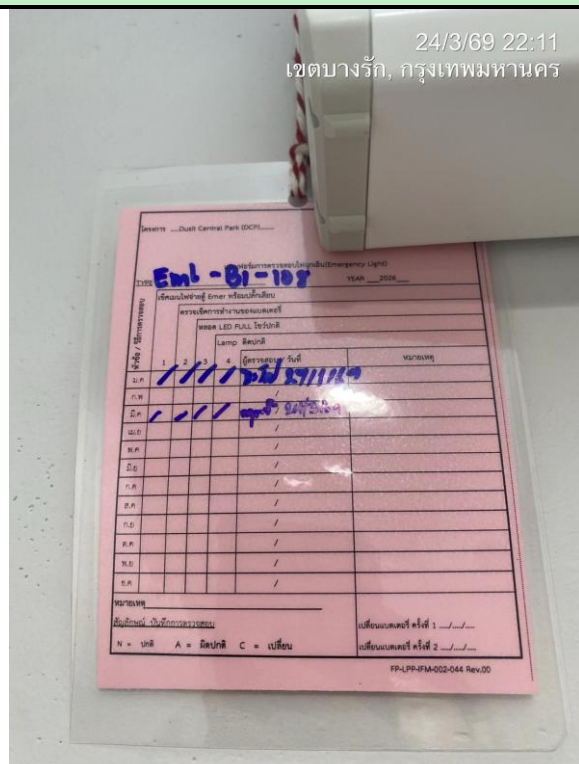
แผนงานประจำปี 2026														โครงการดูสิต เซ็นทรัล พาร์ค		
ลำดับ	รายละเอียดค่าใช้จ่าย	กำหนดการของแผนงาน												ผู้รับผิดชอบ	รหัสงบประมาณ	หมายเหตุ (ประเภทงบประมาณ)
		ปี 2026														
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.			
1	การชักซ่อมแผนฉุกเฉิน															
2	เหตุไฟไหม้รถ EV	✓												ณัฐรัชพงษ์		
3	เหตุเจ็บป่วยฉุกเฉิน / ส่ง รพ.		✓											ณัฐรัชพงษ์		
4	เหตุชมชู้วางระเบิด / วัตถุต้องสงสัย			✓										อัครวุฒ		
5	เหตุแก๊สรั่วไหล / สารเคมีรั่วไหล				✓									ปวิตร		
6	เหตุทะเลาะวิวาท / บุคคลคลั่ง (จิตเวช)					✓								ปวิตร		
7	เหตุชุมนุมประท้วง (การเมือง)						X							ธารากร		
8	เหตุเสียชีวิตในพื้นที่ / กระโดดตึก							X						ณัฐรัชพงษ์		
9	เหตุแผ่นดินไหว							X						ธารากร		
10	แผนอพยพหนีไฟประจำปี / อบรม 40%								X					อัครวุฒ	28 ส.ค.69	
11	เหตุน้ำท่วม (ไม่สามารถสัญจรได้)									X				ธารากร		
12	เหตุกราดยิง / ปล้นจี้										X			อัครวุฒ		
13	เหตุไฟฟ้าดับ											X		ธารากร		

ภาคผนวก ค.7

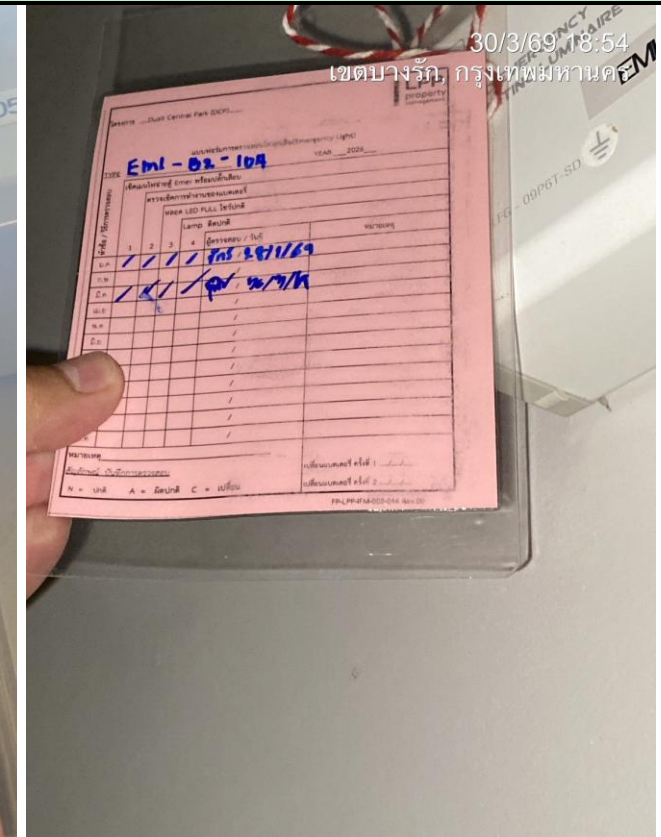
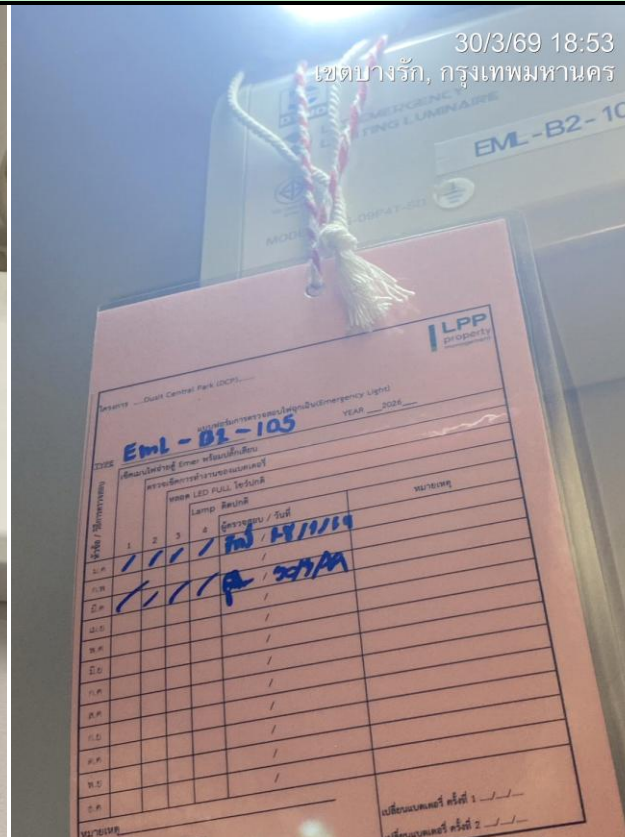
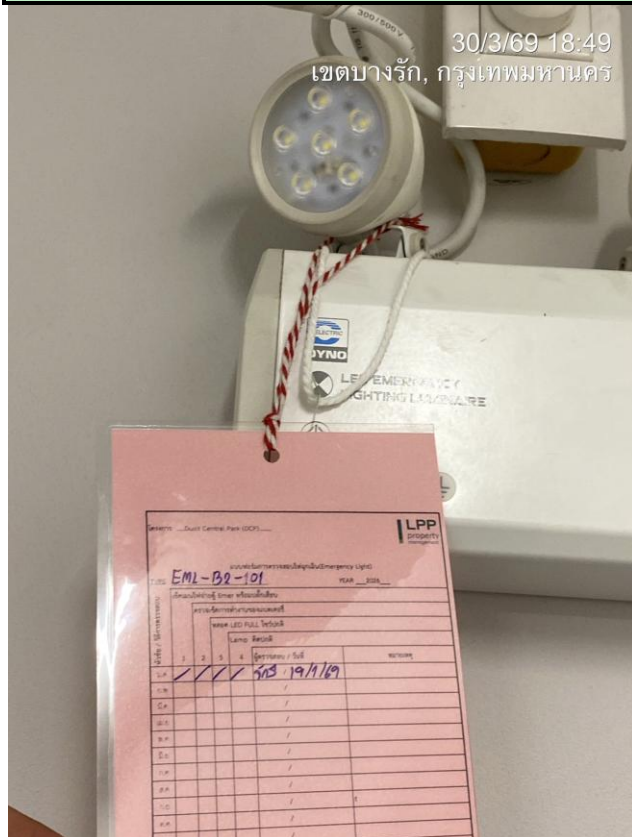
Checklist การตรวจสอบไฟฉุกเฉิน

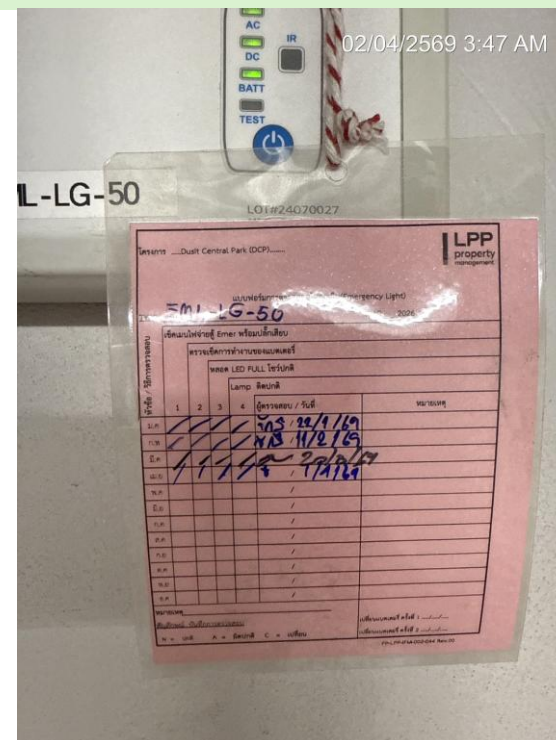


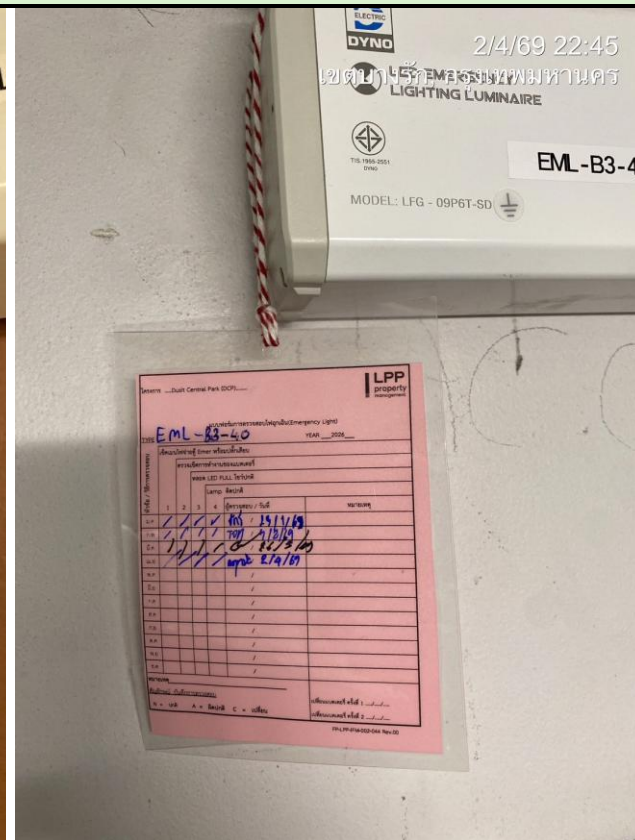
EML-B1 (มีนาคม)

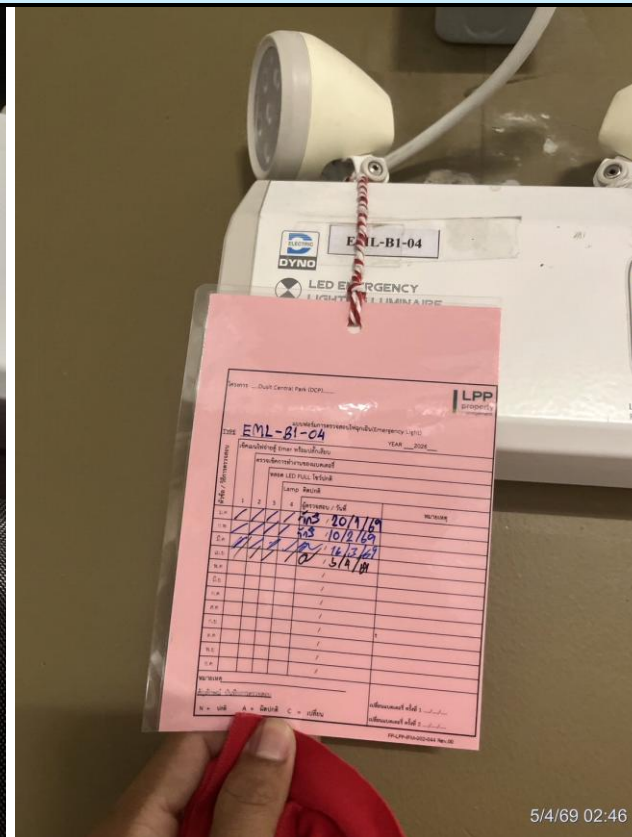


EML-B2 (มินาคม)



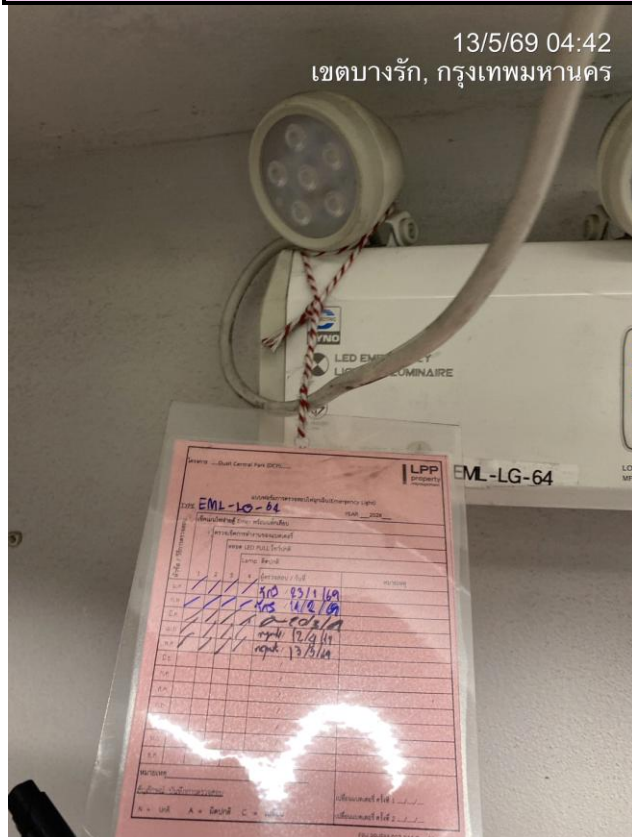




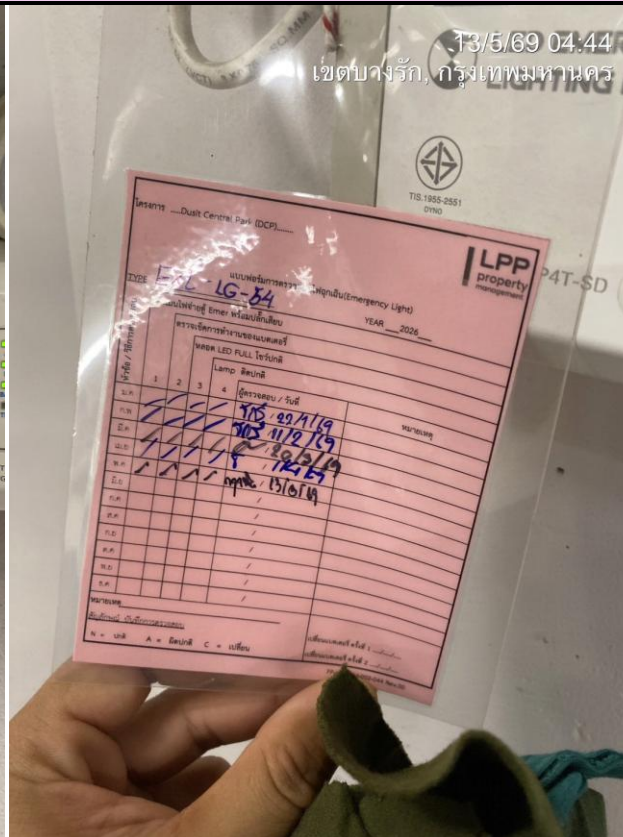


EML-LG (พฤษภาคม)

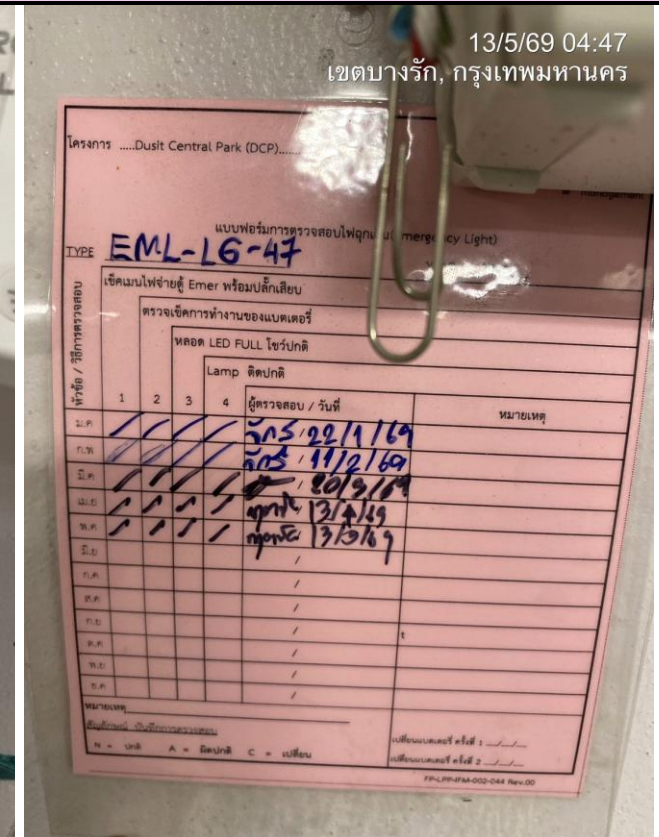
13/5/69 04:42
เซตบางรัก, กรุงเทพมหานคร



13/5/69 04:44
เซตบางรัก, กรุงเทพมหานคร



13/5/69 04:47
เซตบางรัก, กรุงเทพมหานคร



EML-B1 (พฤษภาคม)

09/05/2569 4:04 AM

โครงการDusit Central Park (DCP).....

LPP
property
management

แบบฟอร์มการตรวจสอบไฟฉุกเฉิน(Emergency Light)

TYPE **EML-B1-88** YEAR 2026

เช็คแผนไฟฉายผู้ Emer หรือปกติ

ตรวจสอบ / รับผิดชอบ

ตรวจสอบ LED FULL โชนปกติ

Lamp ติดปกติ

วันที่	1	2	3	4	ผู้ตรวจสอบ / วันที่	หมายเหตุ
บ.ค.	/	/	/	/	ร.ก. 20/1/69	
ก.พ.	/	/	/	/	ร.ก. 9/2/69	
มี.ค.	/	/	/	/	ร.ก. 15/3/69	
เม.ย.	/	/	/	/	ร.ก. 10/4/69	
พ.ค.	/	/	/	/	ร.ก. 8/5/69	
มิ.ย.					/	
ก.ค.					/	
ส.ค.					/	
ก.ย.					/	
อ.ค.					/	
พ.ย.					/	
ธ.ค.					/	

หมายเหตุ

ผู้รับผิดชอบ / รับผิดชอบ

N = ปกติ A = ติดปกติ C = เปลี่ยน

เปลี่ยนแบตเตอรี่ ครั้งที่ 1
เปลี่ยนแบตเตอรี่ ครั้งที่ 2

PP-LPP-FM-002-044 Rev.00

09/05/2569 4:05 AM

โครงการDusit Central Park (DCP).....

LPP
property
management

แบบฟอร์มการตรวจสอบไฟฉุกเฉิน(Emergency Light)

TYPE **EML-B1-113** YEAR 2026

เช็คแผนไฟฉายผู้ Emer หรือปกติ

ตรวจสอบ / รับผิดชอบ

ตรวจสอบ LED FULL โชนปกติ

Lamp ติดปกติ

วันที่	1	2	3	4	ผู้ตรวจสอบ / วันที่	หมายเหตุ
บ.ค.	/	/	/	/	ร.ก. 20/1/69	
ก.พ.	/	/	/	/	ร.ก. 9/2/69	
มี.ค.	/	/	/	/	ร.ก. 15/3/69	
เม.ย.	/	/	/	/	ร.ก. 10/4/69	
พ.ค.	/	/	/	/	ร.ก. 8/5/69	
มิ.ย.					/	
ก.ค.					/	
ส.ค.					/	
ก.ย.					/	
อ.ค.					/	
พ.ย.					/	
ธ.ค.					/	

หมายเหตุ

ผู้รับผิดชอบ / รับผิดชอบ

N = ปกติ A = ติดปกติ C = เปลี่ยน

เปลี่ยนแบตเตอรี่ ครั้งที่ 1
เปลี่ยนแบตเตอรี่ ครั้งที่ 2

PP-LPP-FM-002-044 Rev.00

09/05/2569 4:07 AM

โครงการDusit Central Park (DCP).....

LPP
property
management

แบบฟอร์มการตรวจสอบไฟฉุกเฉิน(Emergency Light)

TYPE **EML-B1-119** YEAR 2026

เช็คแผนไฟฉายผู้ Emer หรือปกติ

ตรวจสอบ / รับผิดชอบ

ตรวจสอบ LED FULL โชนปกติ

Lamp ติดปกติ

วันที่	1	2	3	4	ผู้ตรวจสอบ / วันที่	หมายเหตุ
บ.ค.	/	/	/	/	ร.ก. 20/1/69	
ก.พ.	/	/	/	/	ร.ก. 9/2/69	
มี.ค.	/	/	/	/	ร.ก. 15/3/69	
เม.ย.	/	/	/	/	ร.ก. 10/4/69	
พ.ค.	/	/	/	/	ร.ก. 8/5/69	
มิ.ย.					/	
ก.ค.					/	
ส.ค.					/	
ก.ย.					/	
อ.ค.					/	
พ.ย.					/	
ธ.ค.					/	

หมายเหตุ

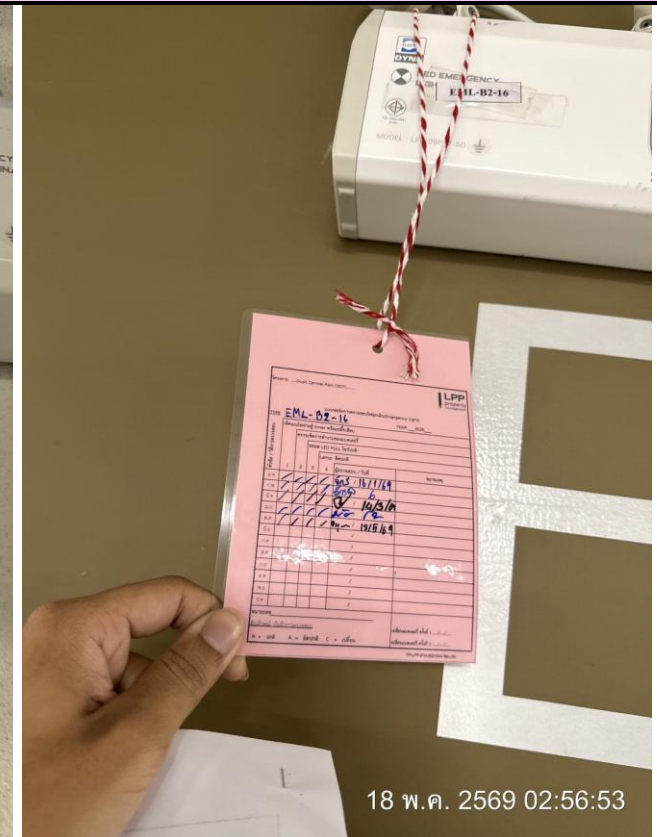
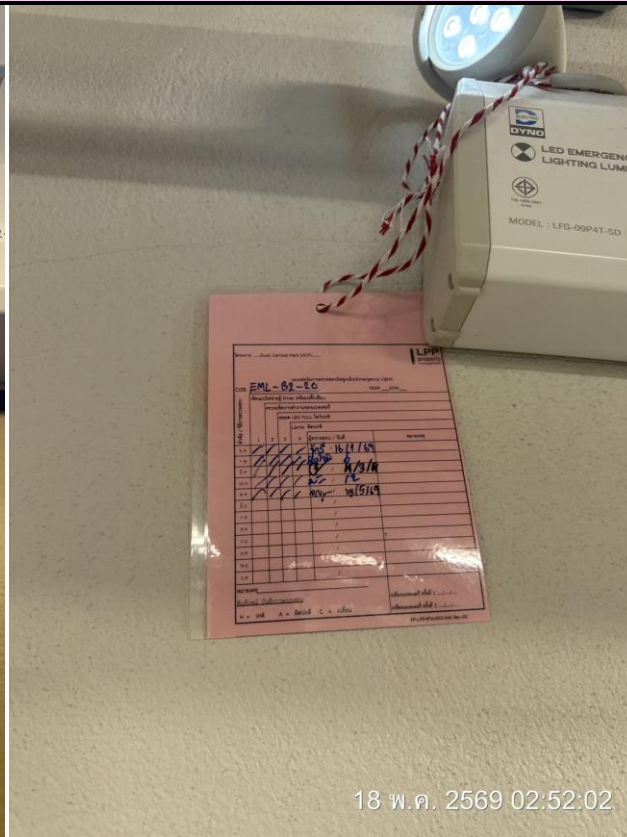
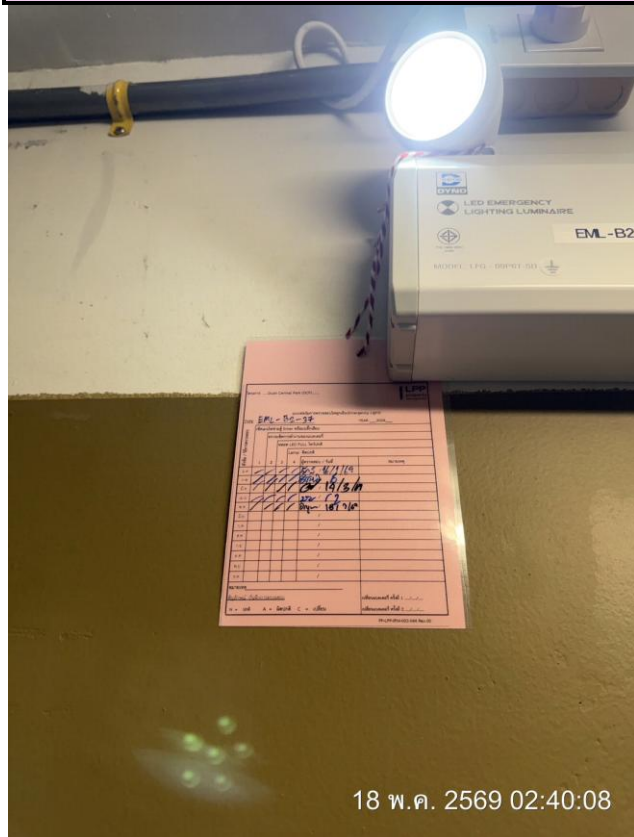
ผู้รับผิดชอบ / รับผิดชอบ

N = ปกติ A = ติดปกติ C = เปลี่ยน

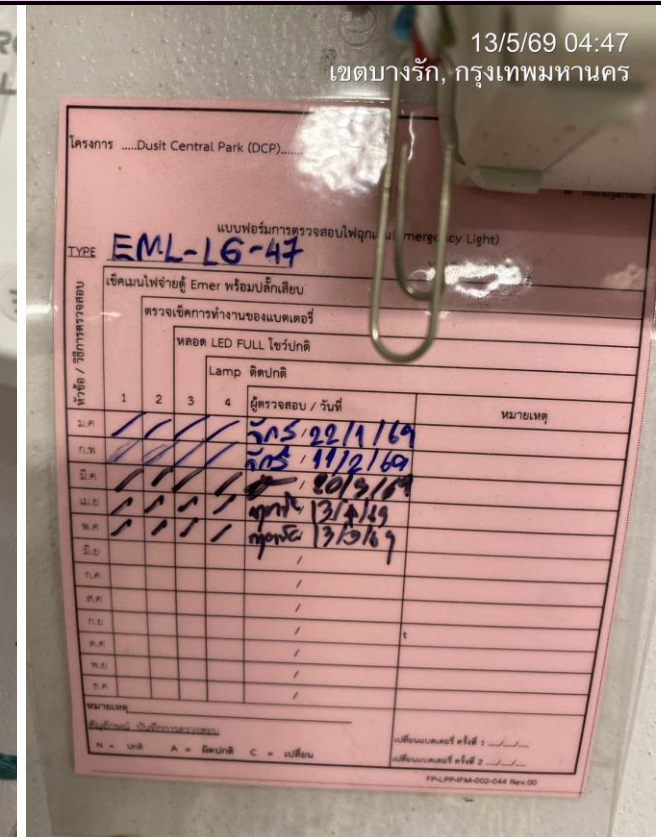
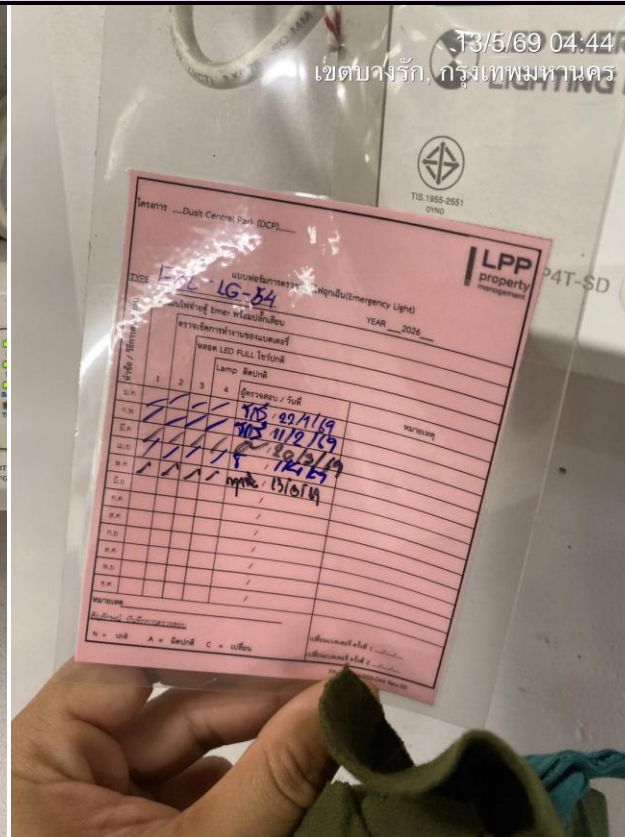
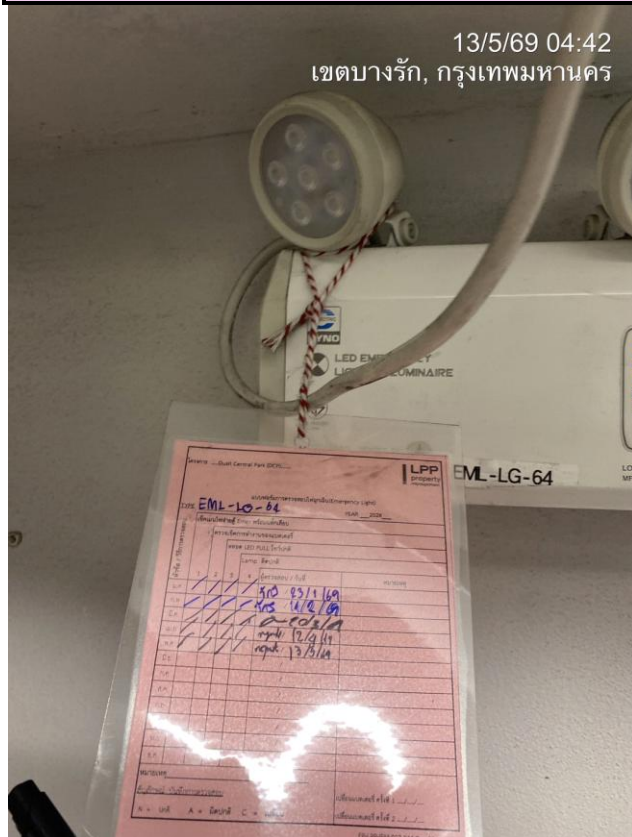
เปลี่ยนแบตเตอรี่ ครั้งที่ 1
เปลี่ยนแบตเตอรี่ ครั้งที่ 2

PP-LPP-FM-002-044 Rev.00

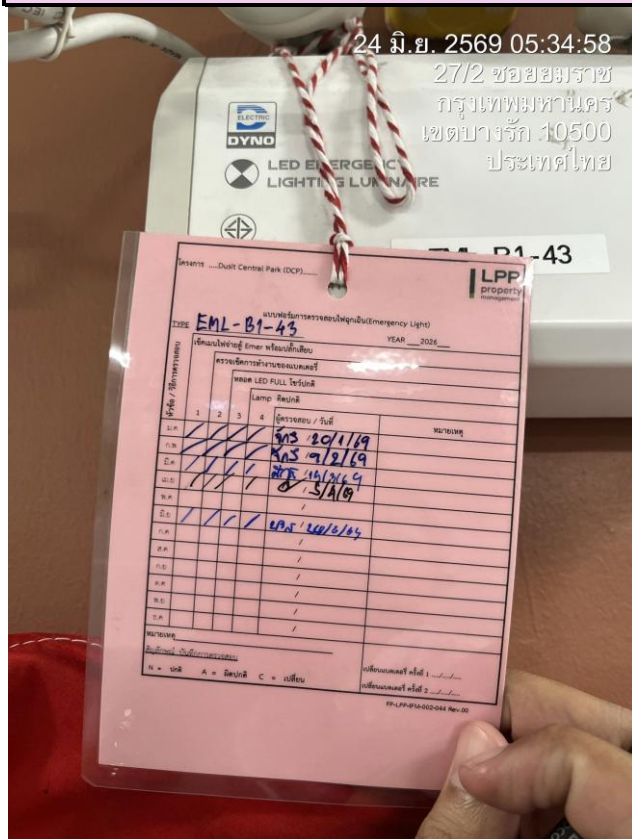
EML-B2 (พฤษภาคม)



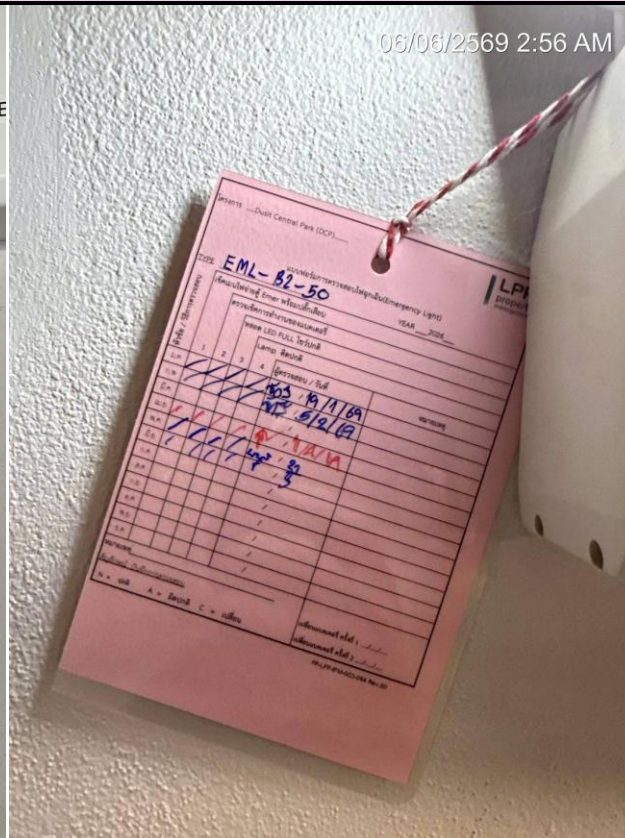
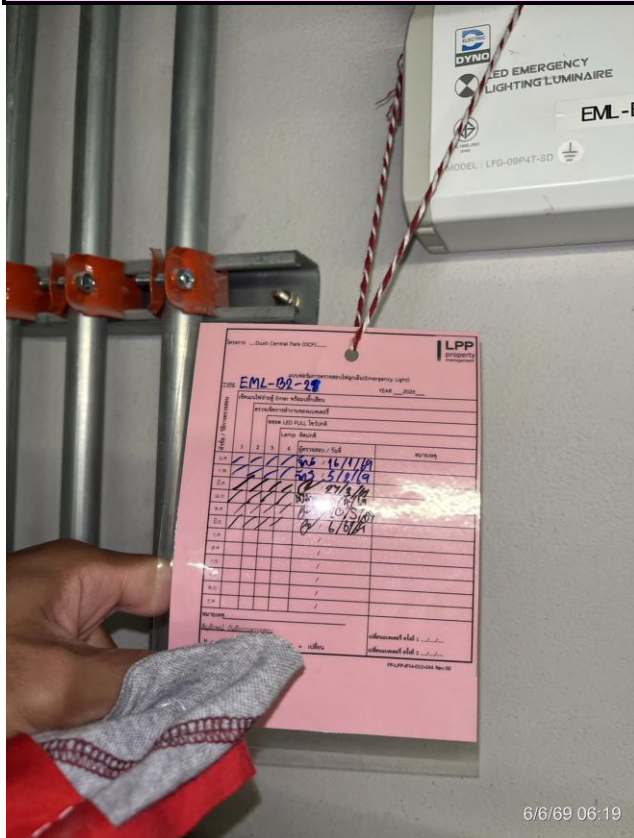
EML-LG (พฤษภาคม)



EML-B1 (มิถุนายน)



EML-B2 (มิถุนายน)





ภาคผนวก ค.8

ใบเสร็จค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอย 2569





ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6900009239

วันที่ 12 พฤษภาคม 2569

สำนักงานเขต

บางรัก

โทร

0 2236 1395

ที่อยู่สำนักงานเขต

5 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม บริษัท สวรรค์พรีเมียม จำกัด

ที่อยู่ 86 ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105559131449 สาขาที่ 00001

ปริมาณมูลฝอย

ทั่วไป 33,182.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน ธ.ค. 68

เป็นจำนวนเงิน 268,000.00 บาท

รายละเอียดดังนี้

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2569

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	108,875.00
2	ค่ากำจัดมูลฝอย	159,125.00
3		
รวมทั้งสิ้น (บาท)		268,000.00

เดือน	บาท	เดือน	บาท
ต.ค.	-	เม.ย.	-
พ.ย.	-	พ.ค.	-
ธ.ค.	268,000.00	มิ.ย.	-
ม.ค.	-	ก.ค.	-
ก.พ.	-	ส.ค.	-
มี.ค.	-	ก.ย.	-

จำนวนเงินทั้งสิ้น

สองแสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน

ช่องทางชำระเงิน (Payment) เช็ค ลงวันที่ 30 เมษายน 2569

เลขที่เช็ค (Cheque No.) 28294840

ธนาคาร (Bank) ธ. ซีทีแบงก์ - สาขากรุงเทพมหานคร

นาย เกรียงศักดิ์ นาคหวัง

ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 12 พฤษภาคม 2569 เวลา 10:57 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน